

Создано: 21.09.2025 в 23:50

Обновлено: 13.12.2025 в 11:55

<https://move.ru/objects/9287261138>

Антон Сипин, Самолет плюс - Москва

79161759597

Москва, Истринская улица, 8к1

23 500 000 ₽

Москва, Истринская улица, 8к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Истринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

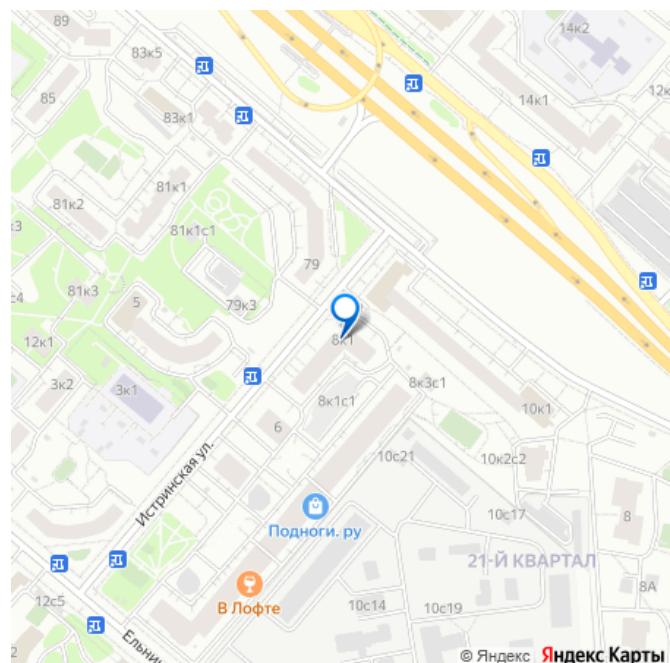
10.5 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

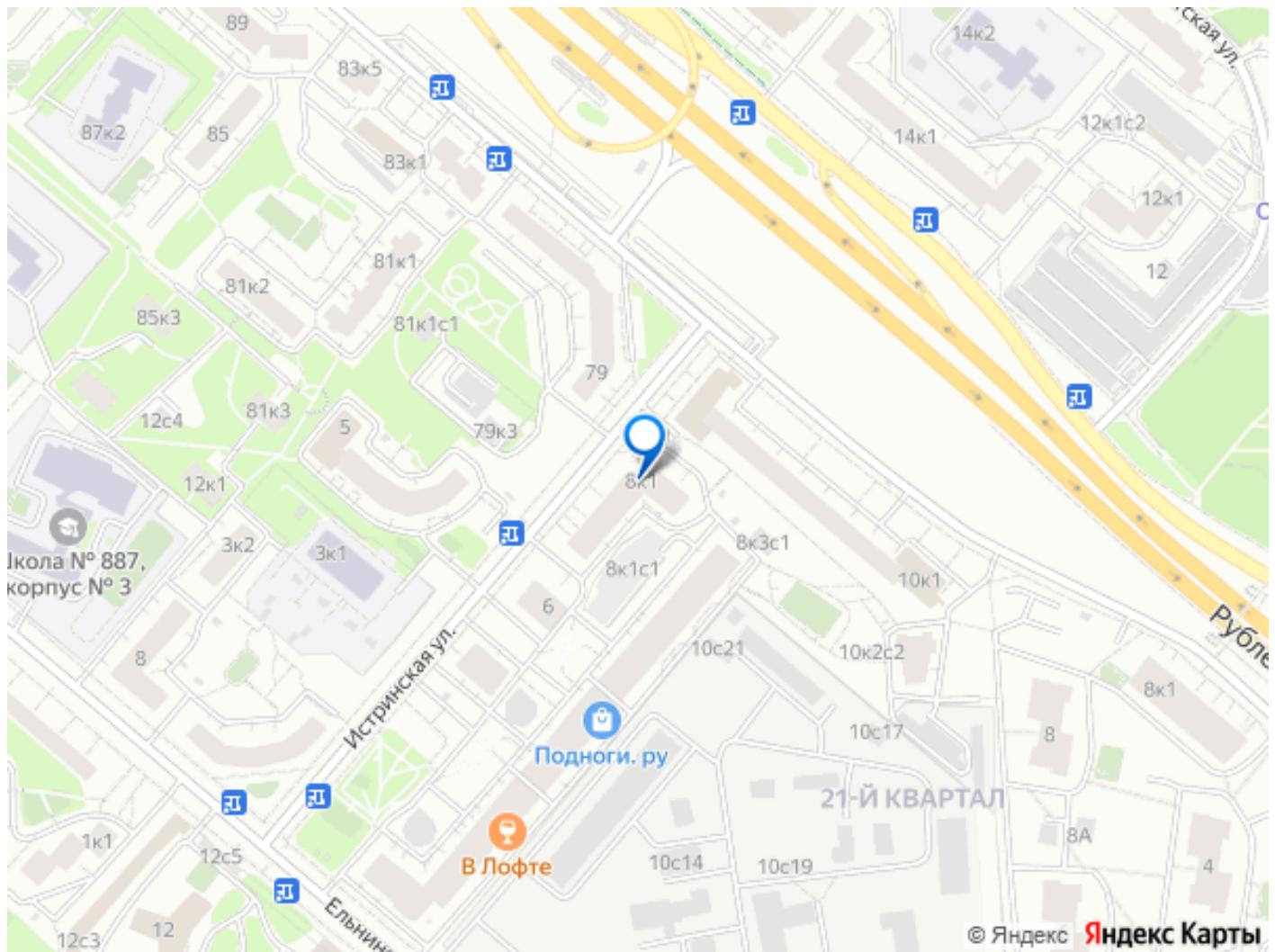
Арт. 117324780 Под авансом до 23 декабря, за подробной информацией обращайтесь!
Альтернатива подобрана, готовы к сделке!
Продаётся трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы, со всей необходимой инфраструктурой.

