

Создано: 01.03.2026 в 20:22

Обновлено: 02.03.2026 в 20:27

Москва, улица Санникова, 9К1

26 500 000 ₺

Москва, улица Санникова, 9К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

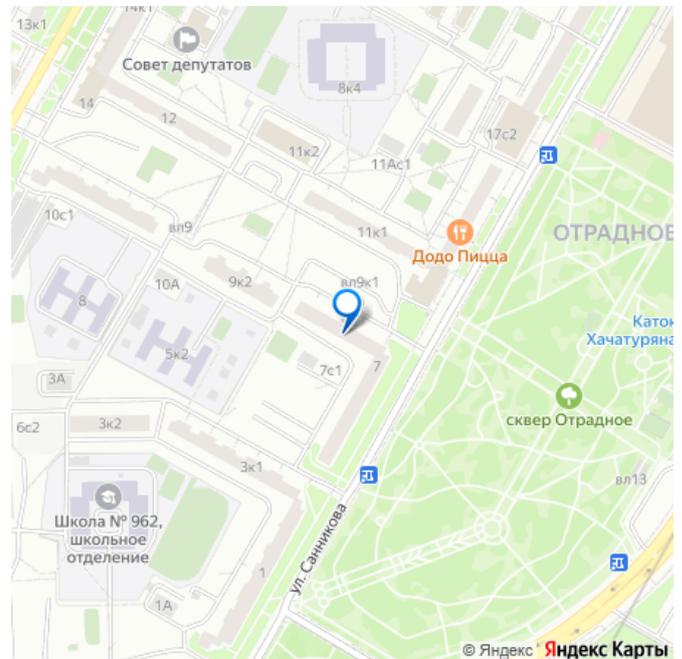
раздельный

<https://move.ru/objects/9290829119>

Vershina Real Estate, Vershina Real Estate

79230707639

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается замечательная квартира в одном из молодых, комфортных и продуманных спальных районов Москвы. Пешая доступность от метро, три изолированных комнаты, большая кухня, широкий балкон, прекрасные виды из окон. Квартира в доме П 44 одном из удачных по планировке проектов градостроения столицы, лучший проект по множеству характеристик советской эпохи. Распашенка, не угловая, не торцевая, отличные тепло звукоизолирующие характеристики со всех окон отличные виды. Широкий тамбур, квартира в отдалении от лифтовой зоны, высокий комфортный этаж, грузовой и легковой лифты. В прошлом году был сделан капитальный ремонт в доме, заменены элементы входной группы, плитка в местах общего пользования, чисто, аккуратно со вкусом. Состояние квартиры жилое, въезжай и живи, в квартире есть широкий, застекленный балкон, большая, широкая прихожая. Квартира без перепланировок и переоборудования, окна и балконный блок ПВХ в отличном состоянии. В квартире не курили, без посторонних запахов. Соседи семейные люди все приличные, приветливые, тамбур без захламлений. Рядом с домом большая парковка по периметру, всем хватает места, в будущем планируется установка шлагбаума. Тихо даже при открытых окнах, дом и подъезд вдали от

дорог и перекрестков. В собственности более 5 лет, три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, квартира всегда была в одной семье это лучшее что может быть на рунке. Отличная инфраструктура, все необходимое в пешей доступности включая сквер «Отрадное» по которому при желании можно пройти до метро. Оперативный выход на сделку. Видео (показ он лайн) по запросу.

