

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9292013820>

MosInvestCentr, MosInvestCentr

79367085509

Москва, проспект Маршала Жукова, 35К1

23 500 000 ₹

Москва, проспект Маршала Жукова, 35К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

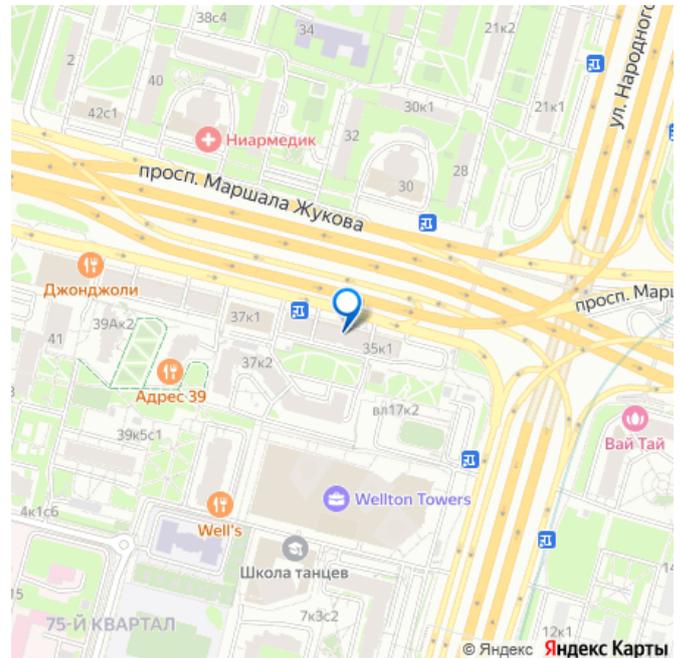
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира площадью 74,7 м² на 6-м этаже 16-этажного дома — в одном из наиболее экологически благополучных районов Москвы. Квартира отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты с окнами на разные стороны света обеспечивают приватность каждого члена семьи. Две лоджии и балкон суммарной площадью 13,3 м² существенно расширяют жилое пространство — с учётом лоджий полезная площадь приближается к 90 м². Окна оснащены современными стеклопакетами с профилем Rehau, в квартире тихо несмотря на близость дороги. Подъезд ухожен, имеются грузовой и пассажирский лифты. Локация сочетает в себе редкое для мегаполиса сочетание городской инфраструктуры и природного окружения. В шаговой доступности — заповедник «Серебряный бор» с сосновыми аллеями, пляжами и веломаршрутами, Карамышевская набережная и бульвар Генерала Карбышева. До метро «Народное Ополчение» — 7 минут пешком; строящаяся станция «Бульвар Генерала Карбышева» откроется в непосредственной близости. Выезд на ТТК занимает 8 минут, до Садового кольца — 12 минут на автомобиле. В радиусе

310 минут расположены 16 детских садов, 6 школ, в том числе гимназия 1517 и школа 1210. Один совершеннолетний собственник, юридически чистая история, квартира в одной семье со дня постройки дома. Ключи можем передать в день сделки. В качестве подарка покупателю — бесплатный дизайн-проект интерьера. Также возможен взаимозачет на вашу квартиру по программе trade-in.