Расположение в 14-ти минутах ходьбы от м. «Молодежная». Квартира - просторная, тёплая, с большим балконом и видом на две стороны. КВАРТИРА: - Общая площадь квартиры с учётом балкона - 76м?; - Этаж 8 из 17; - Планировка с изолированными комнатами; - Просторный холл; - Санузел - раздельный; - Балкон застеклен; - Отдалённость от дороги (вторая линия) - отсутствие шума от Рублевского шоссе; - Виды на две стороны - во двор, на улицу; - После продажи оставляем - сантехнику, частично мебель. О ДОМЕ: - 2 лифта (грузовой и пассажирский); - Чистый и ухоженный подъезд; - Просторная тамбурная зона; - Хорошие соседи; - Пандус в подъезд; - У дома всегда есть место для парковки автомобиля; - Также у комплекса имеется свой подземный паркинг, в котором продается несколько парковочных мест.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - м.
«Молодежная» в 14-ти минутах ходьбы; - м.
«Кунцевская» в 17-ти минутах ходьбы; -
Автобусная остановка около дома; - Удобный
автомобильный выезд на несколько
направлений (Рублевское шоссе, улица
Мнёвники, Кутузовский проспект,
Аминьевское шоссе). ИНФРАСТРУКТУРА: -
Рядом располагается всё необходимое для
жизни - пункты выдачи, сетевые магазины,
рестораны, салоны красоты, медцентры,
магазины цветов, строительные магазины,
зоомагазины и т.д.; - В непосредственной
близости располагаются школы, детские
сады, поликлиники. - Для отдыха -
Суворовский парк, Солдатёнковский парк,
Природно-исторический парк Москворецкий; -
Для активного отдыха - гребной канал,
велотрек, горнолыжный склон, ледовый
дворец Крылатское, гольф клуб на Гребном
канале. ДОКУМЕНТЫ: - Два взрослых
собственника; - В собственности с 2006 года;
- Подходит под ипотеку; - Без обременений и
задолженностей. Звоните, с большим
удовольствием отвечу на все интересующие
Вас вопросы и организую просмотр квартиры.
Также помогу с одобрением ипотеки под
13,75%.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России