

Создано: 06.02.2026 в 21:13

Обновлено: 07.02.2026 в 10:33

Москва, Озерковский переулок, 9

47 000 000 ₺

Москва, Озерковский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Озерковский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290384486>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

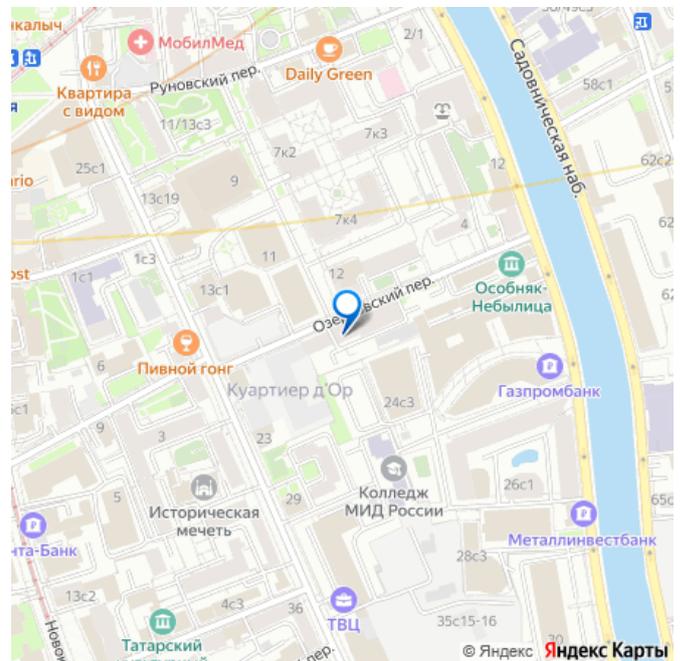
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: пятиэтажный кирпичный дом 1907 года постройки в самом престижном районе Москвы, на улице в историческом центре Москвы, в 500 метрах от Красной площади. Капитальный ремонт был сделан в 2017 году: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки). В 2020 году был произведен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки). Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и входная группа. Спокойные, тихие и интеллигентные соседи. КВАРТИРА: светлая, уютная трехкомнатная квартира площадью 75 м² с евроремонтom из высокотехнологичных

материалов. Просторные изолированные комнаты. Потолки высотой 3,2 метра визуально расширяют пространство. В спальне расположена большая двухспальная кровать с вместительным шкафом для хранения вещей. Детская комната с кроватью и рабочей зоной. Кухня с кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой от известных брендов.

Совмещённый санузел с большой ванной-душевой кабиной, отделанный керамической плиткой высокого качества. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой,

вы можете сразу заехать и начать жить в самом центре Москвы. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Расположение в одном из самых шикарных районов Москвы открывает доступ к развитой инфраструктуре, престижным школам, лучшим ресторанам, Большому Театру, паркам и культурным объектам. Живите в центре событий, наслаждаясь при этом тишиной и комфортом своего дома, недалеко от станций метро Новокузнецкая (5 минут пешком). До Красной площади и Парка Зарядья 30 минут пешком. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Отличная транспортная развязка во все направления Москвы.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, ДКП-2015.

Прописан 1 собственник (будет выписан до сделки). Свободная продажа.

Перепланировка узаконена.



