

Создано: 24.09.2025 в 17:59

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

Москва, Полковая улица, 16

**35 500 000 ₽**

Москва, Полковая улица, 16

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Полковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

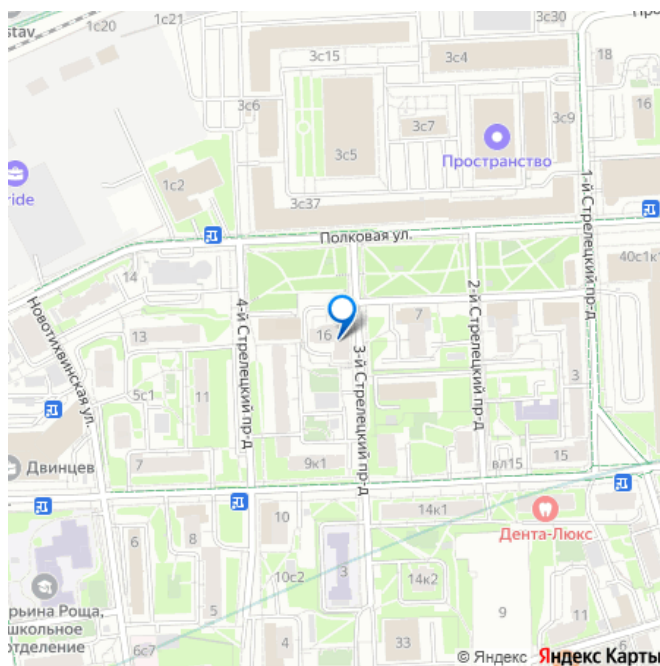
<https://move.ru/objects/9285209067>

Елена Алексеевна Таций, Этажи

Москва

**79804681398**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

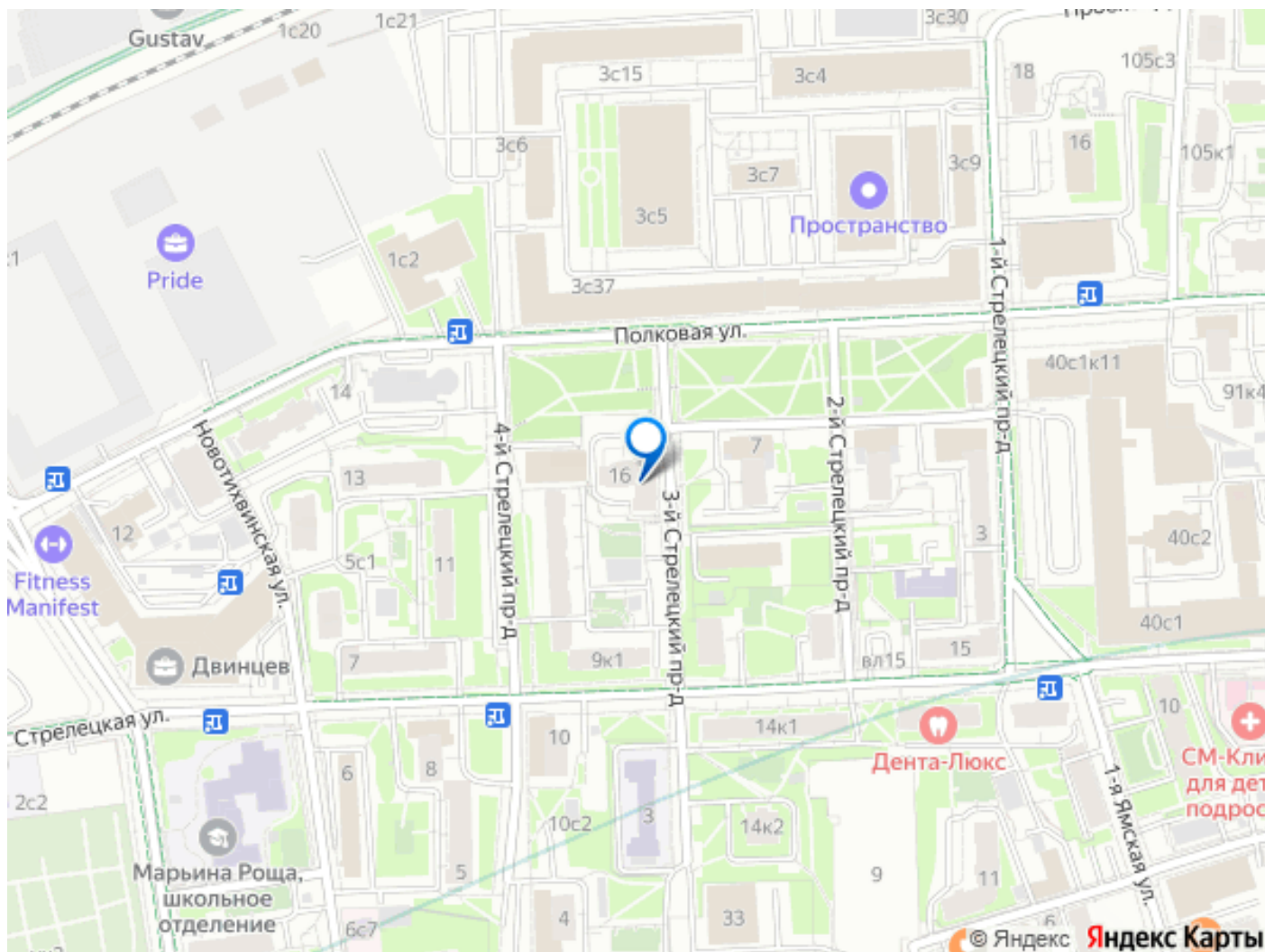
## Описание

Номер в базе: 5763507. Просторная 4-евро квартира площадью 79 кв. м расположена в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, построенном по индивидуальному проекту. Уникальная локация для прогулок в районе Марьино Роща. Рядом с домом создается пространство с пешеходными бульварами со световыми деревьями, скамейками, качелями и гамаками. Изолированные 3 спальни и большая кухня-столовая позволит каждому члену семьи иметь свое пространство и в то же время проводить вечера всем вместе за семейным ужином. Кухня оснащена всей необходимой мебелью и техникой и это все остается новым собственникам. Из кухни есть выход на утепленную лоджию. с диваном. Просторная прихожая и балкон протяженностью на 2 спальни (не путать с лоджией из кухни) придают квартире уникальность и возможность использовать эргономику пространства для комфорта проживания. Высота потолка 2,8 м создает ощущение простора, а окна, выходящие на южную и западную стороны, обеспечивают квартиру естественным светом в течение всего дня. Дополнительным преимуществом является кладовая площадью 5 кв. м, которая может использоваться для хранения вещей или сезонных предметов. Дом отличается камерной атмосферой — всего один подъезд с круглосуточным консьержем. Закрытая

территория двора находится под видеонаблюдением и охраной, что гарантирует безопасность. Для жителей предусмотрен наземный паркинг на закрытой территории, а также обширная зона резидентской парковки. Во дворе оборудована современная детская площадка, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Станция метро «Марьина Роща» находится в семи минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ в центр Москвы. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Для автомобилистов выезд на основные магистрали занимает минимальное время. Квартира продается совершеннолетними собственниками, все документы подготовлены для быстрой сделки. Объект подходит для комфортного проживания семьи с детьми. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 138811







Move.ru - вся недвижимость России