

Создано: 05.02.2026 в 21:50

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288876182>

Сити Недвижимость, АО Сити

89251234567**Москва, пр. Дежнёва, 38****22 000 000 ₽**

Москва, пр. Дежнёва, 38

Улица

[проезд Дежнева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м²

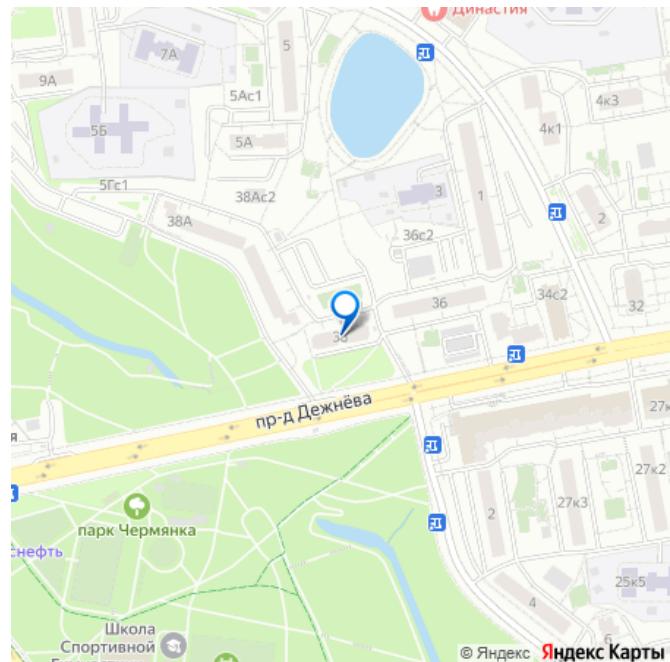
Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

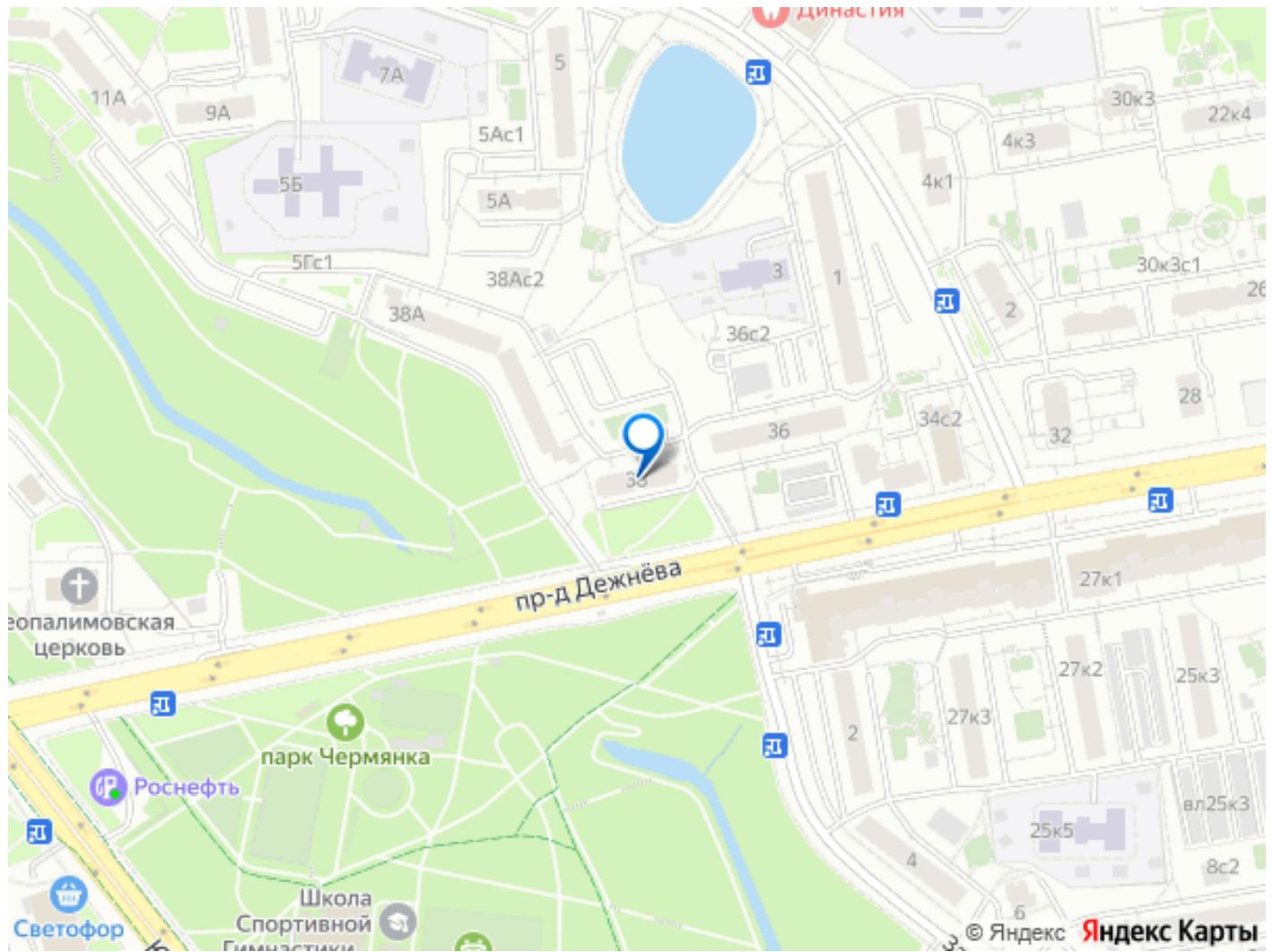
[Квартиры](#)**Описание****ШИКАРНАЯ ПЛАНИРОВКА! ЛУЧШЕЕ МЕСТО!**

