

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 23:00

**Павел Дмитриев, ВСЁ ПРОСТО**  
**79175049788**

**Москва, Люблинская улица, 25/1**

**19 500 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 25/1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

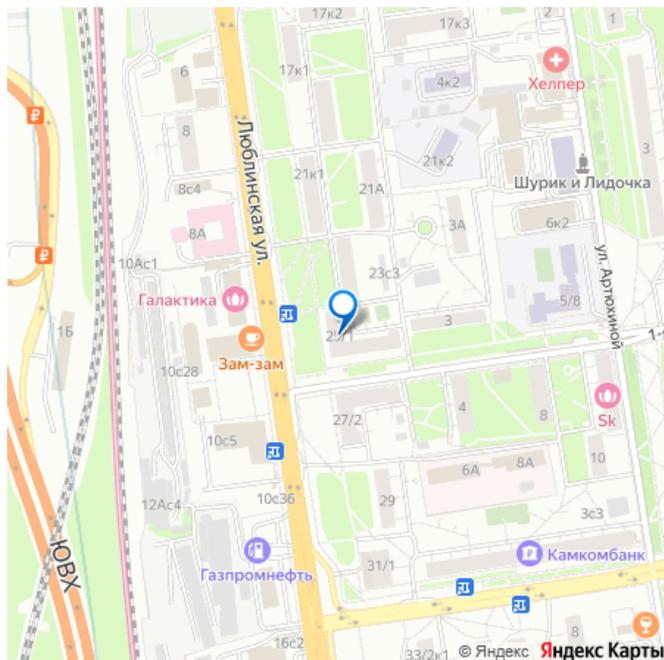
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

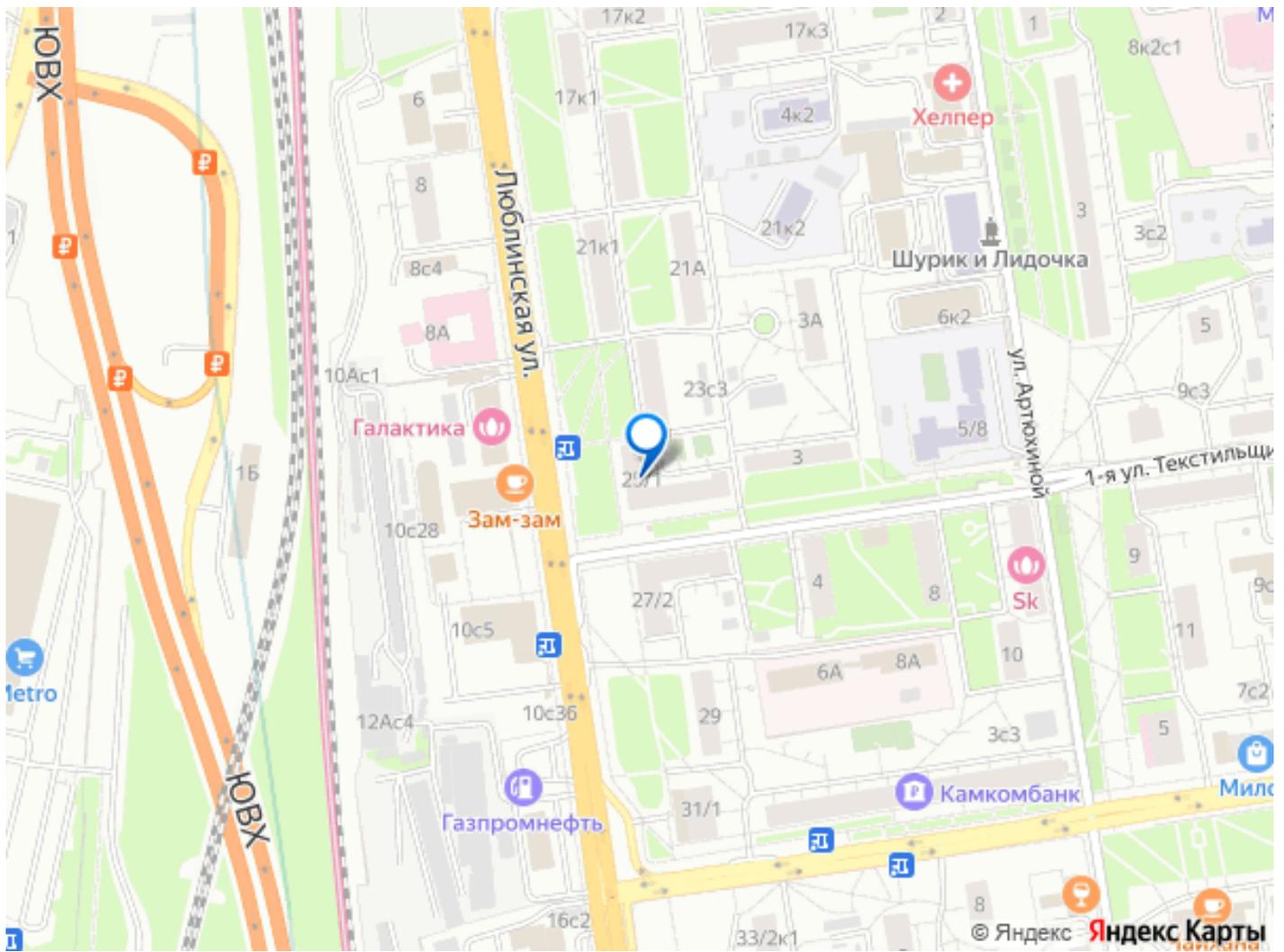
### Описание

для заметок



Арт. 117337770 Элитная пятиэтажка, которая даст фору новостройкам. Серия I-410. Дома строились с 1954 по 1961 и строго говоря являются неосталинками. Кирпичная пятиэтажка в районе Текстильщики с большими комнатами, толстыми стенами, высокими потолками... Плюсы этой серии: нет однушек один стояк (меньше счетчиков) отдельный санузел, причем с ванными 170 см высокие потолки 3-3,1 метра кирпичные стены и звукоизоляция возможность перепланировки - ненесущие внутренние стены во всей квартире Трешка общей площадью 76,2 расположена на втором этаже. Классическая распашонка. Окна во двор и на улицу. Жилая площадь 50.6, комнаты 14.7, 15.3 и 20.6. Кухня 8.3 Сделать кухню-гостиную? Легко - и еще останется две большие спальни. В 2020 году был капитальный ремонт. Центральное отопление - зимой тепло. От реновации собственники дома ОТКАЗАЛИСЬ! Таганско-Краснопресненская линия, БКЛ, Диаметр D2 пешком примерно 10 минут, шикарная транспортная доступность. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, клиники, ретейлы, ПВЗ, парки - всё рядом. А так же Спортивный комплекс «Москвич» — это многофункциональный центр спорта. Он включает в себя бассейн длиной 50 метров, легкоатлетический манеж, тренажерный зал и стрелковую галерею. 2 собственника, никто не прописан. Перепланировок нет. Обременений и задолженностей нет. Быстрый выход на сделку. Квартира под ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России