

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:52

Собственник

79863239617

Москва, улица Милашенкова, 3К1

31 000 000 ₺

Москва, улица Милашенкова, 3К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

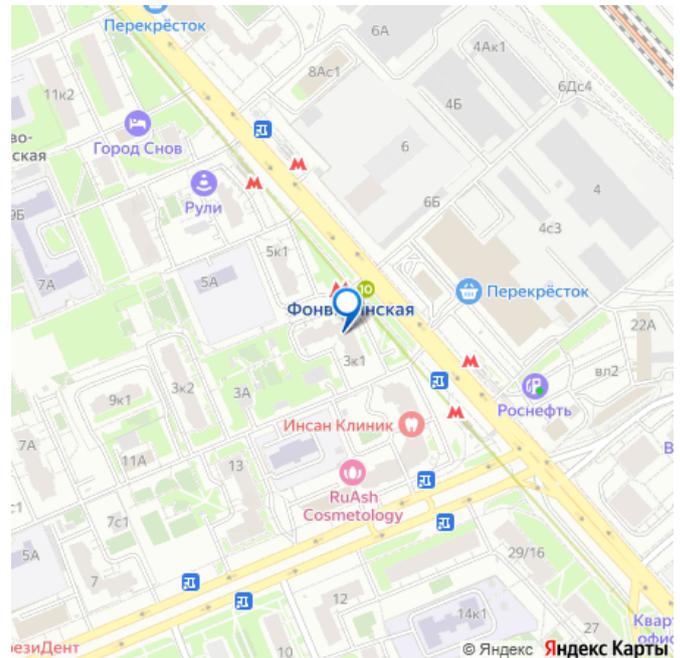
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

