

Создано: 07.02.2026 в 17:00

Обновлено: 07.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289109903>

ГУСЕВ ПЕТР АНДРЕЕВИЧ, ГОРОБМЕН

**89251234567**

Москва, Колодезная ул, 7к8

**41 000 000 ₽**

Москва, Колодезная ул, 7к8

Улица

[улица Колодезная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

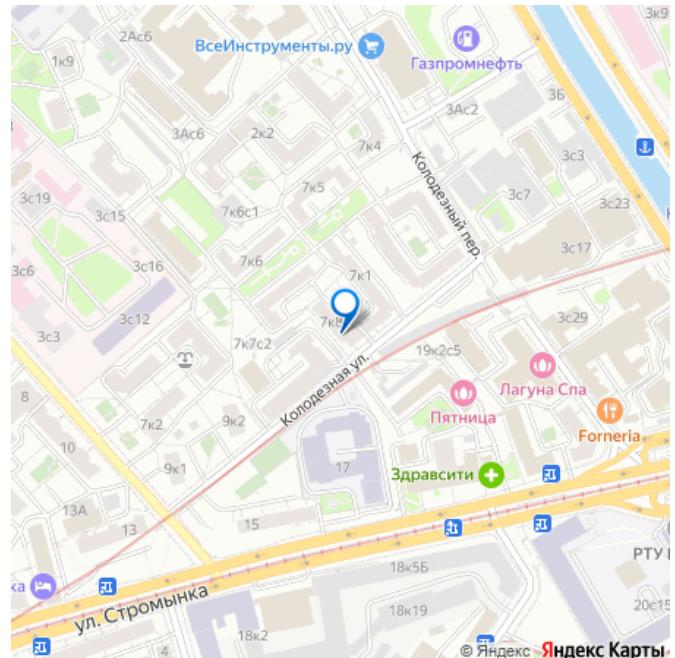
Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартира с евроремонтом в хорошем кирпичном доме с лифтом. В квартире три изолированные комнаты, кухня с мебельным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой, два раздельных санузла, коридор с вместительными встроенными шкафами, окна выходят на две стороны (распашонка), большая застекленная (утепленная) лоджия пять кв.м и застекленный (утепленный) балкон площадью два кв.м, реальная

площадь квартиры по обмерам с балконом и лоджией 83 квадратных метра, высокие потолки три метра. Дом кирпичный, прошел капитальную реконструкцию с отселением в 90-х годах, современные железо-бетонные перекрытия и инженерные системы, установлен пассажирский лифт, просторные входные группы, две квартиры на этаже.

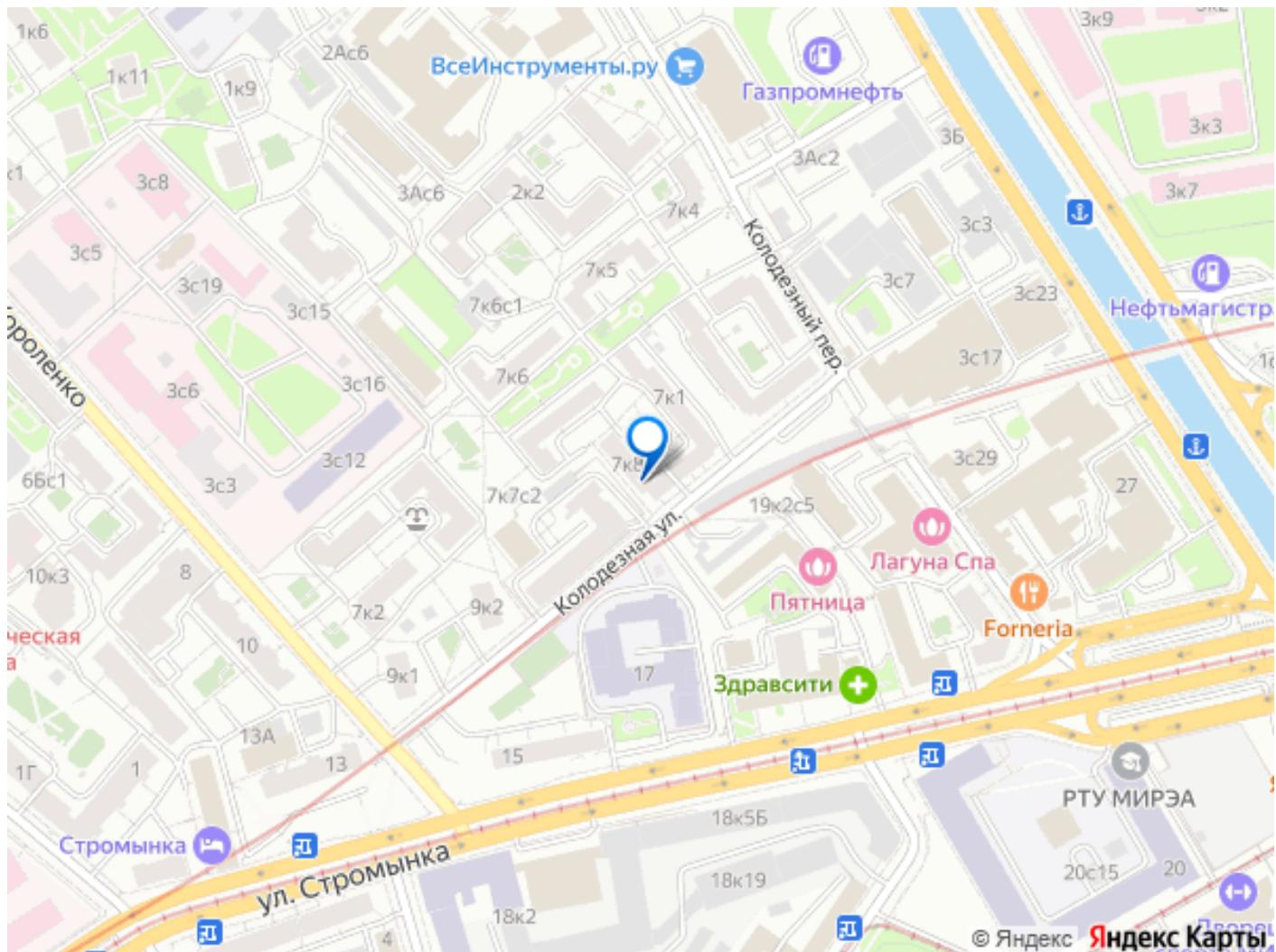
Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи, домофон, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура, рядом школа и детский сад, парк, поликлиника, во дворе детская площадка, несколько сетевых магазинов, кафе, фитнес-клуб, удобный выезд на основные транспортные магистрали города, во дворе много парковочных мест, до метро Сокольники семнадцать минут пешком.

Документы: Договор купли-продажи 2013 года, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, возможен оперативный выход на сделку, все документы для сделки собраны, альтернатива. Если вы не смогли дозвониться, оставьте сообщение на сайте, я обязательно отвечу и верну вам звонок.

Сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Оказываем помощь и консультируем по вопросам получения ипотечного кредита и одобрения ипотеки. Обеспечиваем юридическую чистоту и безопасность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России