

Создано: 11.02.2026 в 10:12

Обновлено: 11.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9289672416>

Агент

**79891823720**

**Москва, Большая Филевская улица, Зк2**

**51 990 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

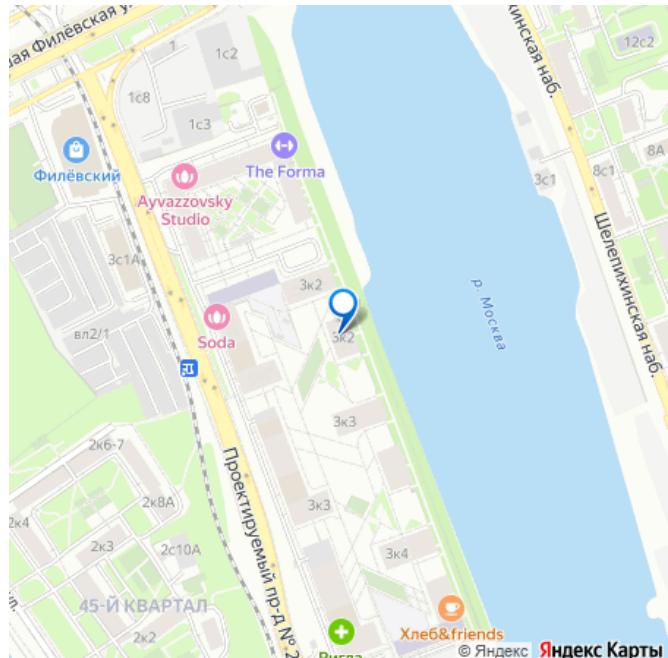
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

