

Александр Зинченко, Частный маклер
79169953801

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:07

Обновлено: 06.04.2026 в 16:44

Москва, Ясный проезд, 16

25 990 000 ₹

Москва, Ясный проезд, 16

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

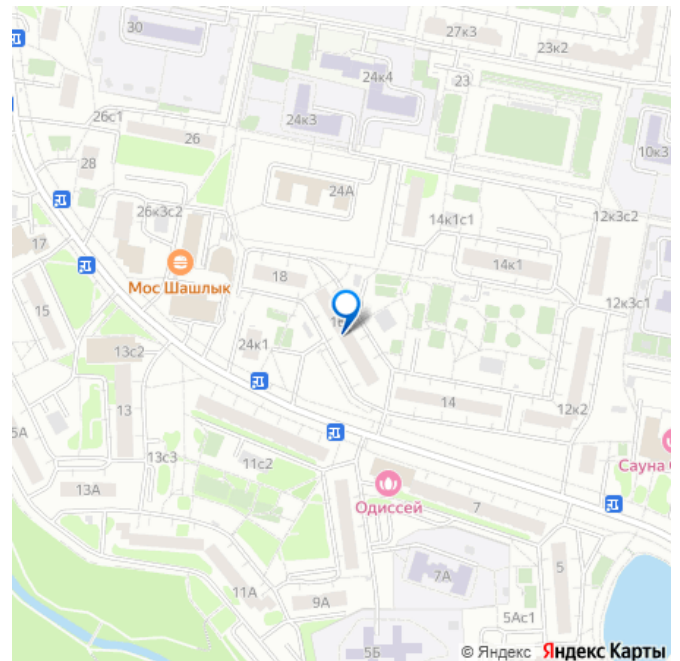
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в востребованной серии П-44ТМ (считается одной из лучших в панельном домостроении). Квартира не угловая, а значит теплая, окна выходят во двор, что обеспечивает комфортный уровень шума и приватность. Основные характеристики: Общая площадь: 76.2 м² Жилая площадь: 45.1 м² Кухня: 12.9 м² (позволяет разместить полноценную обеденную зону) Комнаты: 3 изолированные (11.1, 15 и 19 м²) Лоджии: 2 застекленные, просторные Прихожая: большой вместительный холл (удобно для хранения и приема гостей) Обременения и юридический статус: Имеется ипотечное обременение (полная стоимость будет указана в договоре). Долгов по коммунальным платежам нет. Два совершеннолетних собственника. Чистая юридическая история, альтернативная сделка. Обременение не мешает оформлению — полное сопровождение сделки. Инфраструктура и локация (пешая доступность): Для семьи: современные детские сады, новая детская поликлиника, продуктовые и хозяйственные магазины. Для

спорта и отдыха: в 3 минутах — благоустроенная спортзона (футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадки, беговые дорожки, зона ГТО). Для прогулок: в 10 минутах — парковый комплекс в пойме рек Яузы и Чермянки (велодорожки, зоны отдыха, спортплощадки). Рядом — пруд. Двор: широкая разновозрастная детская площадка с игровыми и спортивными секциями. Организована наземная парковка. Ключевое преимущество: Отличная планировка с просторными изолированными комнатами и двумя лоджиями в сочетании с развитой инфраструктурой всё рядом. Подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит пространство и комфорт. Звоните, показ в удобное для вас время. Готовы предоставить полный пакет документов.



