

🕒 Создано: 30.01.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:24

**Москва, Лухмановская улица, 33**

**20 800 000 ₺**

Москва, Лухмановская улица, 33

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

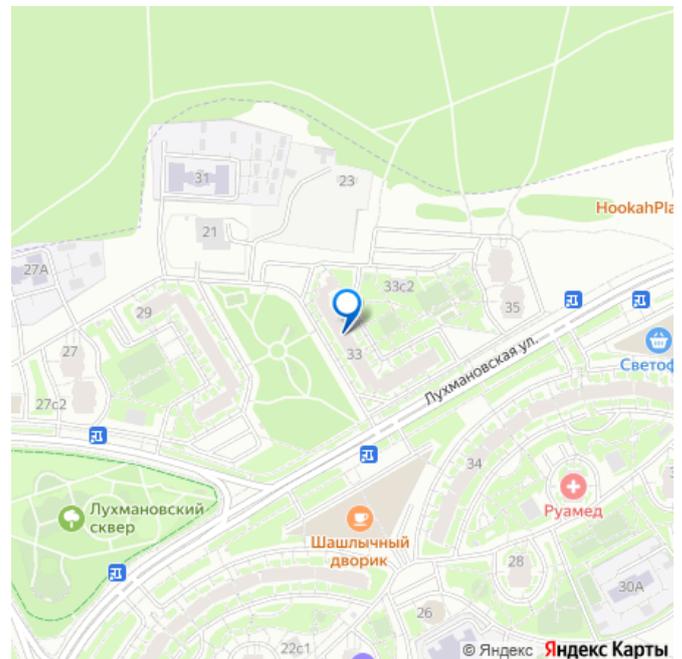
<https://move.ru/objects/9288596070>

**Наталья Владимировна Игнатова,**

**Этажи Москва**

**79230787034**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10954672. Продается просторная трехкомнатная квартира 2006 года. Документы: Квартира с тремя взрослыми собственниками, приватизирована в 2015 году, что обеспечивает юридическую чистоту и легкую процедуру сделки. Легкая альтернатива. Квартира: Объект находится в отличном состоянии с косметическим ремонтом, готов к заселению. Планировка неугловая, с раздельным санузлом и установленным бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Ключевое преимущество — прекрасная видовая характеристика: окна кухни и двух комнат выходят на тихий Косинский парк, окна третьей, большой комнаты — на благоустроенную улицу. Квартира дополнена двумя просторными лоджиями общей площадью около 8 кв.м, что значительно увеличивает полезное пространство. Идеальный вариант для семьи. Дом: 2006 г. Панельный, серии- П 44т. Напротив дома Косинский парк. Подъезд содержится в чистоте. Соседи доброжелательные. Район: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся поликлиника, медицинские центры, магазины и торговые комплексы. Во дворе обустроены две детские площадки, спортивная зона с тренажерами, теннисными столами и огороженное футбольное поле. Рядом с домом расположены два детских сада в лесопарковой зоне. Транспортная доступность на высоком уровне: в пешей доступности находится станция метро «Лухмановская», также рядом с домом расположена автобусная остановка. Обеспечен удобный выезд на СВХ и МКАД. Перед домом организована наземная парковка, где всегда есть свободные места. От «Этажей» предусмотрено полное юридическое сопровождение и содействие в одобрении ипотеки. Код пользователя: 193573



