

Создано: 09.01.2026 в 14:18

Обновлено: 09.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9287882296>

Татьяна Кудис, Татьяна Кудис

79895926400

Москва, Стрельбищенский переулок, 24

28 000 000 ₽

Москва, Стрельбищенский переулок, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

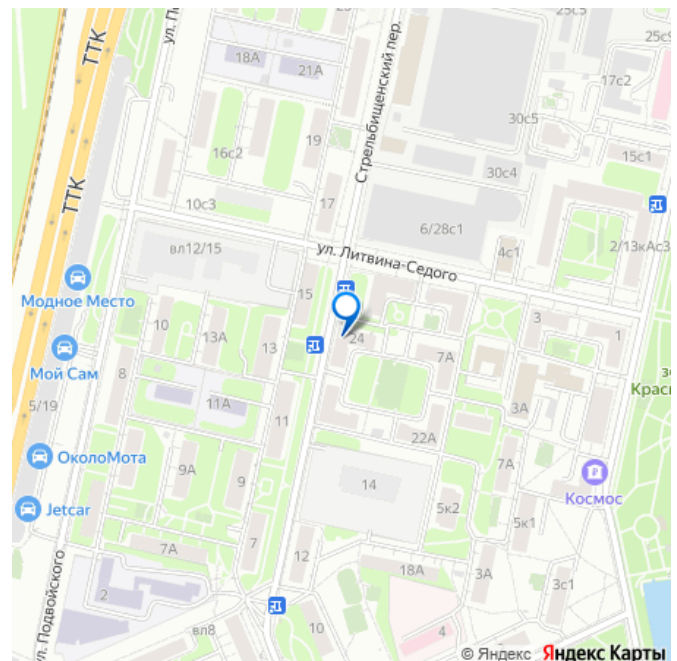
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

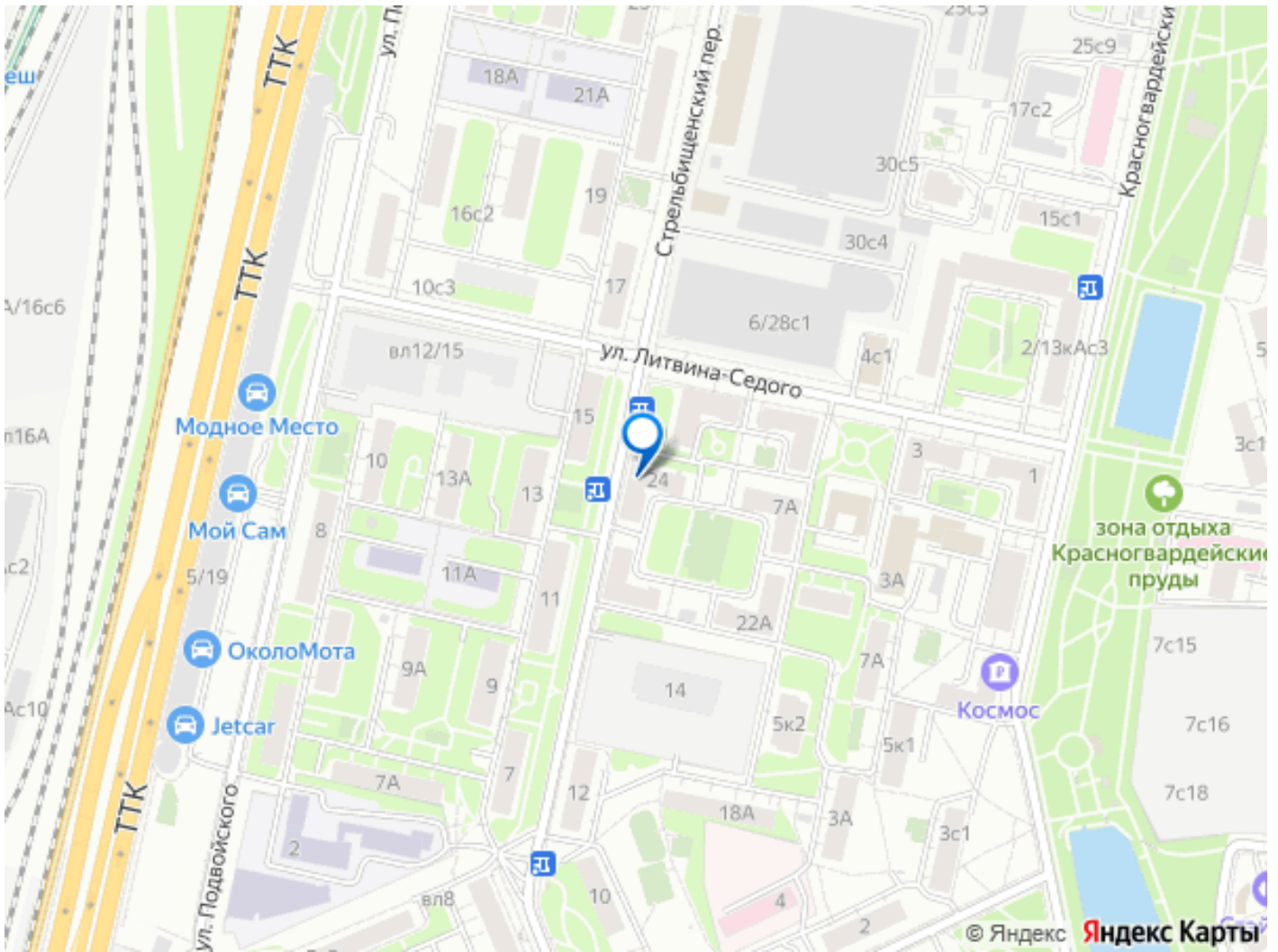


Описание

Сталинский дом по индивидуальному проекту (5-этажный с 3 подъездами, в каждом всего 15 квартир, все из них 3-комнатные), что обеспечивает тишину, приватность и уединение в самом центре города. Закрытый двор, въезд по пропускам, места всегда есть! Подъезд чистый и просторный, есть места для детских колясок и велосипедов, ведется видеонаблюдение; Во дворе детские и спортивные площадки. Высокие потолки (3 метра), Железобетонные перекрытия и толстые стены. Окна во двор на 2 стороны (север и юг), что обеспечивает равномерное освещение, сквозное проветривание и простор. Зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. На потолке сохранена уникальная лепнина. Все стены внутри квартиры не несущие, что обеспечивает реализацию любых дизайн-решений. Планировка: 3 изолированные комнаты (22, 18 и 14 м²); Кухня 8,5 м²; Раздельный санузел, застекленный балкон. Во дворе всегда можно припарковаться, это очень важно, так как с парковкой в центре очень сложно. Закрытый за шлагбаумом двор с парковкой для жителей. Двор большой, места много!!! В 10 минутах ходьбы Краснопресненский парк и Красногвардейские пруды, удобно для прогулок с детьми, а также занятий спортом на свежем воздухе. Отличная доступность общественного транспорта: автобусная остановка в 3 минутах, ближайшие станции метро: ул. 1905 года, Выставочная и Шелепиха. В пешей доступности МЦК и МЦД (D1), на машине: 15 минут до садового кольца, 5 минут до ТТК и Звенигородского

шоссе. В шаговой доступности: продуктовые магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Перекресток и т.д.), детский сад, школы, пункты WB и Ozon, современная детская и взрослая поликлиника, ТРЦ Афимолл-Сити, множество ресторанов, фитнес-центров и салонов красоты. Квартира свободна, никто не проживает. Продается одной семьей, во владении более 20 лет, никаких долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России