

Создано: 14.01.2026 в 13:08

Обновлено: 29.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9288659901>

Level Group, Level Group

**79230751285**

**Москва, Озерная улица, 1к2/5**

**39 726 766 ₽**

Москва, Озерная улица, 1к2/5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

35/37

## Детали объекта

Тип сделки

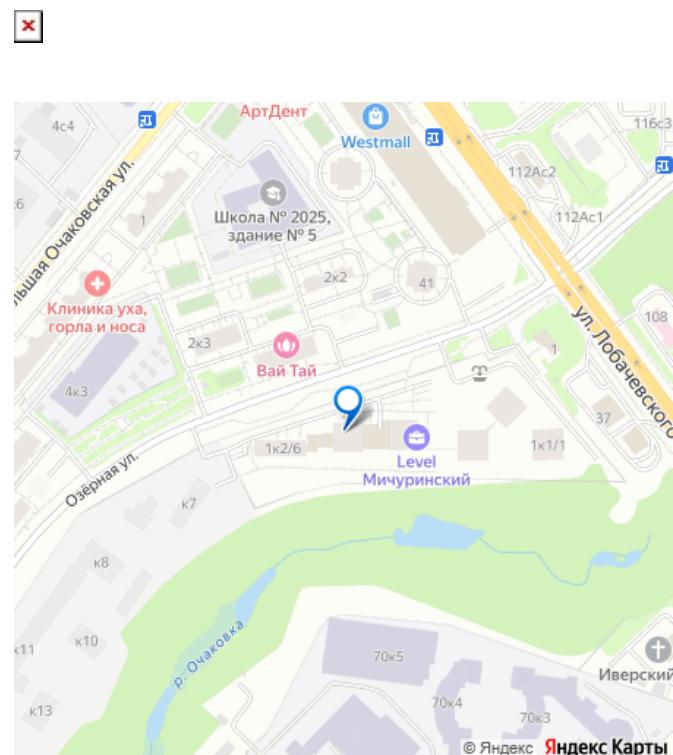
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). В жилом квартале, расположенном на границе с природным заказником «Долина реки Очаковки», продаётся 3-комнатная квартира площадью 76.10 кв.м с отделкой white box. Квартира расположена на 35 этаже 37-этажного корпуса 5 в жилом комплексе бизнес-класса Левел Мичуринский (компания Level Group/Левел групп). Отличная транспортная доступность: - от 10 мин. пешком до станции метро «Мичуринский проспект» - 15 мин. пешком до станции метро «Аминьевская» - 7 мин. на авто до МКАД - 10 мин. на авто до ТТК - 15 мин. на авто до Москва-Сити Продуманный архитектурный проект: - Выразительная архитектура от известных бюро: корпуса 1-6 - СПИЧ, корпуса 7-13 - Borisov Architects; - Из окон открываются живописные виды на парки, Москва-Сити и МГУ; - Высокие потолки до 6,35 м; - Стильные лобби с окнами в пол и высокими потолками до 4,7 м; - С каждого этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг.

Расположение: Левел Мичуринский строится в одном из самых зелёных районов Москвы - Очаково-Матвеевское. Этот уголок столицы идеален для поддержания здорового образа жизни. В шаговой доступности от проекта находятся заказник «Долина реки Очаковки» - 1 мин. пешком и Очаковский парк - 7 мин. пешком. На велосипеде можно добраться до таких парков, как «Событие», парк Олимпийской деревни, парк 50-летия Октября и парк Школьников. В 15 минутах езды на авто расположено более 30 детских садов (из них 14 в пешей доступности), 32 школы (из них 13 в пешей доступности) и 14 вузов. Также в ближайшем окружении - более 25 медицинских учреждений, 11 спортивных клубов и 22 продуктовых супермаркета.

