

Создано: 24.09.2024 в 13:52

Обновлено: 05.09.2025 в 20:39

<https://move.ru/objects/9263141627>

## Собственник

**79850356670**

**Москва, улица Верземнека, 7**

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Верземнека, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Верземнека](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

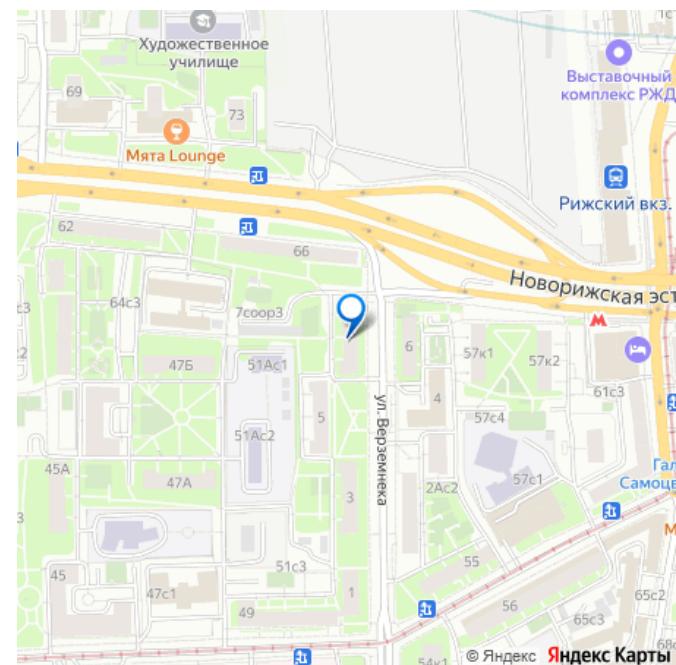
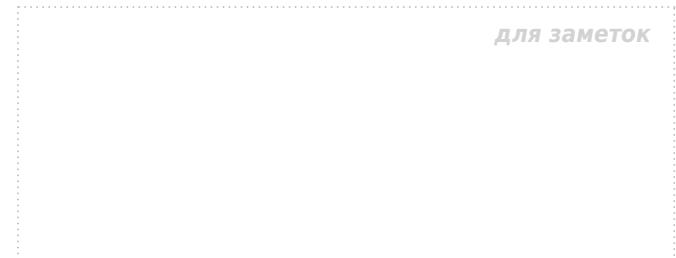
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

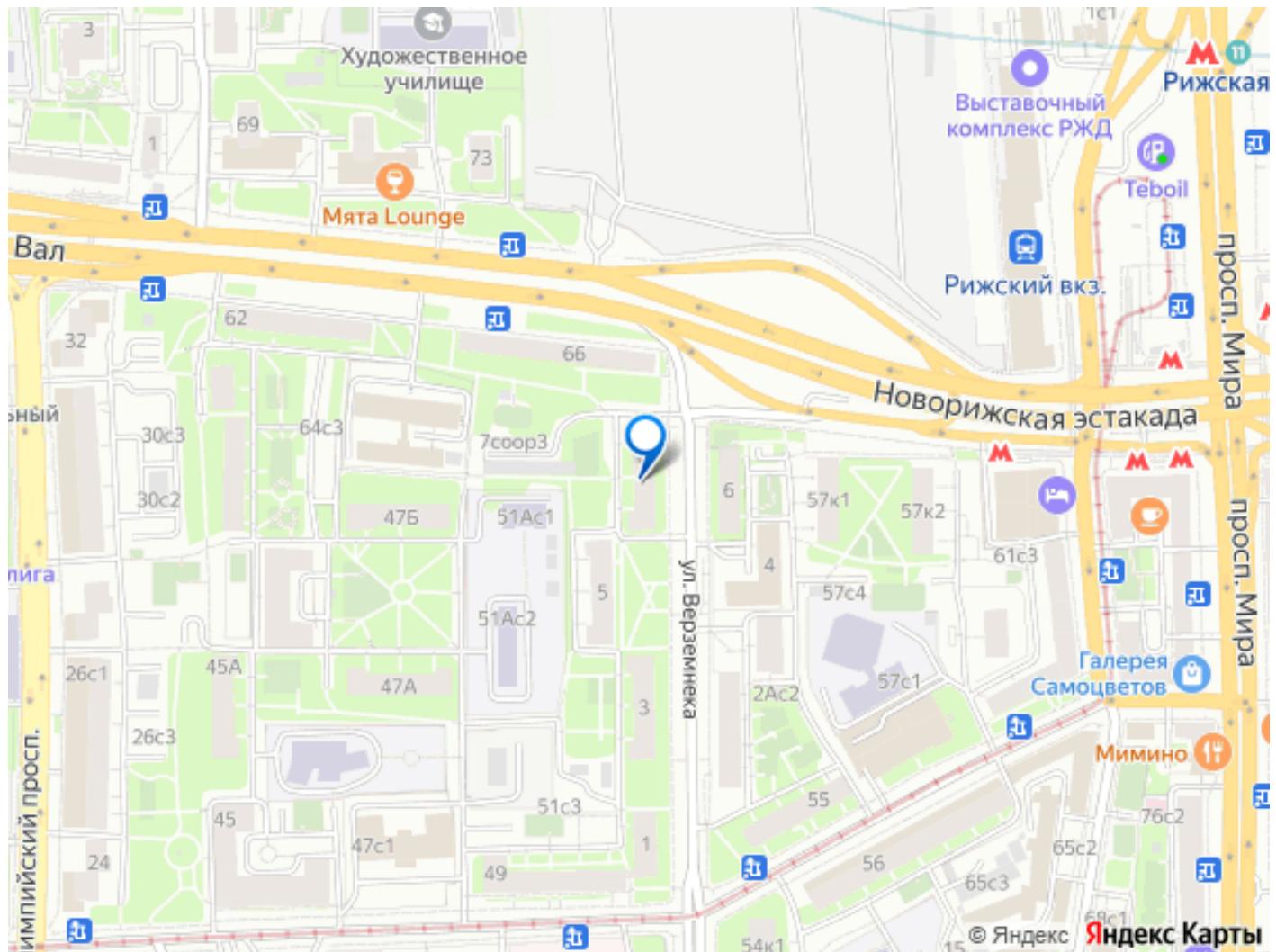
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное вложение для арендного бизнеса, проживания, прописки, район ЦАО. 24 млн. рублей Продаётся 3-х комнатная квартира. 77 кв.м(с балконом). 5 этаж 5-ти этажного. От собственников. Альтернатива. Сделан капитальный ремонт дома весной 2024 года. Комнаты изолированные (14.20, 18.90, 20.60 кв м.). Кухня - 9.60 кв м. С/у раздельный. Потолки 3,20 м. Основные стены толщиной 65 см. Кирпич. Железобетонные перекрытия. Хорошая шумоизоляция. Балкон во двор. Тип дома - Сталинский II-03 1959 года постройки. В квартире требуется косметический ремонт. В пешей доступности 3 метро: Рижская, БКЛ (5 минут ходьбы), МЦД 2, Марьина Роща. Двор зелёный, ухоженный с детской площадкой, рядом детский сад и школа. Магазины рядом: 2 Пятерочки, Дикси, Перекрёсток. Клиника Моники. Парикмахерские, аптеки. Планета КВН, Райкин Плаза. Фестивальный парк в 200 метрах. Агентам не беспокоить. Агентствам не платим. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России