Продается теплая, светлая, не угловая - 3-х комнатная квартира общей площадью 75,3 кв.м., с изолированным комнатаами (18-14,1-14,2) и просторной кухней 10,2 кв.м.. Санузел раздельный. Квартира с шикарной планировкой (смотрите фото) под ремонт. Квартира видовая - южная сторона с панорамным видом на Чермянский парк с Останкинской башней и ВДНХ на горизонте. В

подъезде два лифта: пассажирский и грузовой. Высота потолков 264 см. Район Очень спокойный, экологически чистый, обжитой район с развитой инфраструктурой в месте слияния двух рек - Чермянки и Яузы. В шаговой доступности 3 детских сада и две школы. Во дворе детская площадка, охраняемая автомобильная стоянка и зона отдыха с прудом и обустроенной набережной. Рядом, на берегу реки Чермянки - храм князя Владимира и церковь Иконы Божией Матери. Через дорогу начинается основная часть парка, с огромным количеством пешеходных и велосипедных дорожек и живописных мостиков, которая, переходя в Бабушкинский парк, тянется в сторону района Медведково, а через парк Свиблово к Ботаническому саду и ВДНХ.

Идеально для любителей велосипеда и прогулок на свежем воздухе. Можно почти не выезжая из парков объездить пол-Москвы. Сначала по набережной Яузы в Ботанический сад, затем в Останкинский парк, ВДНХ, а оттуда в Сокольники и Лосинный остров. В парке находится ещё один красивый храм Покрова Пресвятой Богородицы. Здесь же, рядом с домом - спортивный комплекс Медведково, с крытым катком, бассейном и спортивной школой. В наличии вся инфраструктура для отдыха и спорта на любой вкус: стадион, корты, спортивные площадки Зимой, в парке заливают горки и можно кататься на санках и ледянках. Три взрослых собственника, приватизация. Лот: 12959435





Move.ru - вся недвижимость России