

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:17

ЕСТО, ЕСТО

79817274583

Москва, улица Вильгельма Пика, 1к1

40 000 000 ₺

Москва, улица Вильгельма Пика, 1к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

4/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

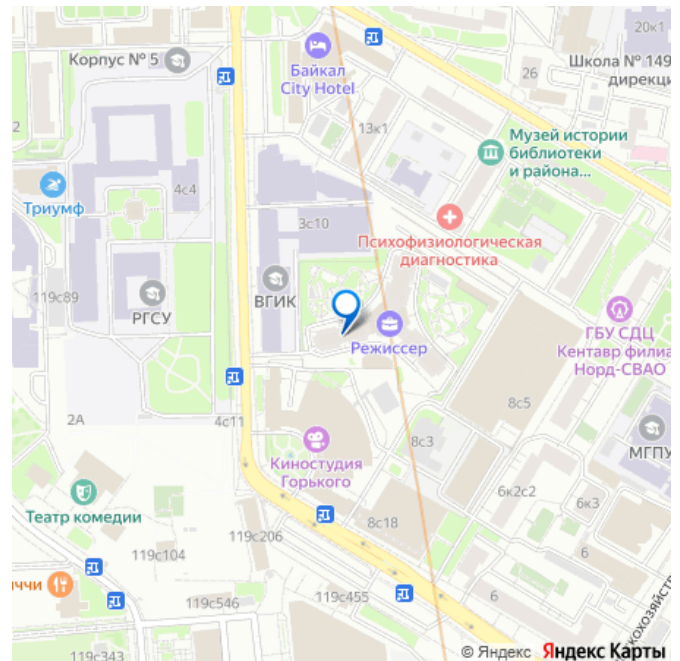
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Район: Ростокино Метро: Ботанический сад, ВДНХ Адрес: ул. Вильгельма Пика 1к1 ЖК «Режиссёр» Материал дома: монолитный Этаж/этажность: 4/29 Потолок: 3м.
Планировка: 3 квартира общей площадью 76.2 кв.м., жилая 43 кв.м., спальни 12.2+15.1 кв.м., гостиная 15.7 кв.м., кухня 11.8 кв.м., сан. узлы 3.9+4.0+1.2 кв.м., лоджия 2.8 кв.м.
О квартире: Эксклюзивное предложение! В ЖК Режиссёр продается 3 комнатная квартира. Отличное планировочное решение! Полноценные 74.8 метра + застекленная лоджия 2.8! Пожалуй, начнём! Войдя в квартиру мы попадаем в холл (10.9м) в котором отлично впишется зона для хранения одежды, пуф и зеркало. Далее Мы сразу попадаем в кухню-гостиную (27.5м) с застекленной лоджией (2.8м) и видом на двор с ландшафтным дизайном и детской площадкой. За счёт такого не малого метража, вы с легкостью сделаете зонирование, тем самым получите полноценную кухню, обеденную зону, и зону отдыха! Так же в гостиной есть постирочная (1.2м) которую можно реализовать гостевой сан. узел. Вторая не маловажная часть

