

Создано: 29.01.2026 в 00:00

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288445450>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Лухмановская ул, 33

20 500 000 ₽

Москва, Лухмановская ул, 33

Улица

[улица Лухмановская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.1 м²

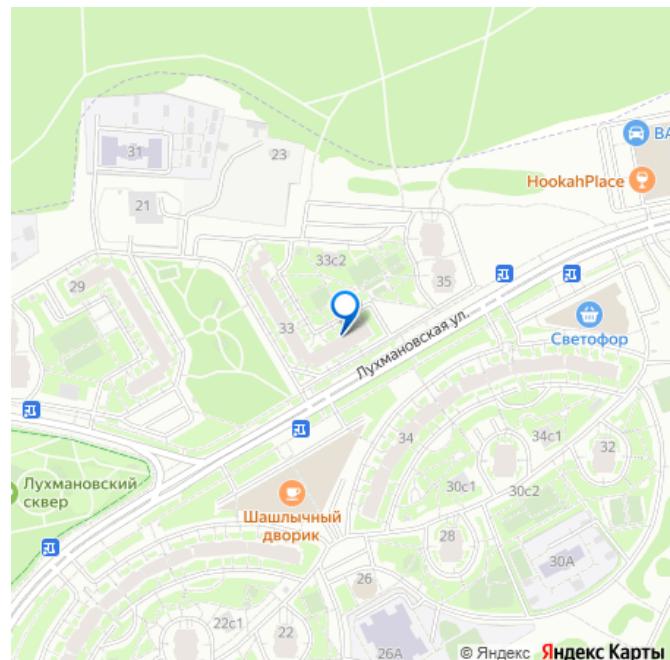
Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Риелторам и посредникам не беспокоить!
Продаётся комфортная, просторная трёхкомнатная квартира с двумя лоджиями по улице Лухмановская, дом 33. Квартира трёхполяя, не угловая, не торцевая. Дом расположен в зелёной зоне. Выход из подъезда прямо в Косинский лесопарк. Две минуты ходьбы через двор. Во дворе две детские площадки, спортивная площадка с тренажёрами и теннисными столами,

огороженное футбольное поле. В конце двора, у леса большая парковка, на которой всегда, в любое время суток, есть место для Вашего автомобиля. Чистая, улица, чистый двор и чистый подъезд. Дом серии П-44Т - одна из самых удачных и востребованных серий. Про документы: Три взрослых собственника. В собственности более 10 лет. Квартира без долгов и обременений, юридически чистая. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Про квартиру: Квартира находится на 6 этаже, 11-ти этажной секции. Общая площадь 76,1 метра кв. + две лоджии (застекленные) общей площадью около 8 метров кв. Жилая площадь 44,9 метра кв. (11,1 + 13,9 + 19,9) Кухня 12,9 метров кв. Светлая просторная с большим окном -эркером. Большой холл 8 метров кв. + 7 метров кв. коридор на кухню. Сан.узел раздельный. Комнаты изолированные. Окна кухни и двух комнат с видом на лес. Окна третьей, большой комнаты с красивым видом на улицу. Про инфраструктуру и локацию: Район с развитой инфраструктурой и комфортной средой для жизни. Парки, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, детские развивающие центры. В шаговой доступности(минут 7-10) бассейн и большой каток(зимой) с т?плыми раздевалками и прокатом коньков. Для всех каток бесплатный. Поликлиника, медицинские центры, магазины, торговые центры. Школы и детские сады. (рядом с домом два дет. сада, расположенных в лесопарке. Дети дышат чистым лесным воздухом.) Лесопарк с хорошими дорожками. Можно кататься на велосипедах, а зимой на лыжах. Спокойные соседи - семейные пары и семьи с детьми. Транспортная доступность: Метро Лухмановская. З остановки автобусом, или 15-20 минут пешком. Автобусная

остановка рядом с домом. Удобный выезд на
СВХ и МКАД.



