

🕒 Создано: 28.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:34

**Олег Назаров, Инвестправо**

**79636886832**

**Москва, Ленинский пр-т, 95к4**

**27 990 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 95к4

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

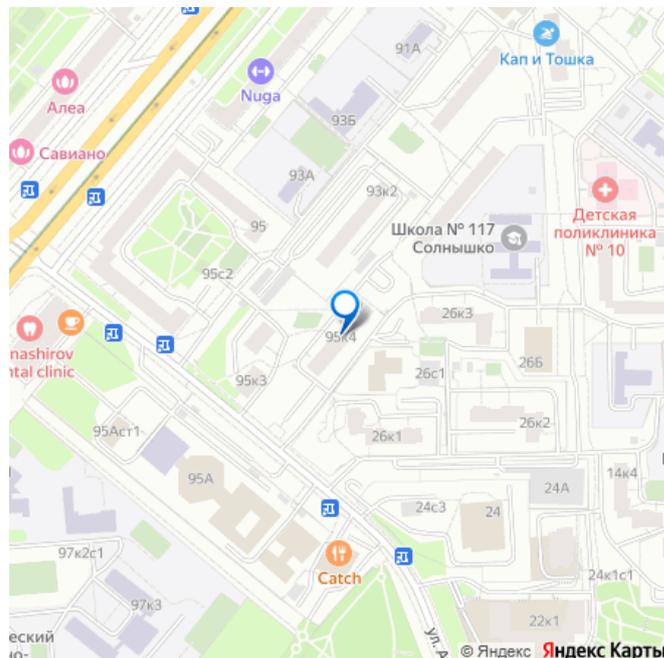
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ЮЗАО, Ломоносовский, Ленинский пр-т, дом 95, корпус 4. 5 минут пешком до метро Новаторская. 14 этаж 16-ти этажного панельного дома серии П-3, 1988 г.п. Дом был построен для преподавателей академии нефти и газа имени Губкина Трехкомнатная квартира, 75.2/46/10,2, светлая, солнечная, теплая. В приличном жилом состоянии. Изолированные комнаты (18/14/14) кв.м., неостекленные лоджия и балкон. Раздельный

для заметок



санузел. Потолки 2.64. Стеклопакеты.

Обычный подъезд, грузовой и пассажирский лифты. Хороший двор с большим количеством парковочных мест. Район с прекрасной экологией и развитой инфраструктурой, в шаговой доступности Воронцовский парк и парк «Удальцовские пруды», школы и детские сады, сетевые магазины (Дикси, Вкусвилл, Верный), поликлиники, банки и еще много всего интересного. С момента постройки дома в одной семье, приватизация 2007 года, три взрослых собственника, без обременений, доверенностей и перепланировок, ипотека возможна. Несложная альтернатива.

