

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:02

**Москва, улица Винокурова, 12К3**

**26 990 000 ₹**

Москва, улица Винокурова, 12К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)

<https://move.ru/objects/9292376275>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040  
3605**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

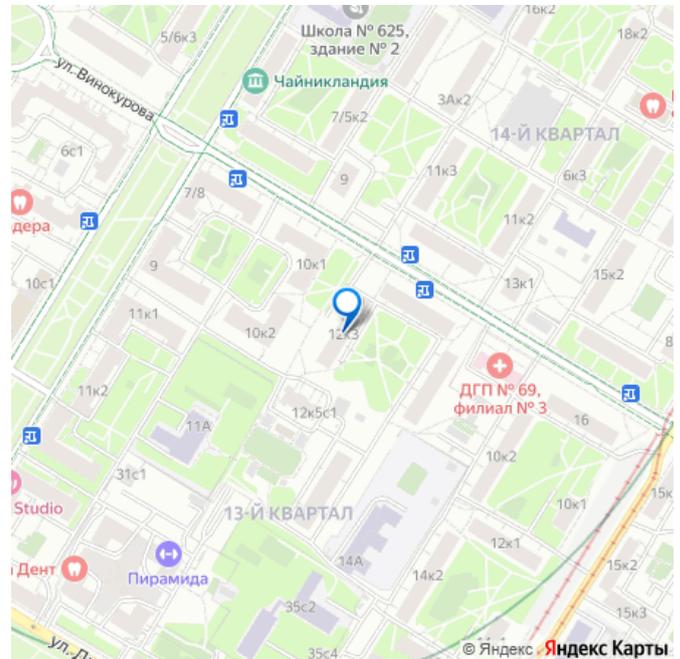
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ДОМ:** Кирпичный дом, 1961 года постройки.

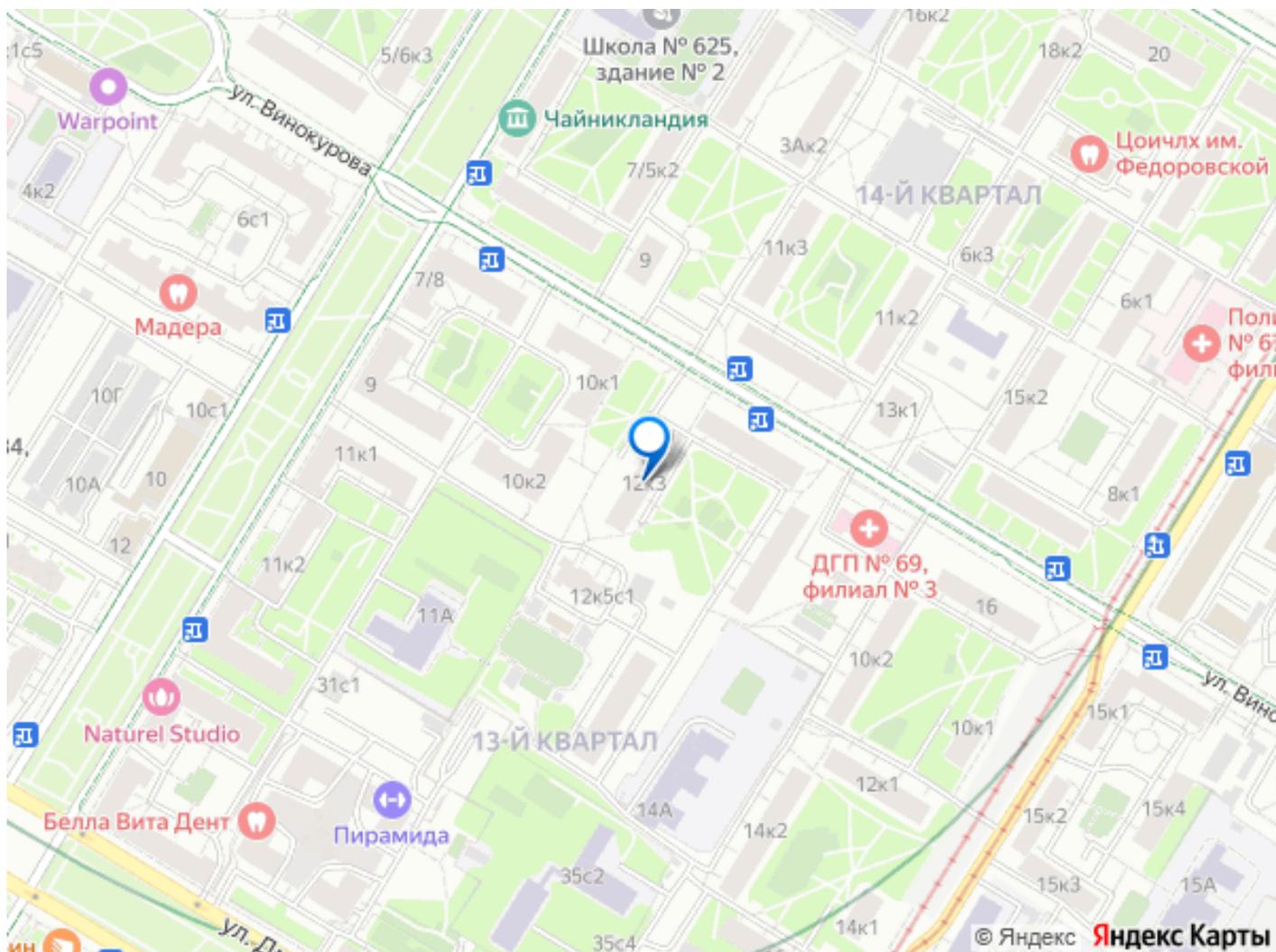
Расположен в районе Академический, в пешей доступности (18 минут) от станций метро Академическая и Крымская. Во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка. Дом газифицирован.

**КВАРТИРА:** С косметическим ремонтом, без мебели. Удобное планировочное решение: просторная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами. Общая площадь 75 м<sup>2</sup>, жилая — 51 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 9 м<sup>2</sup> позволяет разместить всю необходимую технику. Санузел отдельный. Квартира светлая. Первый этаж. **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Объект расположен в 18 минутах пешком от метро Академическая и Крымская. Район Академический — спокойный, благоустроенный. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура района.

**ДОКУМЕНТЫ:** Договор купли-продажи (ДКП, в собственности более пяти лет). Два собственника (возраст до 60 лет). Свободная продажа, наличный расчет. Квартира покупалась без использования ипотеки и материнского капитала, обременений нет. Все зарегистрированные выпишутся до совершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России