

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:22

Обновлено: 12.02.2026 в 14:03

Собственник

79862539895

Москва, улица Советской Армии, 7

33 000 000 ₽

Москва, улица Советской Армии, 7

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

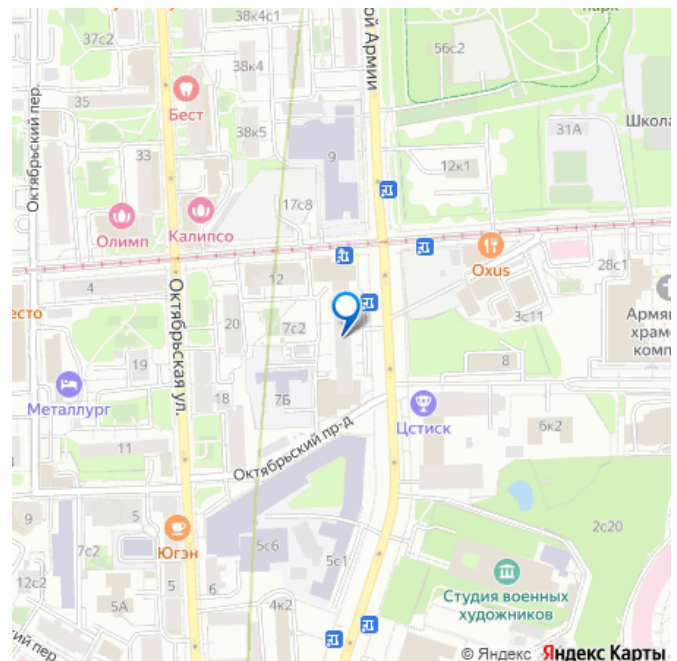
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 3-комнатную квартиру в историческом центре Москвы от собственника. О квартире: Квартира находится на 8-м этаже 16 этажного дома, построенного в 1979 году. 4 квартиры на лестничной клетке. Не муравейник, которые строят сейчас. Общая площадь - 75,3 кв. м. 3 комнаты (18, 14, 14 кв. м), кухня 10.4 кв. м, раздельный санузел, холл, балкон + лоджия. Окна на запад и восток. Много света. Квартира под Ваш ремонт. Вы можете реализовать любые свои идеи. О подъезде: В подъезде круглосуточно находится консьерж. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. Есть видеокамеры. Въезд во двор для жильцов дома ограничен шлагбаумами - паркуются только жильцы дома. Транспортная доступность: 10 минут пешком до станций метро Достоевская (кольцевая и радиальная), Марьяна роща. Автобусная остановка прямо у дома. Много городских парковок вокруг, где часто можно взять каршеринг. В пешей доступности все, что нужно для жизни: школы и детские сады, клиники и поликлиники, супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, фитнес-клубы с

бассейном, гостиницы. Один собственник (владение более 30 лет) Без обременений, долгов по ЖКХ. Квартира свободна, готова к быстрому оформлению. Квартира расположена в районе Марьино Роща СВАО, в центре Москвы. Через дорогу напротив - знаменитый Екатерининский парк с прудами и Кафедральный собор армянской Апостольской церкви. Рядом масштабный многофункциональный комплекс Олимпийский (спорт, культура, ритейл). 10 минут на транспорте до Цветного бульвара, 20 минут на транспорте до ВДНХ. Большой двор со шлагбаумами. Большая парковка для жильцов дома. Машин не так много. Поэтому места для парковки есть всегда. Можно оформить еще резидентную парковку, если у Вас много машин. Напротив дома.



