

Создано: 30.12.2025 в 11:17

Обновлено: 17.02.2026 в 11:12

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 1

**37 139 575 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

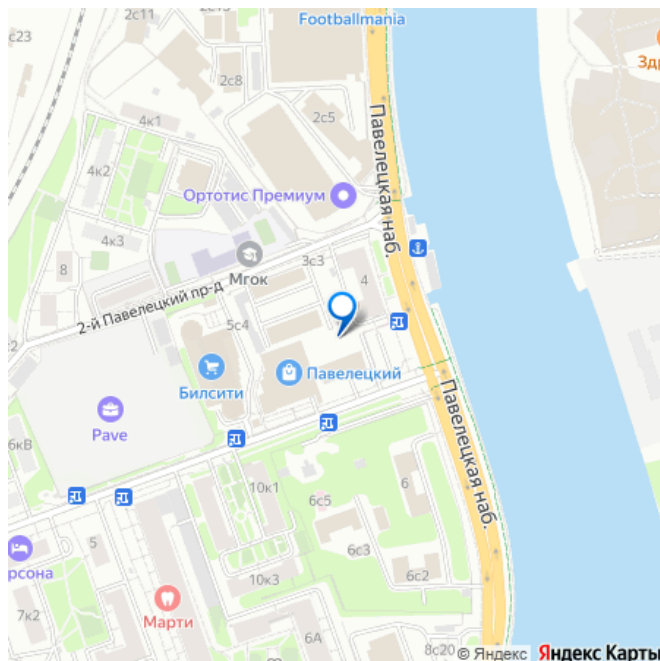
да

<https://move.ru/objects/9287727283>

**MOVE Брокер, FORMA**

**+7 (495) 127-65-74**

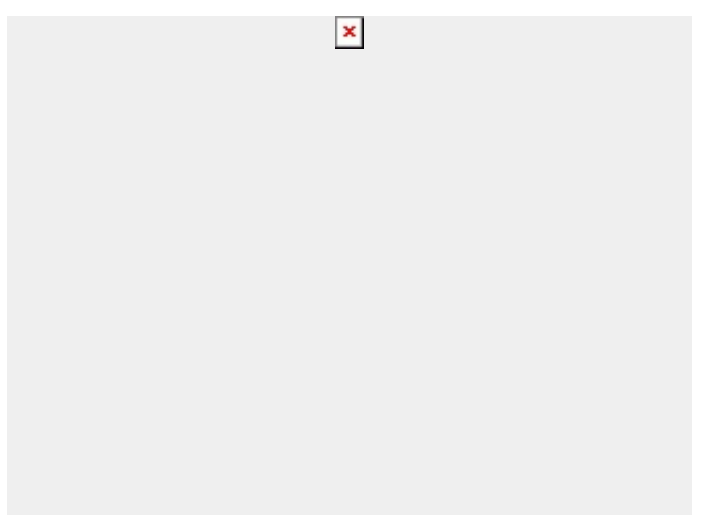
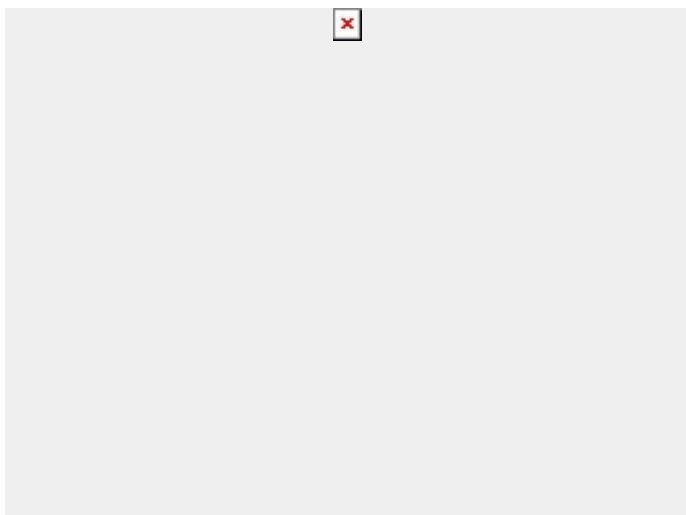
для заметок



