

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:14

Обновлено: 18.02.2026 в 13:08

20 737 875 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

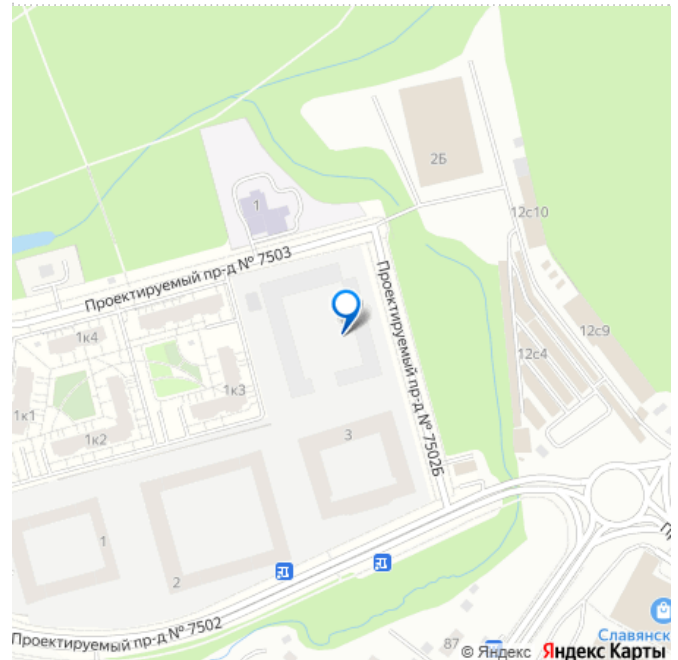
Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

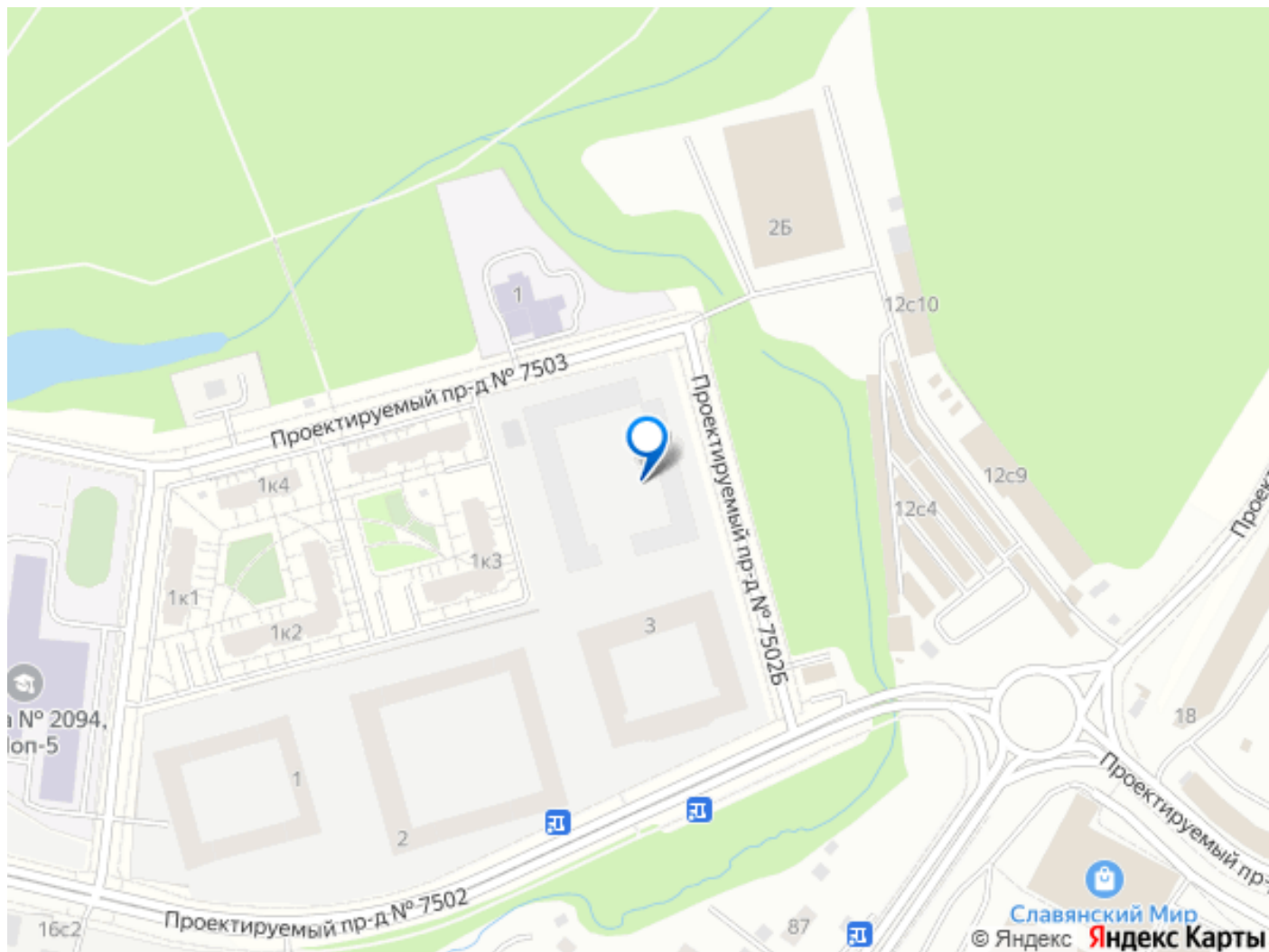
Описание

для заметок



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА ДО 10% В ОФИСЕ
ПРОДАЖ! Прямая продажа от застройщика!
Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс.
Продаётся 3-к квартира номер 417 общей
площадью 75 кв.м. на 8-м этаже 18 этажного
здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом
скидки. Особенности квартиры: - Квартиры
рядом с метро - м. Корниловская 9 мин
пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с
it-кластером и бассейном. 2 детских сада -
Мастер-зона с гардеробной. Просторное
место для отдыха и удобного хранения
вещей. - Распашная планировка - отличное
сочетание удобства и свободы. - Увеличенная
ширина окна/окон - больше света и
визуального простора. - Гостевой санузел -
комфорт и удобство для ваших гостей. -
Можно оборудовать рабочее место - комфорт
для работы и учёбы. - Просторная кухня -
место для семейных ужинов и кулинарных
экспериментов. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Гардеробная - удобство для
хранения и организации вещей. - Ниша под
шкаф - компактное и удобное место для
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой
(White box). Вам не придется заниматься
черновыми и трудоёмкими работами, а
чистовую отделку и дизайн - сделайте на
свой вкус. Информация о комплексе: В жилом
комплексе комфорт-плюс класса «1-го
Ясеневого» доступны преимущества двух
стилей жизни. Ведь в пешей доступности
метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-
кластером и при этом целых 63 га
благоустроенного Троицкого лесопарка под
окнами, где так приятно дышать свежим
воздухом и слушать пение птиц. Собственная
закрытая территория «1-го Ясеневого»
представляет собой уютный оазис. Здесь и

зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу



Move.ru - вся недвижимость России