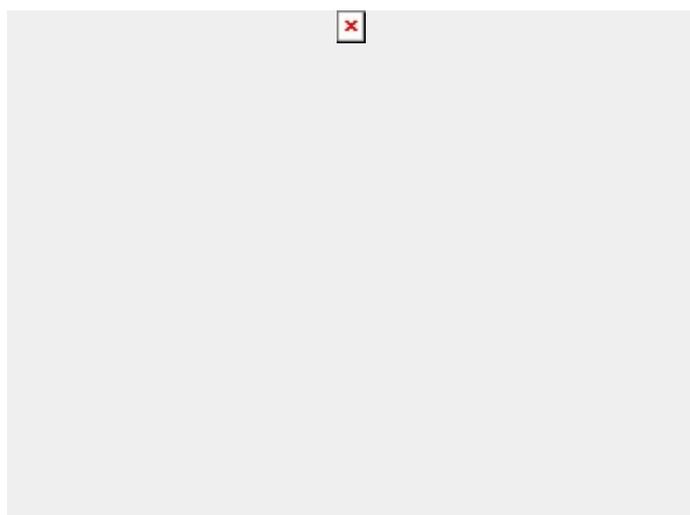
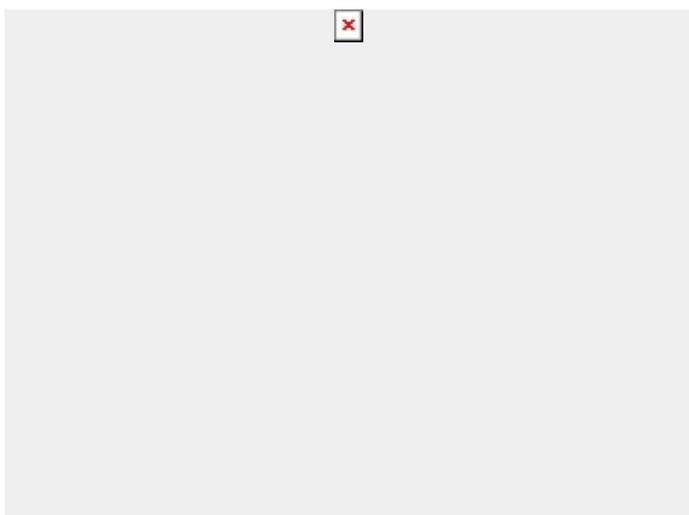
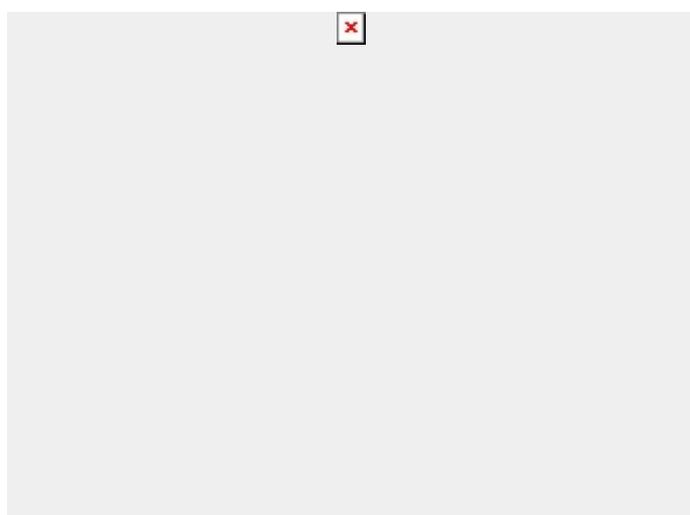
