

Создано: 06.08.2025 в 16:04

Обновлено: 05.09.2025 в 11:55

<https://move.ru/objects/9283921329>

Собственник

**79863617833**

Москва, Нагатинская улица, 18

**26 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

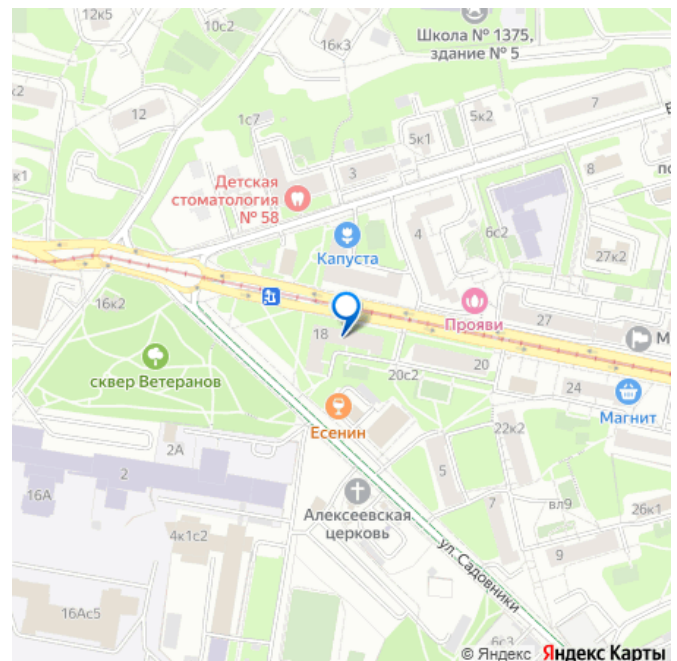
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю сама, риелторов и агентства недвижимости просьба не беспокоить!!!  
Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 76,2 кв. м на Нагатинской улице. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1958 года постройки. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Жилая площадь составляет 45 кв. м, а просторная кухня занимает 17 кв. м. До станции метро «Коломенская» всего 10 минут пешком, что очень удобно для жителей мегаполиса. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет любимым местом для семейных завтраков и ужинов. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Все комнаты меблированы для комфортной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в этом году был ремонт подъездов. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для машины. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит в квартире всегда будет комфортная температура и тишина. Район с развитой инфраструктурой:

рядом есть школы, детские сады и клиники, что отлично подойдет для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие необходимые для жизни объекты. Прекрасная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любого района Москвы. Квартира продается от собственника. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы!





