

Создано: 03.02.2026 в 17:48

Обновлено: 04.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9288996307>

**Марина Орешникова, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79862741849**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**57 150 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

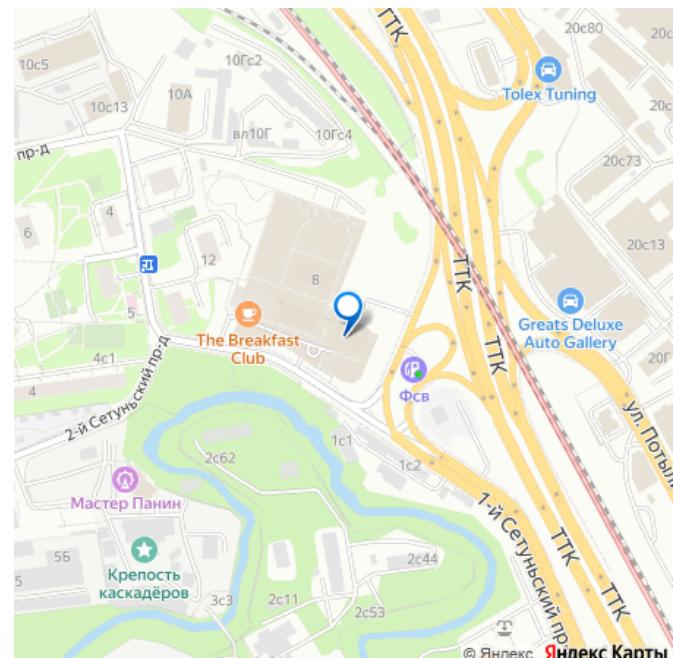
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

## Описание

Номер лота: 575212 ПРОДАЖА ЭКСКЛЮЗИВНОЙ УГОЛОВОЙ КВАРТИРЫ В ЖК «HIDE» — СТАТУС, ВИДЫ, ИНВЕСТИЦИИ

Панорамные виды на Москва-Сити и Новодевичий монастырь! Полная стоимость в договоре! Один собственник! Об объекте:

- Площадь и планировка: Просторная угловая квартира, 76,2 м<sup>2</sup>. Идеальная функциональная планировка: большая кухня-гостиная и 2 изолированные спальни. Угловое расположение обеспечивает максимальную инсоляцию и воздух.
- Отделка и главный козырь: Состояние white box (предчистовая отделка) — свобода для вашего дизайн-проекта. Панорамное остекление открывает уникальную двойную панораму: на динамичные небоскребы Москва-Сити и живописную, историческую панораму с Новодевичьим монастырем.
- Расположение в ЖК: Высокий этаж в премиальном корпусе, что гарантирует приватность, тишину и непревзойденные видовые характеристики.
- Ожилом комплексе «HIDE»:

  - Архитектура и концепция: Три премиальные башни класса de luxe. Закрытая охраняемая территория для приватной жизни.
  - Инфраструктура и сервис: Собственный парк с зонами для отдыха. Просторное дизайнерское лобби. Подземный паркинг. Высокий уровень сервиса: консьерж-служба и круглосуточная охрана.
  - Комфорт и технологии: Готовые решения для системы «Умный дом», позволяющие управлять климатом и

безопасностью. О премиальной локации:

• Экология и история: Престижный район

Раменки. Редкое сочетание: из окон

открываются виды на символы современной и старинной Москвы. В пешей доступности — набережные и парковые зоны.

• Транспортная доступность: Отличная логистика: несколько минут на автомобиле до Кутузовского проспекта, ТТК, делового центра «Москва-Сити».

• Инфраструктура: В шаговой доступности рестораны, бутики, фитнес-центры. Район отличается развитой социальной и досуговой инфраструктурой.