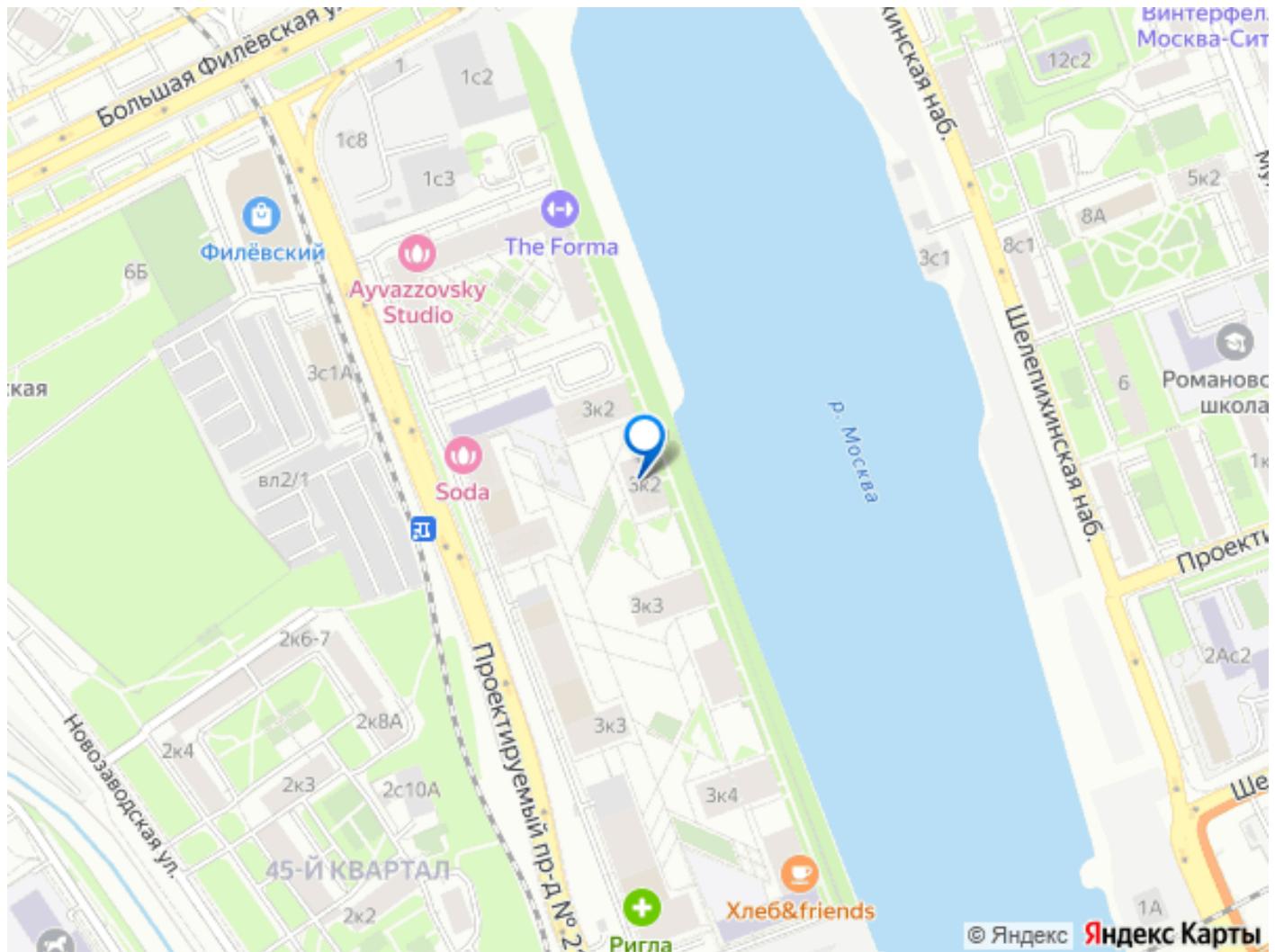
\* представленные фото сделаны на широкий угол, в реальности квартира выглядит просторно, приходите на просмотр. ЖК «Западный порт. Солнечная сторона, в квартире весь день много света, вечером открывается шикарный вид на закат. Ремонт продуман до мелочей и выполнен с высокими требованиями. Умный дом, электрокарнизы, выключатели и т.д., голосовое управление через Алису. Много мест хранения (7 шкафов). Мебель. Бытовая техника Bosch. Инверторные (супер тихие) кондиционеры в каждой комнате. Водонагреватель. Теплые полы в мокрых зонах и коридоре. Инженерная доска в жилых комнатах. Удобная и современная планировка, 3 изолированные комнаты + кухня гостиная. 2 санузла. Дом охраняется по периметру. Есть 2-х уровневая подземная парковка, а так же бесплатная/платная парковка во дворе. ЖК имеет свою собственную облагороженную территорию с детскими площадками, зонами отдыха и зонами для спорта. Рядом новый продуктовый магазин. Одно из самых выгодных мест по транспортной развязке рядом с Москва Сити. В этой локации практически не бывает пробок. Набережная Москвы реки во дворе (первая линия у реки). Жилой комплекс расположен рядом со станцией метро Фили (6 минут пешком), МЦД Фили D1 (7 минут пешком). Всё, что необходимо для жизни, развития и отдыха в шаговой доступности: детские сады (ближайший - во дворе), школа, поликлиника для детей и взрослых, продуктовые магазины физкультурно-оздоровительный центр, отделение почты, стадион Фили. Внутри

комплекса расположатся два детских сада на 150 мест и фитнес-центры. Первые этажи многосекционных корпусов занимают коммерческие помещения, где расположены рестораны, кафы, магазины, химчистки и т.д. В 50 метрах от границ комплекса находится торговый центр Филевский с супермаркетом Магнит. Район Филевского парка богат инфраструктурой: недалеко расположена Романовская школа с углубленными языковыми программами, а также школа 1497, образовательный центр Протон, торговые центры и спорткомплексы с бассейном, теннисными кортами, хоккейной коробкой, стадионом и трибуной. В шаговой доступности множество магазинов и кафе, две поликлиники и больница, многие другие коммерческие и социальные объекты. За двадцать минут можно доехать от дома на общественном транспорте до ТРК Афимолл Сити. Квартира готова к заселению.

Свободная продажа. Один взрослый собственник, никто не прописан, юридически чиста. Для коллег: Правоустанавливающие документы ДКП. Покупалась через аукцион Мосреалстрой. Обременений нет и не было. Показы: среда/суббота. Полная стоимость в договоре. Агент.







Move.ru - вся недвижимость России