

Создано: 21.09.2025 в 23:50

Обновлено: 13.12.2025 в 11:55

<https://move.ru/objects/9287261138>

**Антон Сипин, Самолет плюс - Москва**

**79161759597**

**Москва, Истринская улица, 8к1**

**23 500 000 ₽**

Москва, Истринская улица, 8к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Истринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

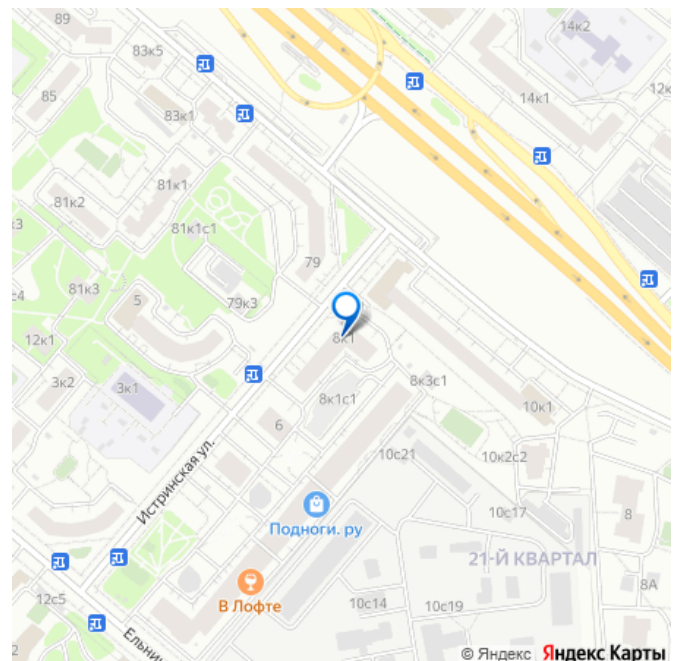
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117324780 Под авансом до 23 декабря,  
за подробной информацией обращайтесь!

Альтернатива подобрана, готовы к сделке!

Продаётся трёхкомнатная квартира в  
престижном районе Москвы, со всей  
необходимой инфраструктурой.

Расположение в 14-ти минутах ходьбы от м.

«Молодежная». Квартира - просторная,  
тёплая, с большим балконом и видом на две  
стороны. КВАРТИРА: - Общая площадь  
квартиры с учётом балкона - 76м²; - Этаж 8  
из 17; - Планировка с изолированными  
комнатами; - Просторный холл; - Санузел -  
раздельный; - Балкон застеклен; -

Отдалённость от дороги (вторая линия) -  
отсутствие шума от Рублевского шоссе; -

Виды на две стороны - во двор, на улицу; -

После продажи оставляем - сантехнику,  
частично мебель. О ДОМЕ: - 2 лифта

(грузовой и пассажирский); - Чистый и  
ухаженный подъезд; - Просторная тамбурная  
зона; - Хорошие соседи; - Пандус в подъезд; -

У дома всегда есть место для парковки  
автомобиля; - Также у комплекса имеется  
свой подземный паркинг, в котором  
продается несколько парковочных мест.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - м.

«Молодежная» в 14-ти минутах ходьбы; - м.

«Кунцевская» в 17-ти минутах ходьбы; -

Автобусная остановка около дома; - Удобный

автомобильный выезд на несколько

направлений (Рублевское шоссе, улица

Мнёвники, Кутузовский проспект,

Аминьевское шоссе). ИНФРАСТРУКТУРА: -

Рядом располагается всё необходимое для

жизни - пункты выдачи, сетевые магазины,

рестораны, салоны красоты, медцентры,

магазины цветов, строительные магазины,

зоомагазины и т.д.; - В непосредственной

близости располагаются школы, детские

сады, поликлиники. - Для отдыха -

Суворовский парк, Солдатёнковский парк,

Природно-исторический парк Москворецкий; -

Для активного отдыха - гребной канал,

велотрек, горнолыжный склон, ледовый

дворец Крылатское, гольф клуб на Гребном

канале. ДОКУМЕНТЫ: - Два взрослых

собственника; - В собственности с 2006 года;