Инвестиционная привлекательность:

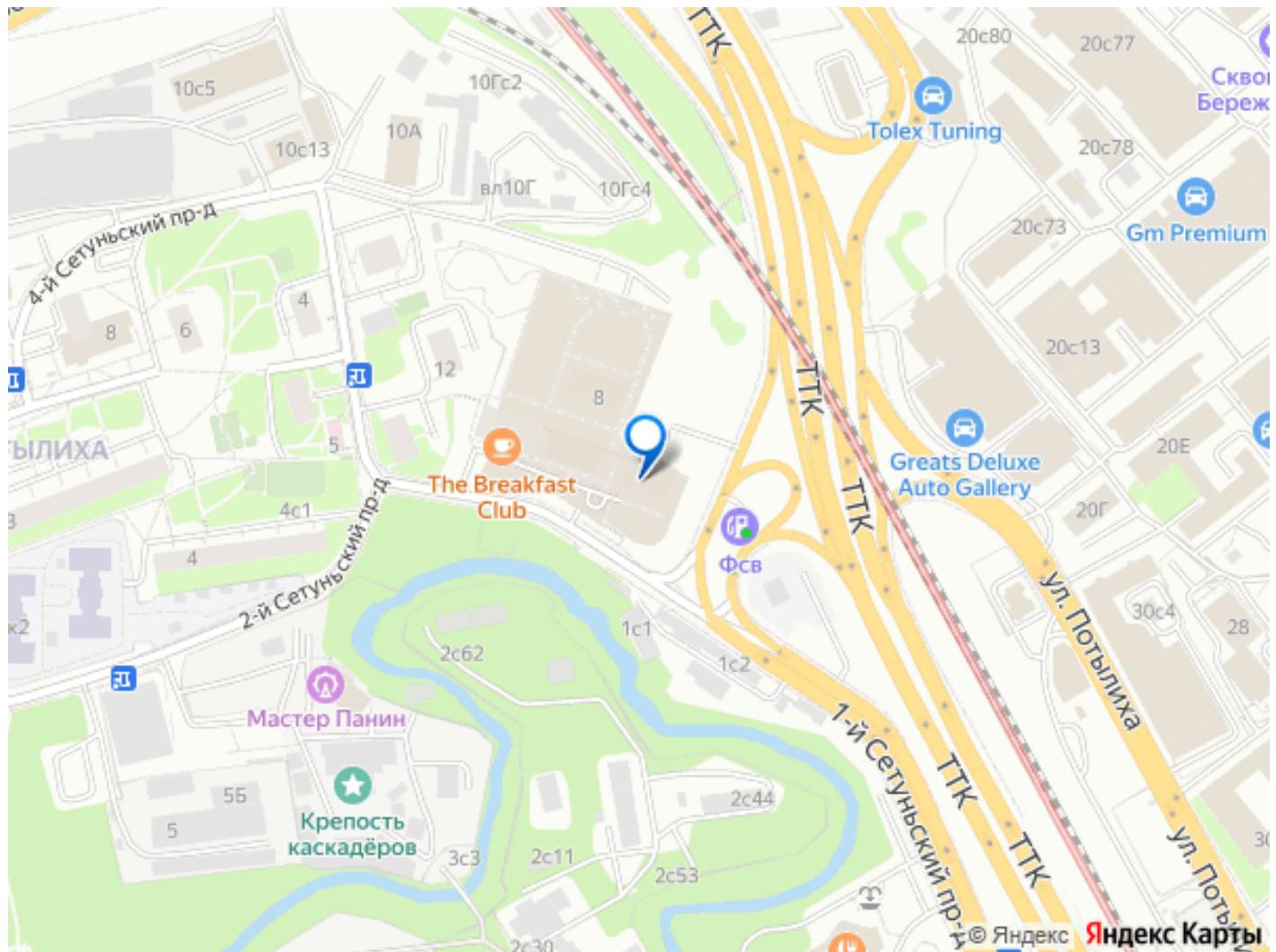
• Уникальное предложение: Квартиры с одновременным видом на Москва-Сити и Новодевичий монастырь — большая редкость на рынке, что формирует эксклюзивность и высокий спрос.

• Стабильный рост: Объекты премиум-класса от надежного застройщика DOMINANTA в этой локации демонстрируют уверенный рост стоимости, опережающий среднерыночные тренды.

• Высокая ликвидность: Благодаря идеальной планировке на две спальни, статусу ЖК и, главное, неповторимым видовым характеристикам, квартира является высоколиквидным активом для целевой аренды или последующей продажи. Это предложение — редкая возможность приобрести не просто квадратные метры, а уникальный образ жизни с панорамой, определяющей статус, в одном из самых привилегированных районов Москвы.

Номер объекта: #1/575212/23309





Move.ru - вся недвижимость России