

Создано: 12.11.2025 в 16:51

Обновлено: 26.12.2025 в 15:04

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7923072
9504**

Москва, Снежная улица, 19

25 500 000 ₽

Москва, Снежная улица, 19

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 387505. Продаётся 3-х комнатная квартира рядом со станцией М.Свиблово Просторная квартира с тремя большими изолированными комнатами площадью 18,9 м², 14,7 м² и 11,2 м² подходит как для инвестиции (сдача в аренду сразу), так и для комфортного проживания после косметического ремонта. Несомненным преимуществом являются два эркерных балкона, которые наполняют помещение светом и добавляют объем. Большую кухню, площадью 12,8 м², дополняет эркерное окно, создающее позитивное настроение утром и торжественное вечером. Широкий и светлый холл удачно зонировывает пространство. Доброжелательный консьерж обеспечивает безопасность и создаёт атмосферу уюта в ухоженном подъезде. Дом серии П-44Т был сдан в 2005 году, что гарантирует надежные инженерные коммуникации и современные планировочные решения. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся торговые центры, магазины, кафе, школы и

детские сады. В десяти минутах ходьбы начинается благоустроенный парк «Яуза» с живописной набережной, предлагающий возможности для прогулок и отдыха на природе в зеленом и спокойном районе города. Удачное расположение, прекрасный дом и экологически чистый район с великолепной транспортной доступностью. При желании и вложениях из квартиры можно сделать суперкомфортное ,современное жильё премиум класса благодаря вышеперечисленным изначальным преимуществам,присущим именно таким квартирам : расположение, окружение,здание,подъезд,планировка. Без обременений, 2 взрослых собственника. Не упустите свой шанс!