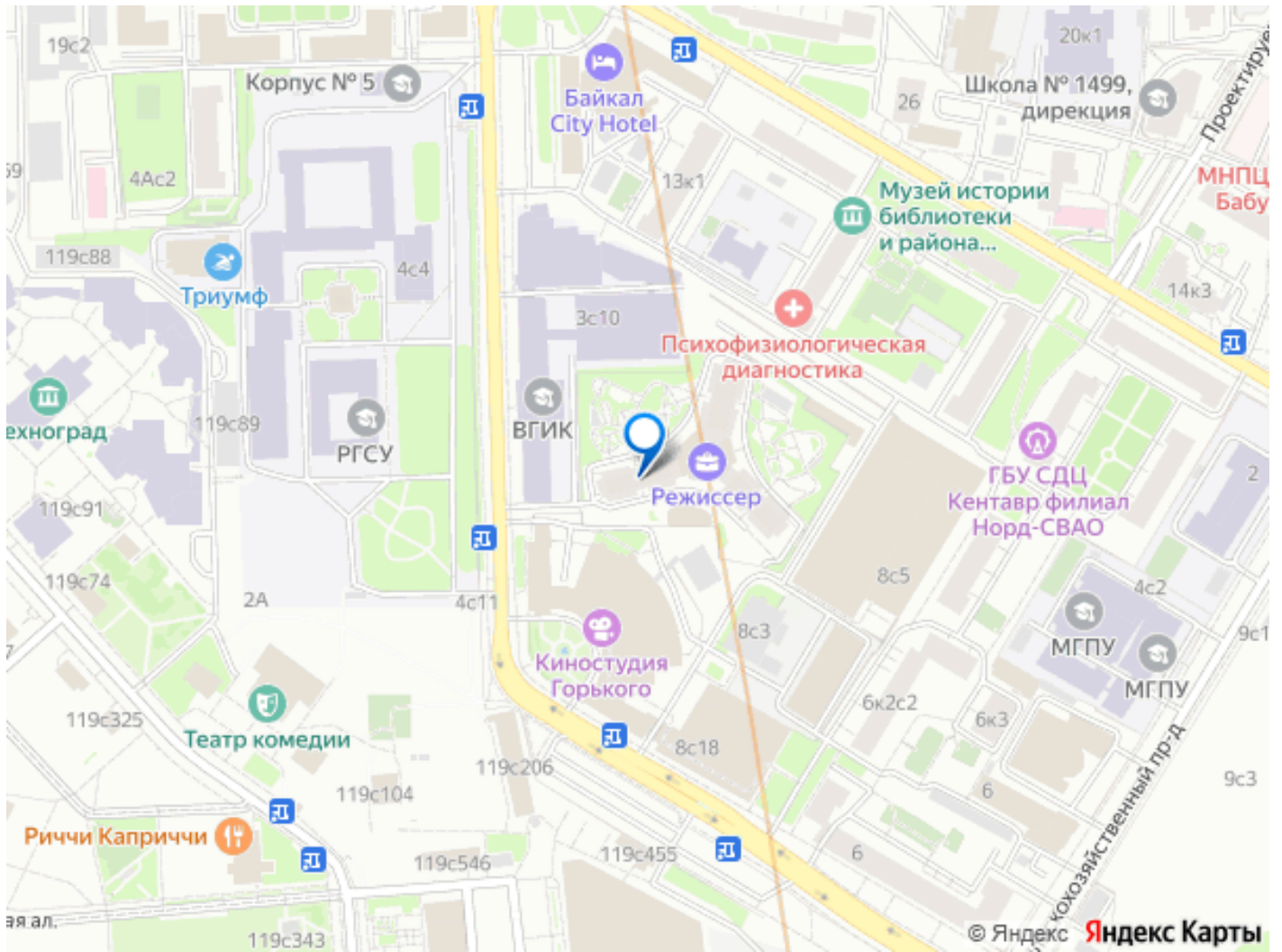
квартиры, это её спальни! В квартире 2 изолированные мастер спальни, каждая из них имеет свой сан узел. Спальня 1 (12.2м) с сан. узлом (3.9м), спальня с видом во двор, как в кухне и гостиной. Спальня 2 (15.1м) с сан. узлом (4.0м), окна которой выходят на сторону здания управляющей компании. Застройщик выполнил условное обозначение всех помещений, тем самым избавил вас от ненужного демонтажа. А так же, это отличная возможность подвигать перегородки, на свой вкус. Если вам понравились фото, вы прочитали описание и хотите посмотреть наше прекрасное предложение вживую! Не откладывайте это на завтра, звоните! Мы покажем квартиру в удобное для вас время! И конечно! На квартире нет никаких обременений! И мы показываем полную стоимость в ДКП! Звоните! Записывайтесь! Смотрите! Ключи у Менеджера на руках! В конце хотелось бы сказать, о ЖК и его территории: Лобби с большим количеством приватных мест как с диванами, так и с креслами, где вы можете встретиться с друзьями, коллегами и др. Множество различных живых растений создают эффект ВАУ! Коворкинг зона с множеством рабочих мест и небольшой кухней. Внутренняя территория с детской площадкой, различными растениями и зоной отдыха для взрослых. Инфраструктура: В пешей доступности 5-10 минут от ЖК «Режиссёр» есть все необходимое, магазины, аптеки, банкоматы, кафе и кофейни. Так же в непосредственной близости есть поликлиники, детские сады и школы, парки и многое другое. Транспортная доступность: До метро и МЦК Ботанический сад 1.1 км, метро ВДНХ 2 км. В транспортной доступности 2 минут выезд на МСД и пр-кт Мира, 15-20 минут до центра города на

машине. Условия продажи: Прямая Продажа.

Без обременений. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник.

Спешите купить! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России