

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

Обновлено: 14.04.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9293573486>

MOVE Брокер, Мангазея

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Красноармейская, 1

73 365 000 ₹

Москва, ул Красноармейская, 1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

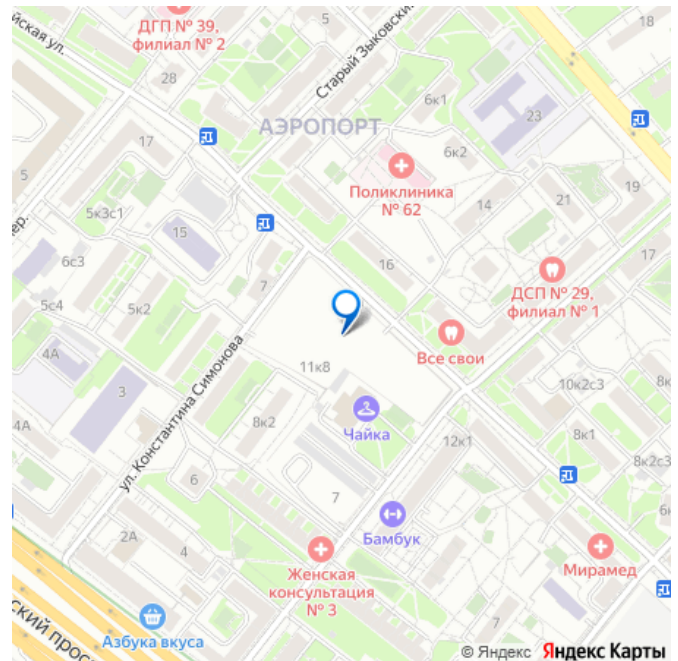
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