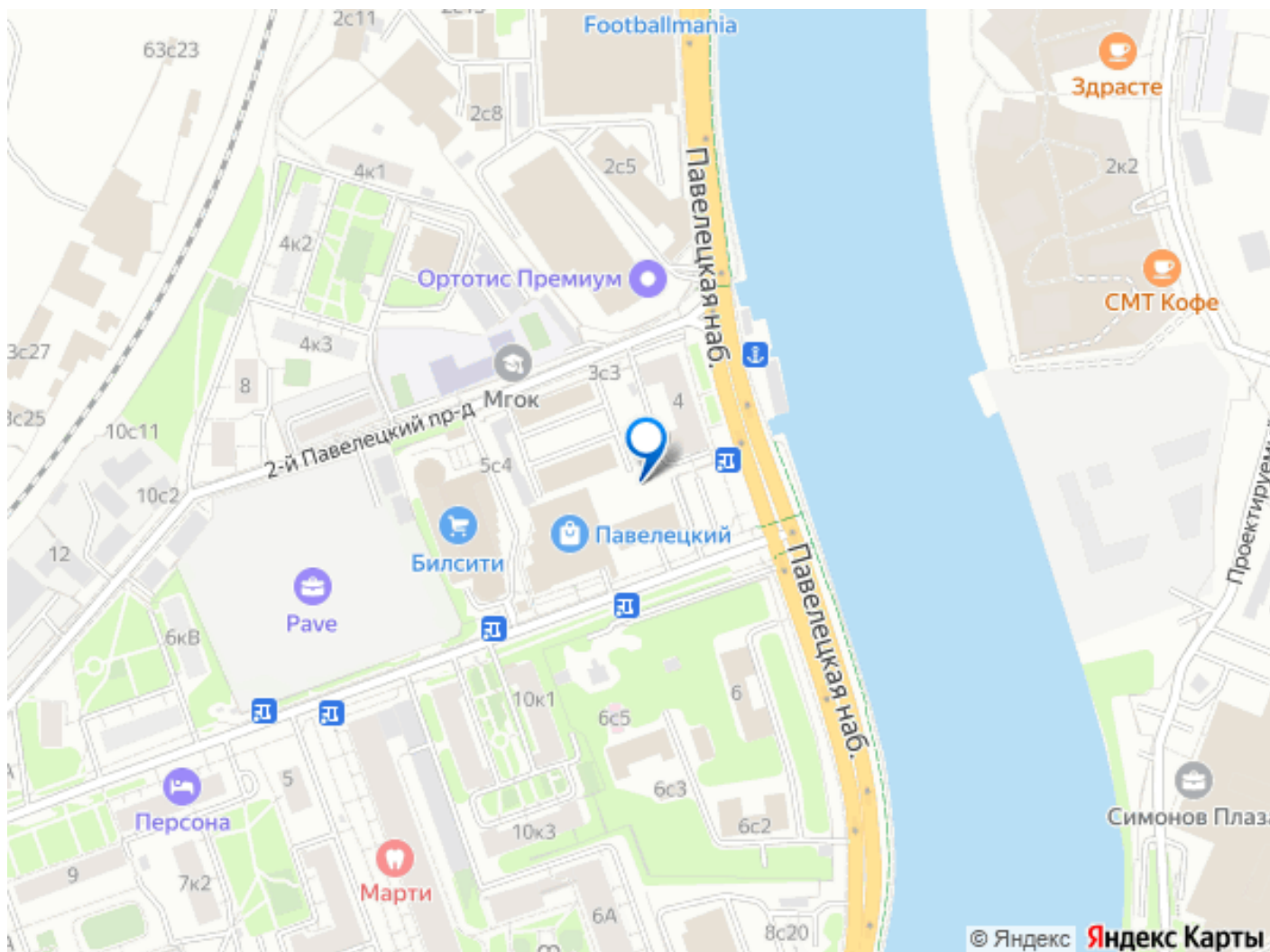
## Описание

Квартира в ЖК Rave, очередь 2 (застройщик FORMA) расположенном в районе Даниловский. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 9.5 кв.м. + 10.7 кв.м. + 10.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 0.67 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Тульская. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта основана на гармонии контрастов. Внешний фасад строгий и сдержанный, выполнен из анодированного алюминия. В противовес ему внутренний фасад, облицованный ригельным кирпичом. Здания оснащены архитектурной подсветкой. Дизайн лобби вдохновлен эстетикой горных пород и выполнен в концепции work-life blend. В лобби комплекса расположены колясочная, зоны ожидания, фитнес-зал, общественная гостиная и коворкинг. В домах установлены современные скоростные лифты VEXT с дизайнерской отделкой кабин, по 2-4 лифта на корпус. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от компактных студий площадью 28 кв. метров до просторных пентхаусов с каминами площадью до 156 кв. метров. Также представлены редкие форматы квартир: с террасой, мастер-спальней и окном в ванной комнате. Уникальность проекта заключается в разнообразии типов остекления: в наличии 48 вариантов, включая джабо-окна, французские балконы и эркеры. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах достигает 3,6 метра. В жилом комплексе созданы все условия для комфортной жизни: закрытая охраняемая

территория с круглосуточным видеонаблюдением, уютные дворы с зонами отдыха и современными детскими и спортивными площадками. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 503 машино-места с возможностью установки электроразрядных станций. Жилой комплекс расположен в престижном Даниловском районе, всего в нескольких минутах пешком от Павелецкой набережной. В окрестностях комплекса есть вся необходимая инфраструктура: парки, кафе, магазины, фитнес-центры и образовательные учреждения. В непосредственной близости находятся такие известные места, как торговый центр «Павелецкая Плаза», Дом музыки, культурный центр ЗИЛ и театр Терезы Дуровой. Благодаря близости крупных транспортных узлов, включая Павелецкий вокзал, можно быстро добраться как до деловых районов города, так и до самых интересных культурных и развлекательных центров. Метро «Тульская» в 20 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России