

Создано: 22.03.2026 в 18:09

Обновлено: 23.03.2026 в 14:04

Москва, Ангарская улица, 22К5

29 000 000 ₹

Москва, Ангарская улица, 22К5

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

<https://move.ru/objects/9292443871>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

79850557092,7985289

4041

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

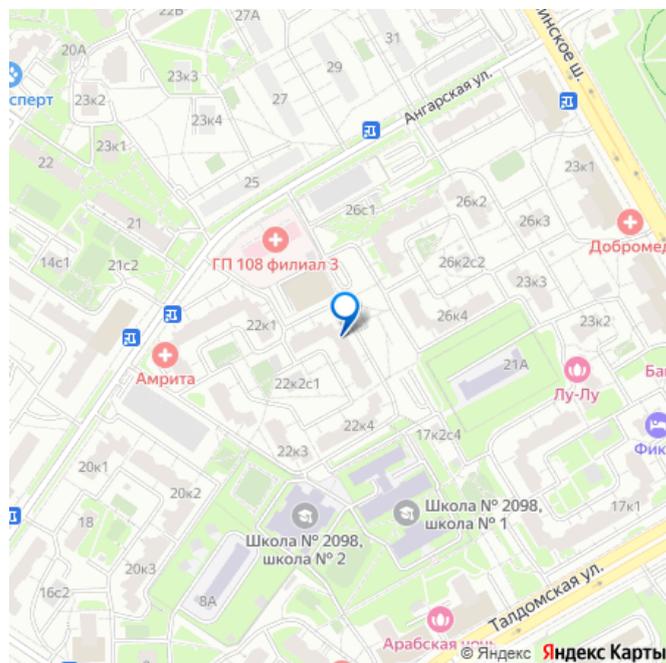
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: 17-этажный панельный дом, год постройки: 1997, типовая серия П44, пассажирский лифт 1, грузовой - 1, имеется мусоропровод. Управляющая компания ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино». Аккуратный подъезд, приличные соседи. Парковка наземная О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 74,5 кв. м, жилая площадь 45,3 кв. м, расположена на 4 этаже 17-этажного панельного дома. В квартире просторная кухня площадью 9,7 кв. м оснащена всем необходимым. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Квартира оснащена всем необходимым: европейская бытовая техника, кондиционер, качественная мебель, видеодомофон, wi-fi. Остекленный балкон с теплым полом оборудован в рабочий кабинет. Удобные системы хранения, вместительные шкафы купе в коридоре, гардеробная. Высота потолков 2,64 м. Санузел совмещенный. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Квартира не требует дополнительных

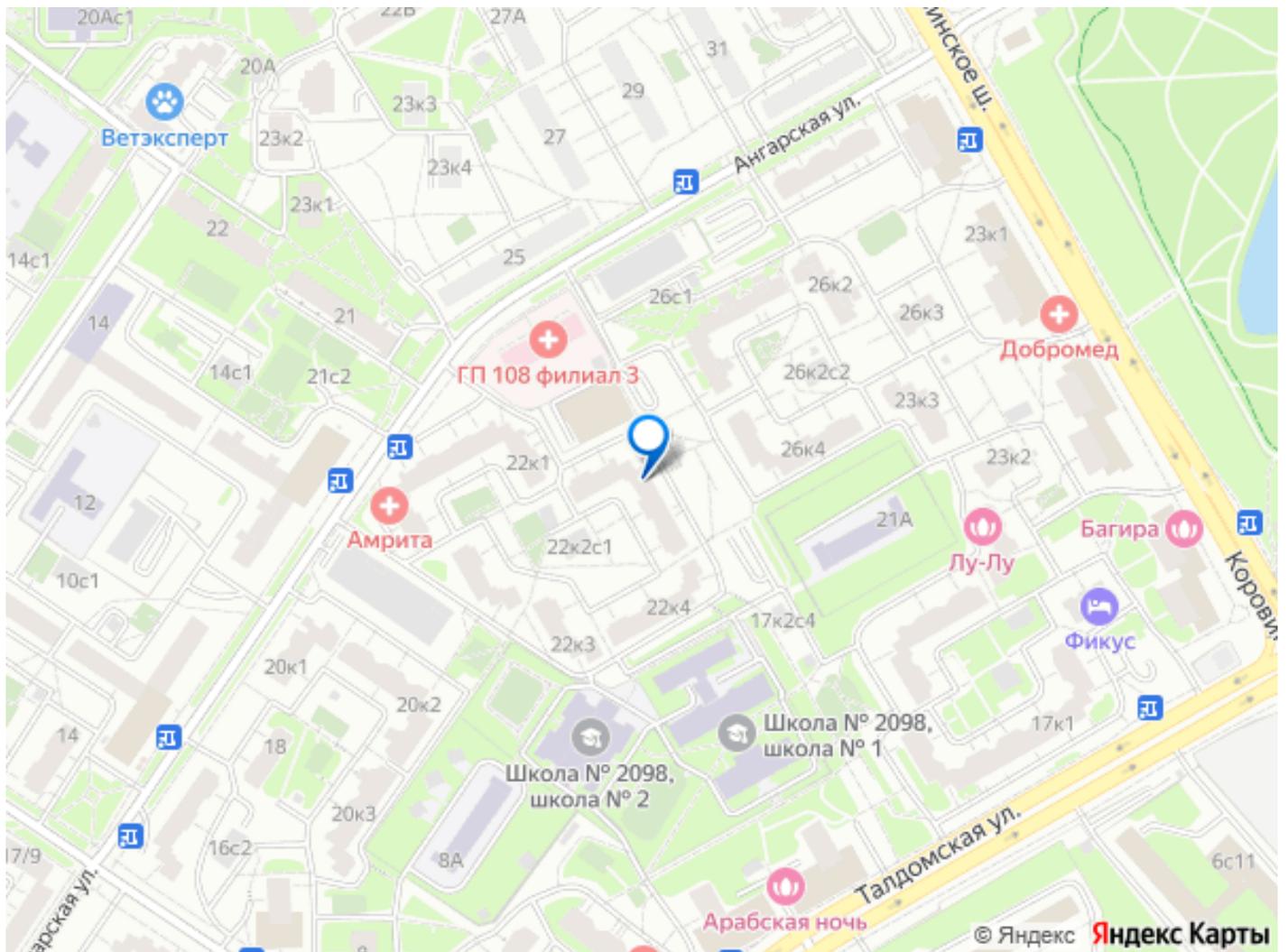
вложений, можно заезжать и жить. Тихий двор, окна выходят на разные стороны. Вся мебель и техника остаются покупателю

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Фитнес-клуб Арт Спорт с бассейном - 2 мин. В шаговой доступности живописный парк Ангарские пруды- территория парка включает в себя: Спортивные площадки: волейбольную, баскетбольную, футбольную, теннисный корт, стол для настольного тенниса. 5 площадок для детских игр. Велосипедную дорожку протяженностью 3 км Лодочную станцию на Большом Ангарском пруду. Велодром ВМХ Ангарский. В зимнее время на территории парка прокладывается лыжная трасса. В южной части парка заливается каток. В нескольких местах оборудуют зимние горки. Летом в парке организуются различные площадки для развлечений и мастер-классов. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До МЦД Грачевская 10 минут пешком, до метро Яхромская 20 мин пешком, до метро Селигерская 15 мин транспортом

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, без обременений. Продажа свободная







Move.ru - вся недвижимость России