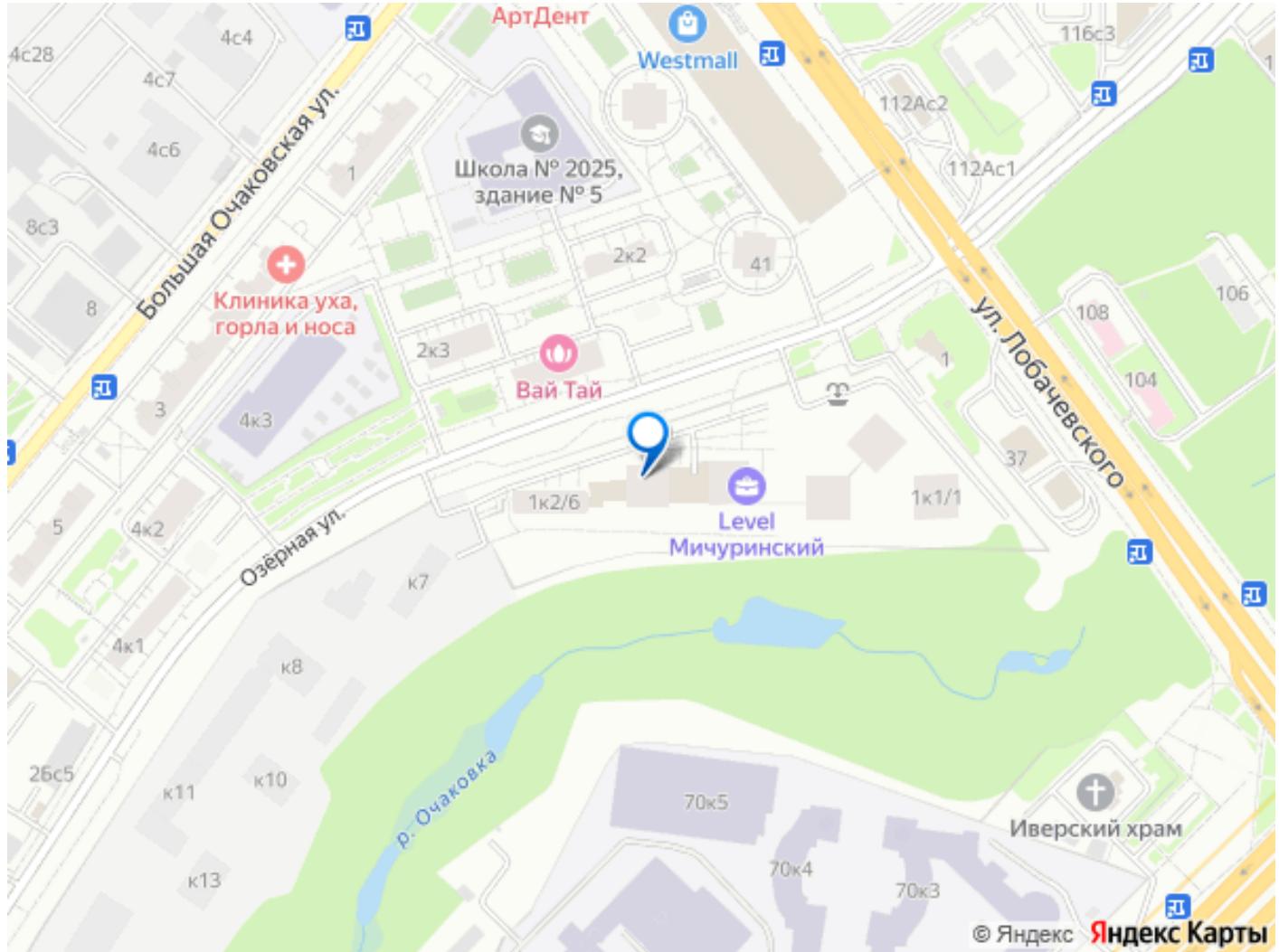
Внутренняя инфраструктура: На территории жилого комплекса строится три детских сада и школа. На первых этажах домов откроется супермаркет, фитнес-центр, ресторан, кафе и другие сервисы. Подземные этажи займут паркинги: трёхуровневые - в этапах 1 и 2, одноуровневый - в этапах 3 и 4.

Преимущества проекта: - 4,5 га благоустроенной территории с видовым мостом, уличным кинотеатром, зонами для тихого отдыха, работы, воркаута, площадки для петанка, футбола, настольного тенниса и пляжного волейбола. - Дизайнерские лобби с панорамным видом на двор, мойками для лап животных и комфортными зонами ожидания.

- Безопасность жителей: круглосуточное видеонаблюдение всех зон общего пользования (лобби, лифты, паркинги, детские площадки), система контроля доступа, управление видеодомофоном через мобильное приложение, единый ключ доступа на территорию жилого комплекса. - Технологии и комфорт: высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на придомовой территории,

автоматическая система контроля и учёта  
ресурсов, абонентская связь с консьержем,  
распознавание номеров автомобилей при  
въезде в паркинг и выезде из него.





Move.ru - вся недвижимость России