

Создано: 06.02.2026 в 00:04

Обновлено: 09.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9289400241>

Собственник

79100040120

Москва, Фестивальная улица, 22К2

27 000 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 22К2

Округ

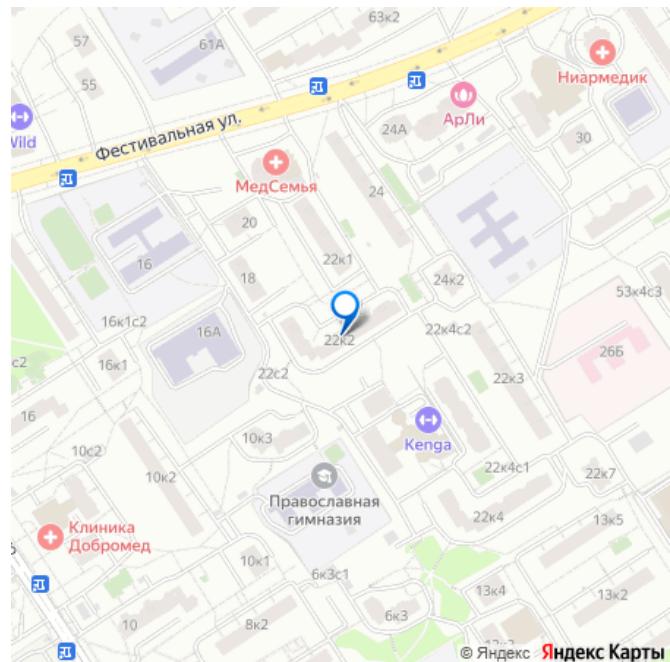
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

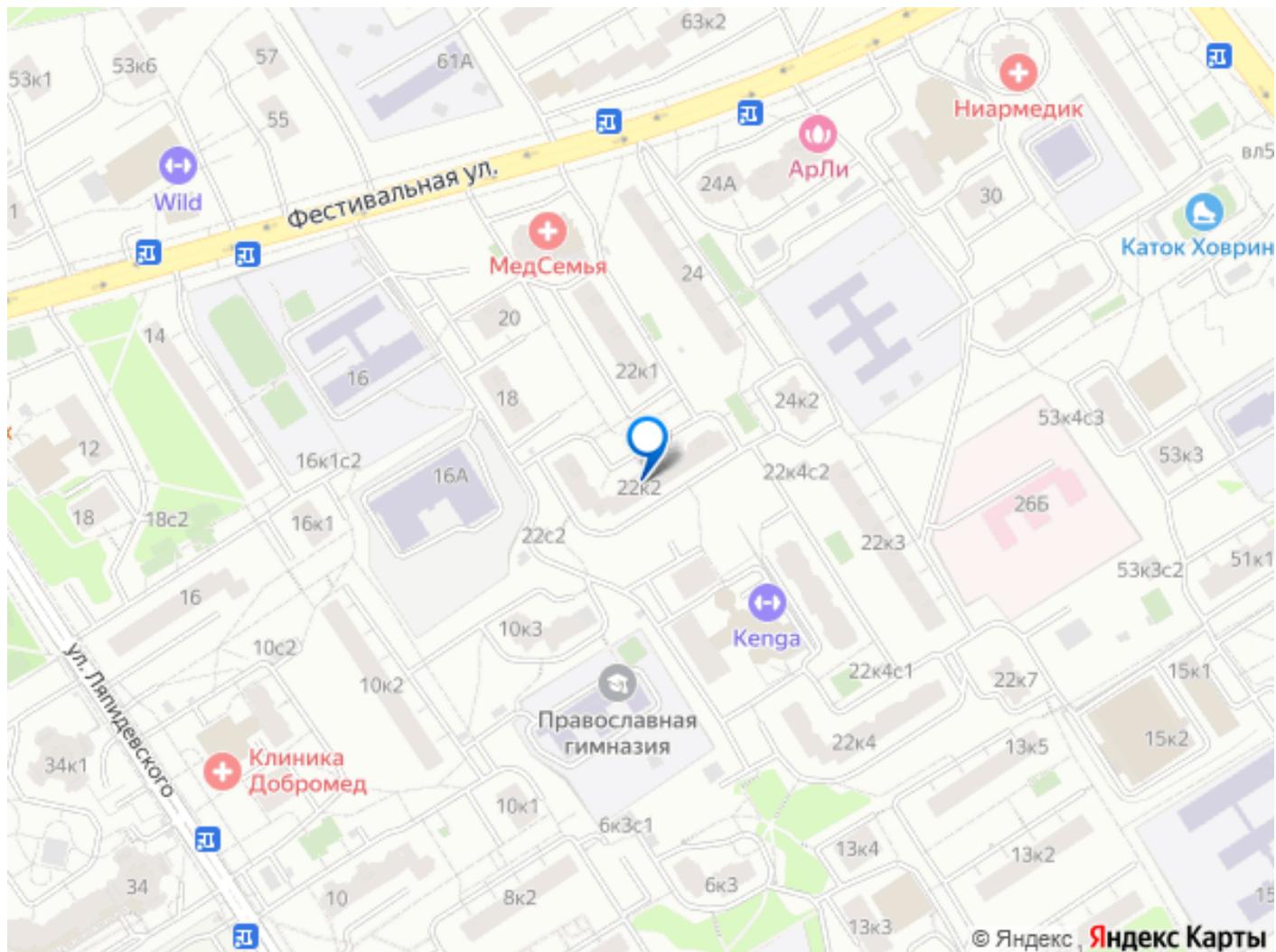
Описание

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру на Фестивальной улице, в доме, построенном в 2003 году.

Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 11-м этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,74 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют.

Просторная кухня позволяет легко разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть одна ванная комната с отдельным санузлом. Две просторные лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, что удобно для переезда или перевозки крупногабаритных вещей. Есть пандус и мусоропровод. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Грачёвская» 20 минут пешком, что делает поездки по городу удобными. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России