

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:39

**MAGMA, MAGMA**

**79162331988**

**Москва, Коломенская набережная, 14**

**29 800 000 ₹**

Москва, Коломенская набережная, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

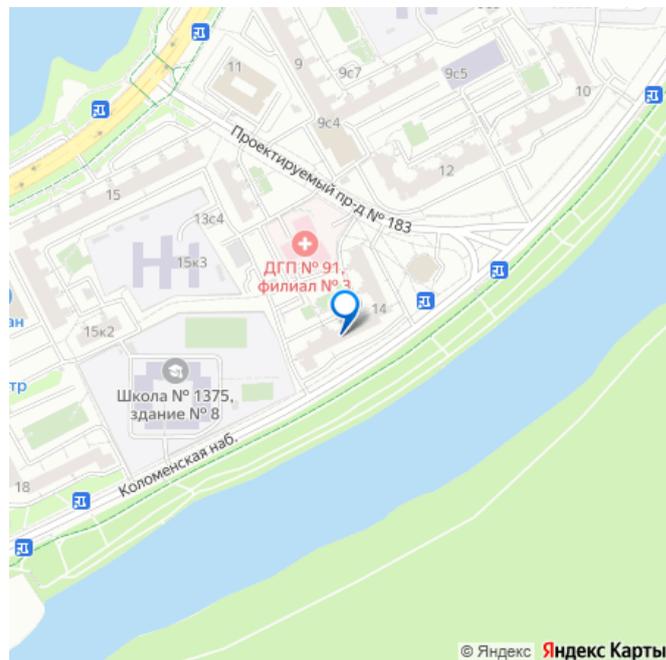
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

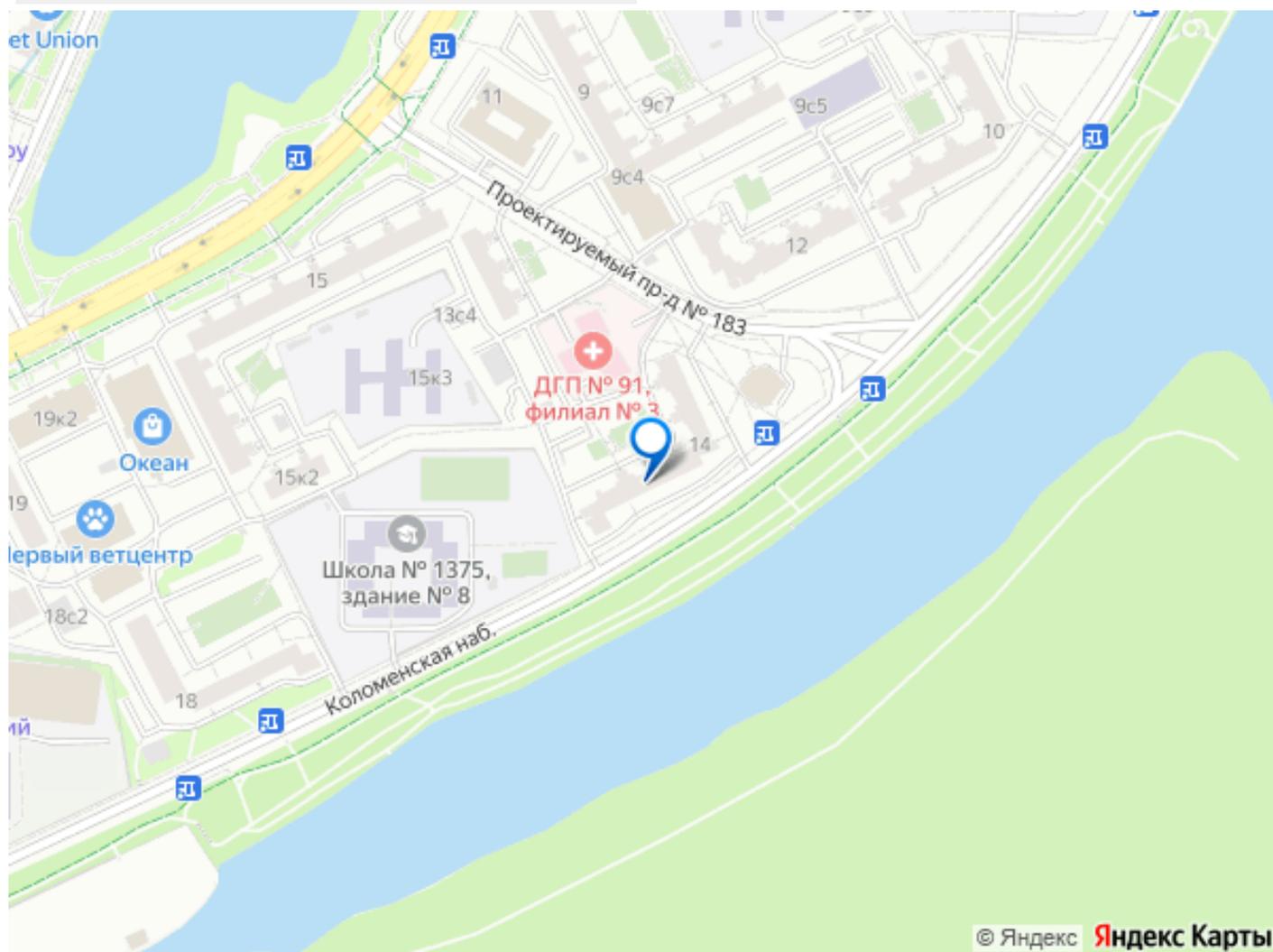
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее соотношение цена / качество в районе. Квартира с видом на набережную. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в 4-5 минутах пешком от метро Нагатинский Затон. Квартира светлая, с окнами на две стороны — во двор и на воду. Планировка с изолированными комнатами и качественным евроремонтom, который не требует вложений. Мебель остаётся — можно заехать и жить сразу. Отдельное преимущество — локация у воды. Набережная начинается буквально через дорогу: прогулки, спорт, открытые виды, тишина — редкое сочетание для Москвы при шаговой доступности к трем метро. Наличие свободных парковочных мест круглогодично ! Важно: На фоне аналогичных квартир в этом районе объект предлагается по очень привлекательной цене, особенно с учётом: — свежего ремонта — видовых характеристик — пешей доступности метро. (Нагатинской Затон, Кленовый бульвар, Коломенская) В пешей доступности: школы, детские сады, парки, фитнес-клубы, торговые центры, магазины. Документы: — один собственник — в собственности с 2017 года — без обременений — быстрый выход на сделку Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Документы все собраны и готовы

к оперативному выходу на сделку . Звоните,  
пишите — такие предложения появляются  
редко.





Move.ru - вся недвижимость России