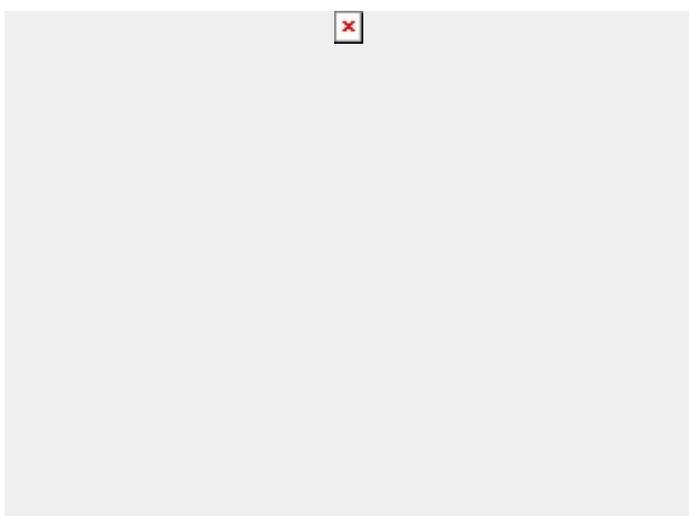
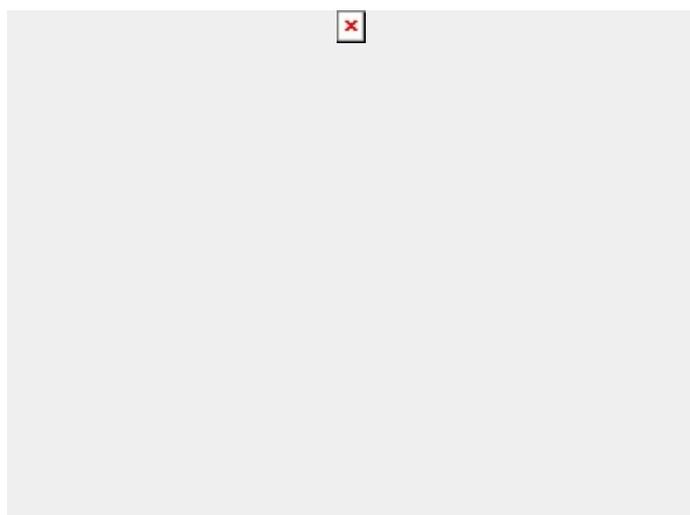
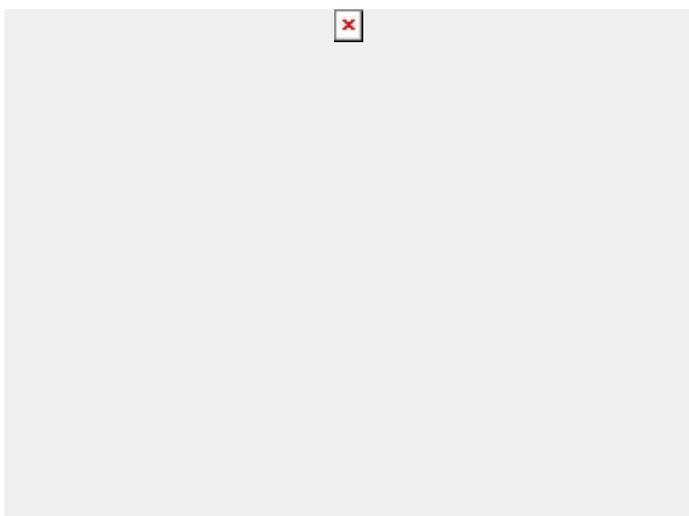
возможна ипотека, лифт, парковка

