

Создано: 30.01.2026 в 21:50

Обновлено: 30.01.2026 в 21:51

<https://move.ru/objects/9288596070>

Наталья Владимировна Игнатова,
Этажи Москва

79230787034

Москва, Лухмановская улица, 33

20 800 000 ₽

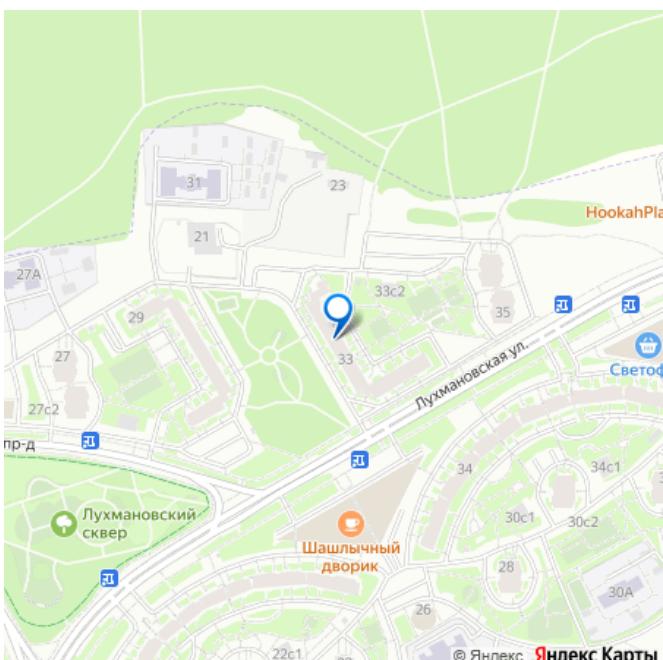
Москва, Лухмановская улица, 33

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10954672. Продается просторная трехкомнатная квартира 2006 года постройки в монолитно-кирпичном.

Документы: Квартира с тремя взрослыми собственниками, приватизирована в 2015 году, что обеспечивает юридическую чистоту и легкую процедуру сделки. Легкая альтернатива. Квартира: Объект находится в отличном состоянии с выполненным качественным косметическим ремонтом, готов к заселению. Планировка неугловая, с раздельным санузлом и установленным бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Ключевое преимущество — прекрасная видовая характеристика: окна кухни и двух комнат выходят на тихий Косинский парк, окна третьей, большой комнаты — на благоустроенную улицу.

Квартира дополнена двумя просторными лоджиями общей площадью около 8 кв.м, что значительно увеличивает полезное пространство. Идеальный вариант для семьи.

Дом: 2006 г. серии- П 44т. Напротив дома Косинский парк. Подъезд содержится в чистоте. Соседи доброжелательные. Район:

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся поликлиника, медицинские центры, магазины и торговые комплексы. Во дворе обустроены две детские площадки, спортивная зона с тренажерами, теннисными столами и огороженное футбольное поле.

Рядом с домом расположены два детских сада в лесопарковой зоне. Транспортная доступность на высоком уровне: в пешей доступности находится станция метро «Лухмановская», также рядом с домом

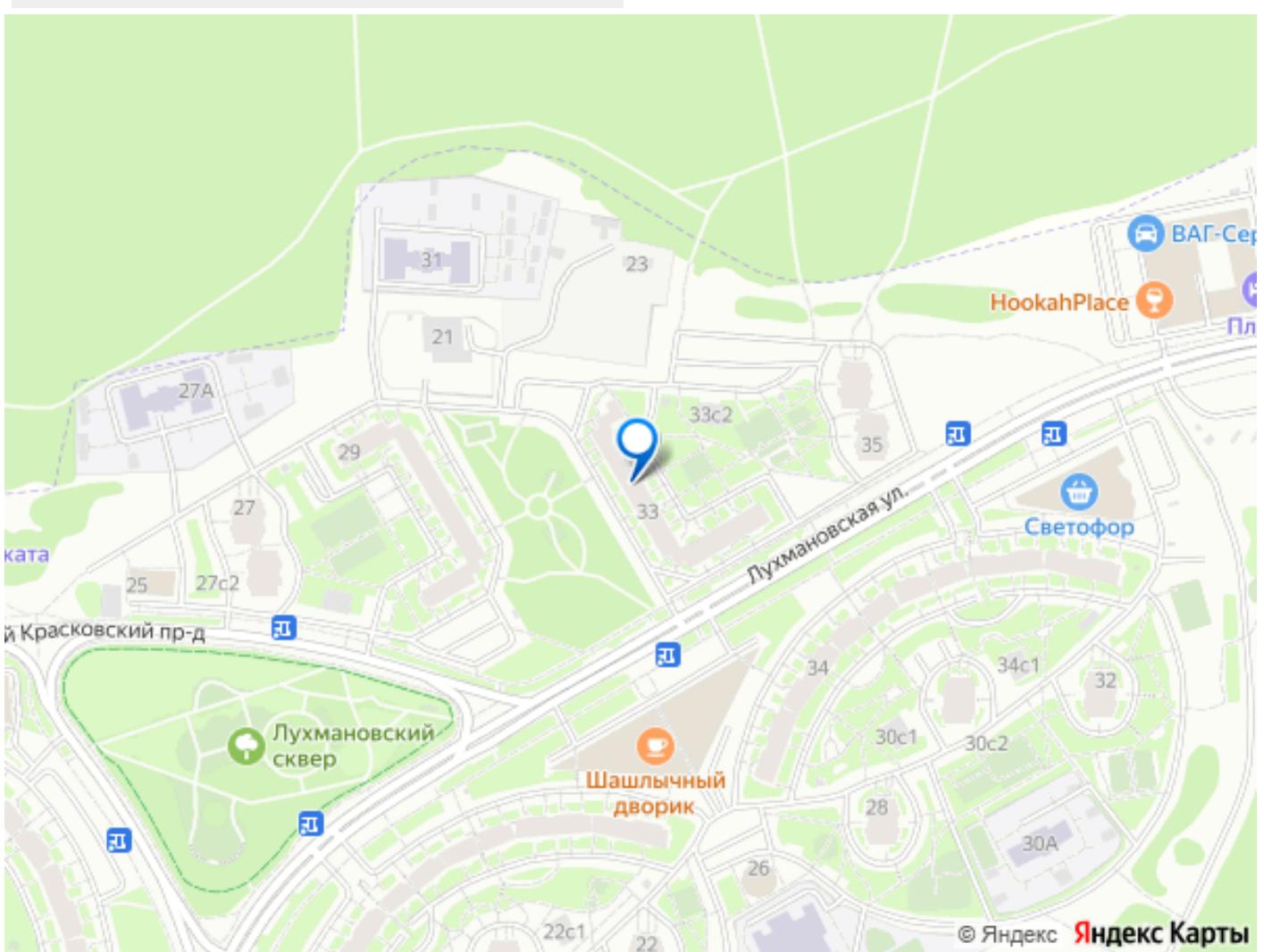
расположена автобусная остановка.

Обеспечен удобный выезд на СВХ и МКАД.

Перед домом организована наземная парковка, где всегда есть свободные места.
От «Этажей» предусмотрено полное юридическое сопровождение и содействие в одобрении ипотеки. Код пользователя:

193573





Move.ru - вся недвижимость России