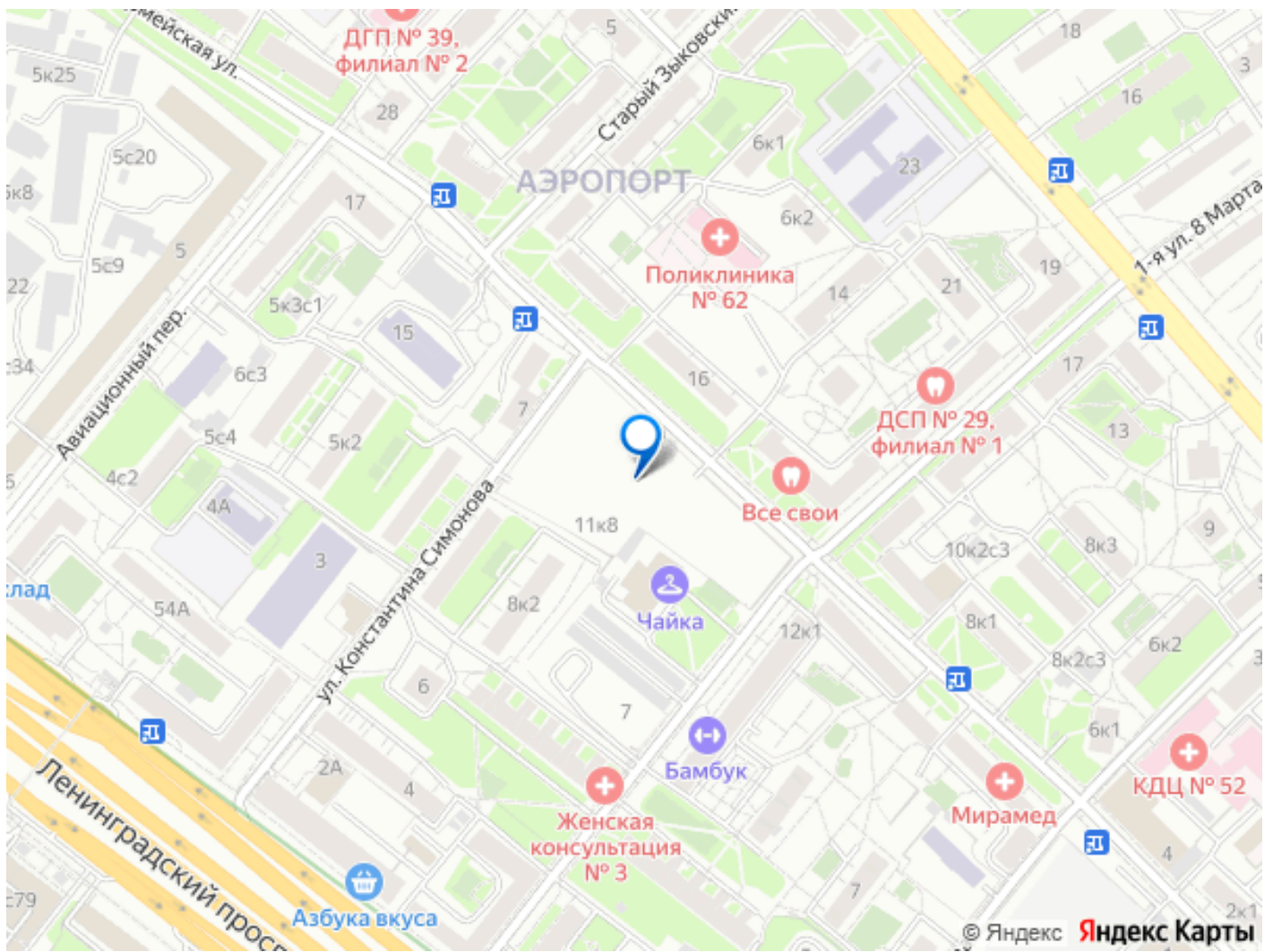
возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Муза, очередь 1 (застройщик Мангазея) расположенном в районе Аэропорт. Высота потолков 3.5 м. Площадь комнат 12.4 кв.м. + 11 кв.м. + 8.4 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 5.33 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Аэропорт, Динамо, Петровский парк. Жилой комплекс состоит из 2 кирпично-монолитных корпусов от 6 до 20 этажей. Фасады выполнены с использованием анодированного алюминия и натурального камня. В зданиях установлены бесшумные лифты с дизайнерской отделкой и музыкальным сопровождением. Спроектированы гранд-лобби с ресепшен и баром, зоны ожидания, колясочные, универсальные мойки и помещения для велосипедов и спортивного инвентаря. На подземном этаже расположены келлеры. В проекте предлагаются квартиры с 1-3 комнатами, включая варианты с мастер-спальнями и гардеробными. Установлены панорамные окна с усиленной звукоизоляцией. Высота потолков составляет от 3,5 до 4,65 м. Жилье передается без внутренних стен. Представлены квартиры с балконами, панорамными террасами и огороженными патио, в части лотов доступна возможность установки джакузи на террасах и дровяных каминов в гостиных. В доме реализованы трехтрубная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция с многоступенчатой очисткой и

ультрафиолетовой фильтрацией, а также система многоуровневой очистки воды. В проекте обустроен многоуровневый двор с всесезонным садом и фонтаном с арт-объектом. Организованы игровая и спортивная площадки, уединенные лаунж-зоны, а также воздушные террасы. Жителям доступны переговорные комнаты и коворкинг, спортзал и студия персональных тренировок, детская игровая, пространство для мероприятий и акустическая студия. Ведется круглосуточное видеонаблюдение, доступ в дом и на этаж осуществляется по бесконтактным меткам. Реализовано усиление сотовой связи в местах общего пользования. За порядком следит профессиональная управляющая компания, работает консьерж-сервис. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 149 машино-мест. Проект расположен в районе Аэропорт. В 10-15 минутах пешком доступны медицинские и образовательные учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, салоны красоты, Петровский парк, торговый центр Арена Плаза и ВТБ Арена, в 20 минутах — парк Ходынское поле. До ТТК — 5 минут транспортом, до Садового кольца — 10 минут, до центра Москвы — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 20 минут. Станция метро Аэропорт находится в 10 минутах пешком, станции метро Динамо и Петровский парк — в 15 минутах.





Move.ru - вся недвижимость России