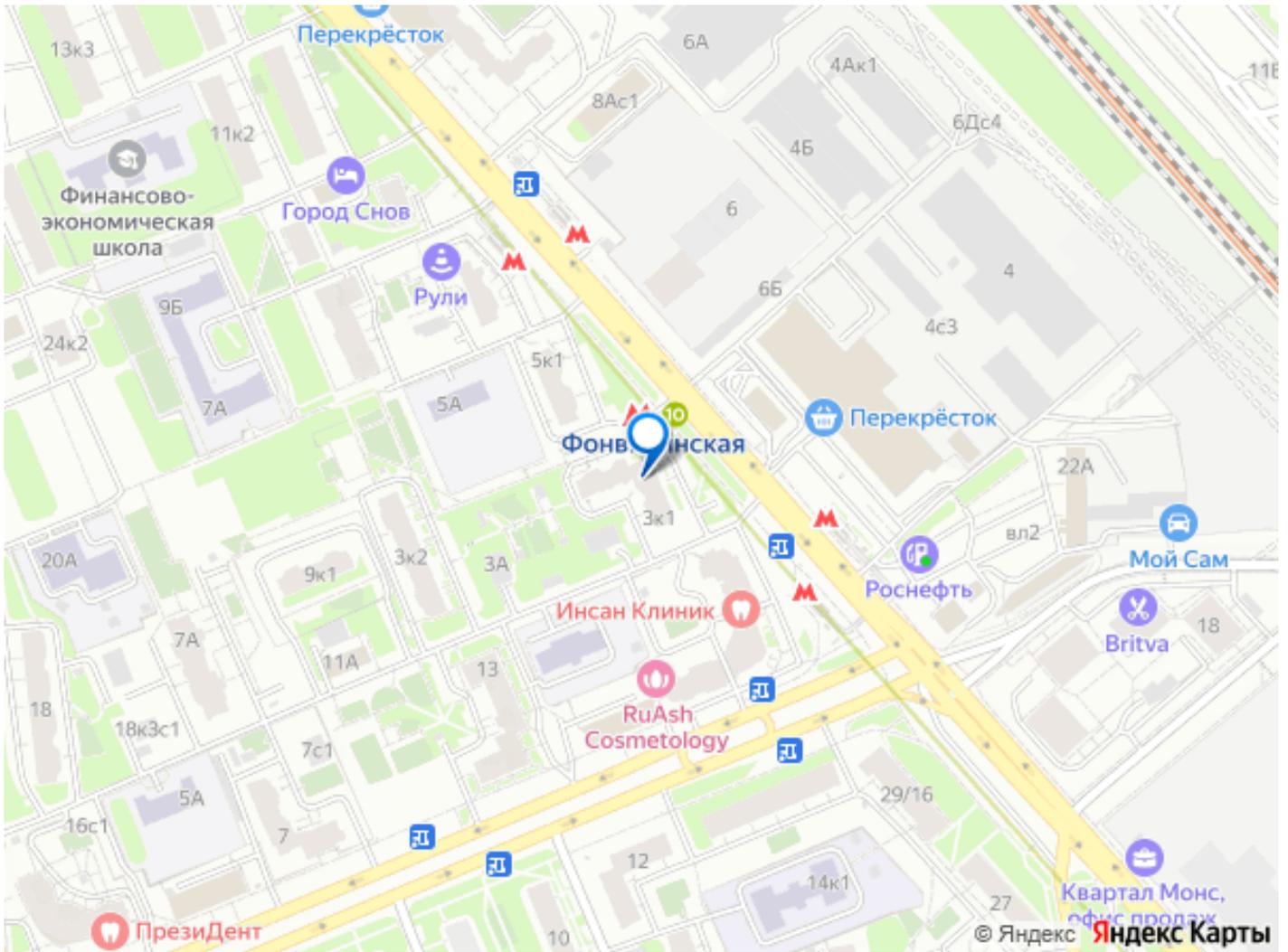
Описание

Агенты и риелторы, не нужно мне звонить и предлагать свои услуги! договор не заключаю, комиссию не плачу! По документам все идеально. Один собственник. Квартира без обременений, без мат. капитала и т.д. Быстрый выход на сделку. Уважаемые покупатели, пишите и звоните сами, я всегда на связи. Ваши риелторы часто предлагают свои услуги и комиссию за них, мне это неинтересно. поэтому вам могут передать информацию несоответствующую действительности. квартиру показываю, готова к продаже! Отличная трехкомнатная квартира с грамотной планировкой. Комнаты изолированы. Коридор большой вместительный, разделен на две зоны, в двух зонах возможна установка мебели, которая не будет мешать проходу и загромождать. Квартира в 1 минуте пешком от метро Фонвизинская (салатовая ветка), 10 минут от метро Тимирязевская (серая ветка). Квартира в отличном состоянии, ремонт хороший (можно заезжать и жить). В трех комнатах и коридоре натяжные потолки. Комнаты укомплектованы необходимой мебелью. По договоренности остаться

практически вся мебель. По площади : Кухня 12,9 кв.м. Кухня удобной формы и по площади практически отдельная комната. Вмещается и большой стол с стульями, и диван, и все равно останется много места. Комнаты изолированные: 11,2+14,9+19 , коридор 12,3 кв.м., окна на две стороны. 2 балкона (в экспликации указано как 1 балкон, 1 лоджия) застекленные. балконы очень большие, на одном балконе помещается диван, в летние вечера очень удобно почитать книжку на свежем воздухе) На другом можете поставить стол и стулья, будет веранда. либо сделать рабочий кабинет. Санузел отдельный. счетчики на воду установлены. Большой холл, который закрывается на ключ. хорошие соседи, всегда соблюдают порядок и чистоту. 2 лифта (пассажирский и грузовой) Подъезд ухоженный, вся инфраструктура в шаговой доступности. Различные сетевые магазины, детские сады, школы, фитнес-центры, парк Останкино в пешей доступности. Напротив тц, большой магазин Перекресток, в магазине кафетерий и готовая еда домой, у метро Тимирязевская множество торговых центров и продуктовых магазинов. небольшой рыночек. В 2027 году на месте устаревшей транспортной системы (монорельсной дороги) появится уникальный парк. Это будет первый в России круглогодичный прогулочный парк на высоте шесть метров. Территория свяжет пять районов — Останкинский, Алексеевский, Тимирязевский, Марфино и Бутырский, где проживают больше 300 тысяч человек. Новая пешеходная артерия города объединит в один маршрут парки ВДНХ, Останкино, Ботанический сад и Тимирязевский парк. Информация по дому: Общая площадь дома 11640.00 кв.м, построен в 2012 году, 17

этажный, подъездов: 3, лифтов: 6. Серия, тип
постройки здания: П-44т. Тип фундамента:
Свайный. Тип перекрытий: Железобетонные.
Материал несущих стен: Блочные.





Move.ru - вся недвижимость России