

🕒 Создано: 06.02.2026 в 00:04

Обновлено: 09.02.2026 в 09:34

**Собственник**

**79100040120**

**Москва, Фестивальная улица, 22К2**

**27 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 22К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

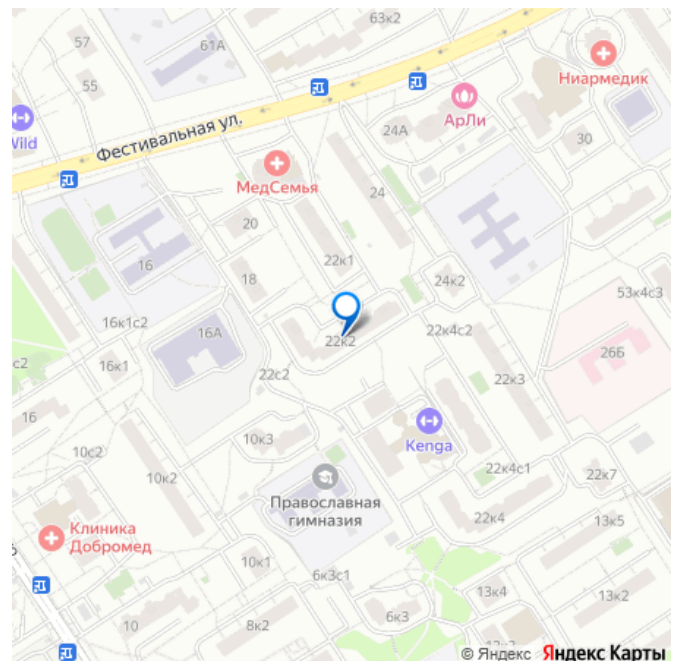
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру на Фестивальной улице, в доме, построенном в 2003 году.

Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 11-м этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,74 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют.

Просторная кухня позволяет легко разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть одна ванная комната с отдельным санузлом. Две просторные лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, что удобно для переезда или перевозки крупногабаритных вещей. Есть пандус и мусоропровод. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Грачёвская» 20 минут пешком, что делает поездки по городу удобными. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением.