- Подходит под ипотеку; - Без обременений и

задолженностей. Звоните, с большим

удовольствием отвечу на все интересующие

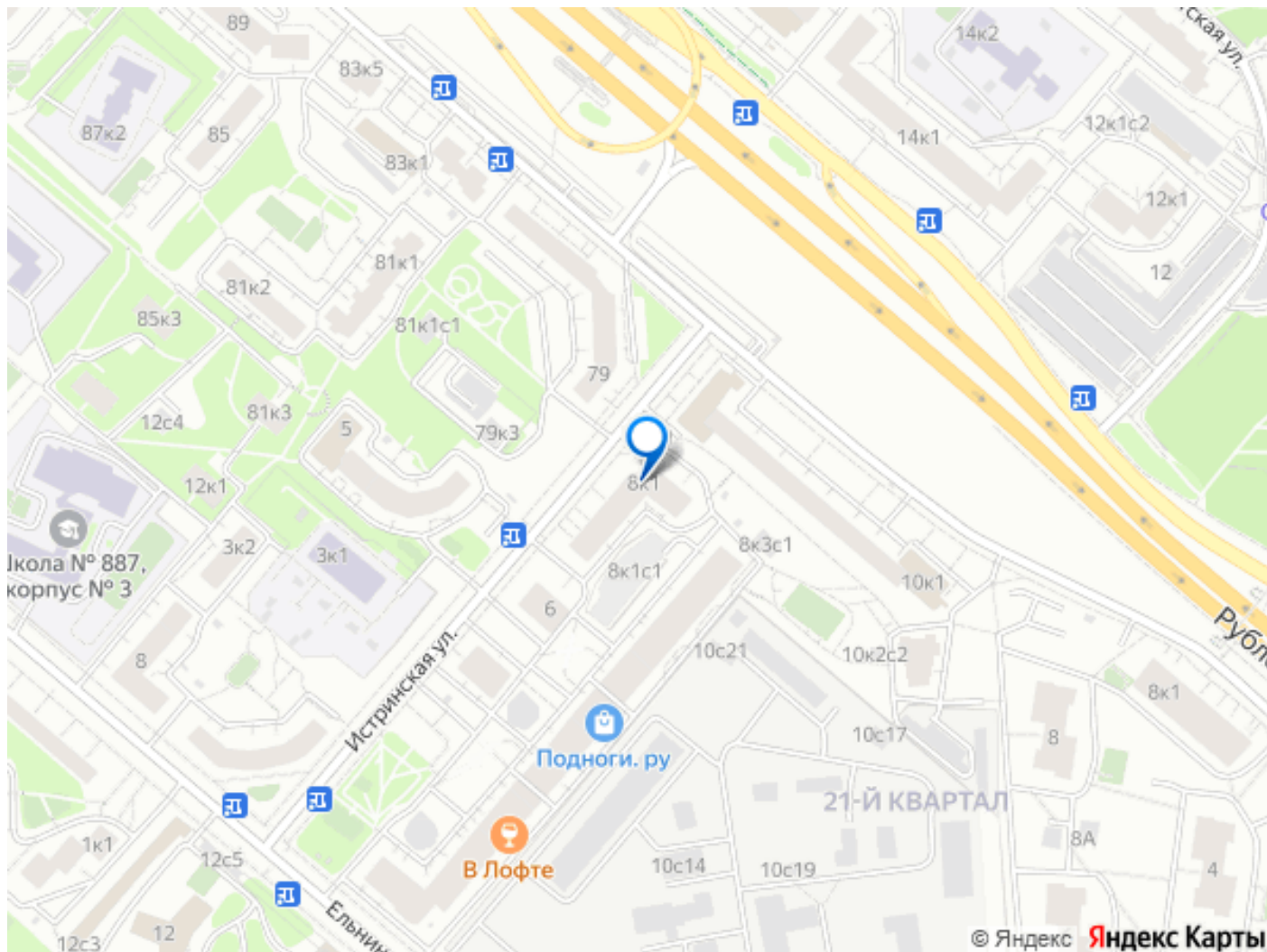
Вас вопросы и организую просмотр квартиры.

Также помогу с одобрением ипотеки под

13,75%.







Move.ru - вся недвижимость России