

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:50

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**24 490 198 ₺**

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

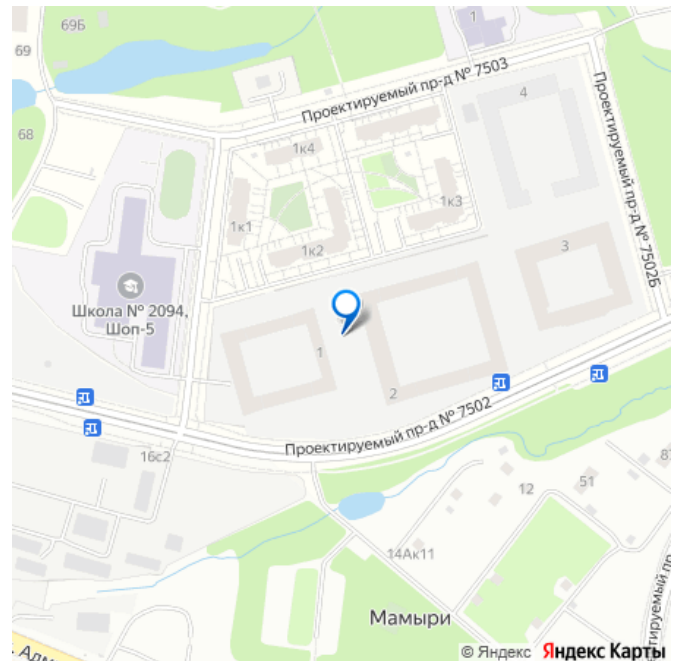
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
3-к квартира номер 345 общей площадью  
76.1 кв.м. на 2-м этаже 9 этажного здания.  
Без отделки. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Просторная  
спальня, в которой можно разместить  
большую кровать. - Распашная планировка -  
отличное сочетание удобства и свободы. -  
Гостевой санузел - комфорт и удобство для  
ваших гостей. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Просторная кухня - место для семейных  
ужинов и кулинарных экспериментов. -  
Линейная кухня - функциональность и  
практичность в одном решении. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира без отделки. Чистый холст  
для воплощения интерьера вашей мечты.

Информация о комплексе: ЖК «1-й  
Ясеневский»: преимущества городской  
инфраструктуры и природы. Пешая  
доступность к метро, школе с бассейном и  
ИТ-кластеру, а также 63 га Троицкого  
лесопарка под окнами. Закрытая территория  
с бульварами, велодорожками, кафе и  
дворами без машин. Фруктовые деревья и  
городские сады создают уникальную  
атмосферу. Всего в 1 км от МКАД - идеальный  
баланс для современной жизни.

Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До

метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.

