

🕒 Создано: 04.04.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 23:35

**Дмитрий Попов, Дмитрий Попов**

**79857432694**

**Москва, Дубравная улица, 46**

**23 700 000 ₹**

Москва, Дубравная улица, 46

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

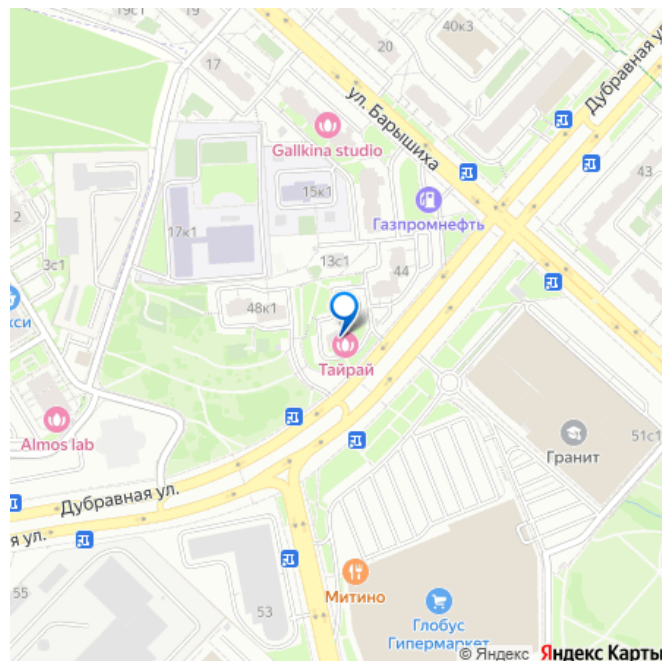
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся большая, видовая трёхкомнатная квартира в одном из самых экологически благополучном районе Москвы в пешей доступности от м. Митино. В ясную погоду видно Москва Сити и Алые паруса. В квартире выполнен качественный ремонт с применением импортных материалов.

Узаконенная смежно-изолированная перепланировка включает в себя: гостиная 19,7м<sup>2</sup>, большая спальня со скрытым рабочим местом 18.8м<sup>2</sup>, кабинет 13.7м<sup>2</sup>, кухня 9.9м<sup>2</sup> с выходом на застеклённый и утеплённый балкон со встроенной мебелью и всей необходимой техникой, большой, совмещённый сан/узел с гидромассажной ванной/душевой. Тёплые полы в коридоре, кухне и сан/узле. Четыре кондиционера со скрытыми трассами и проводкой.

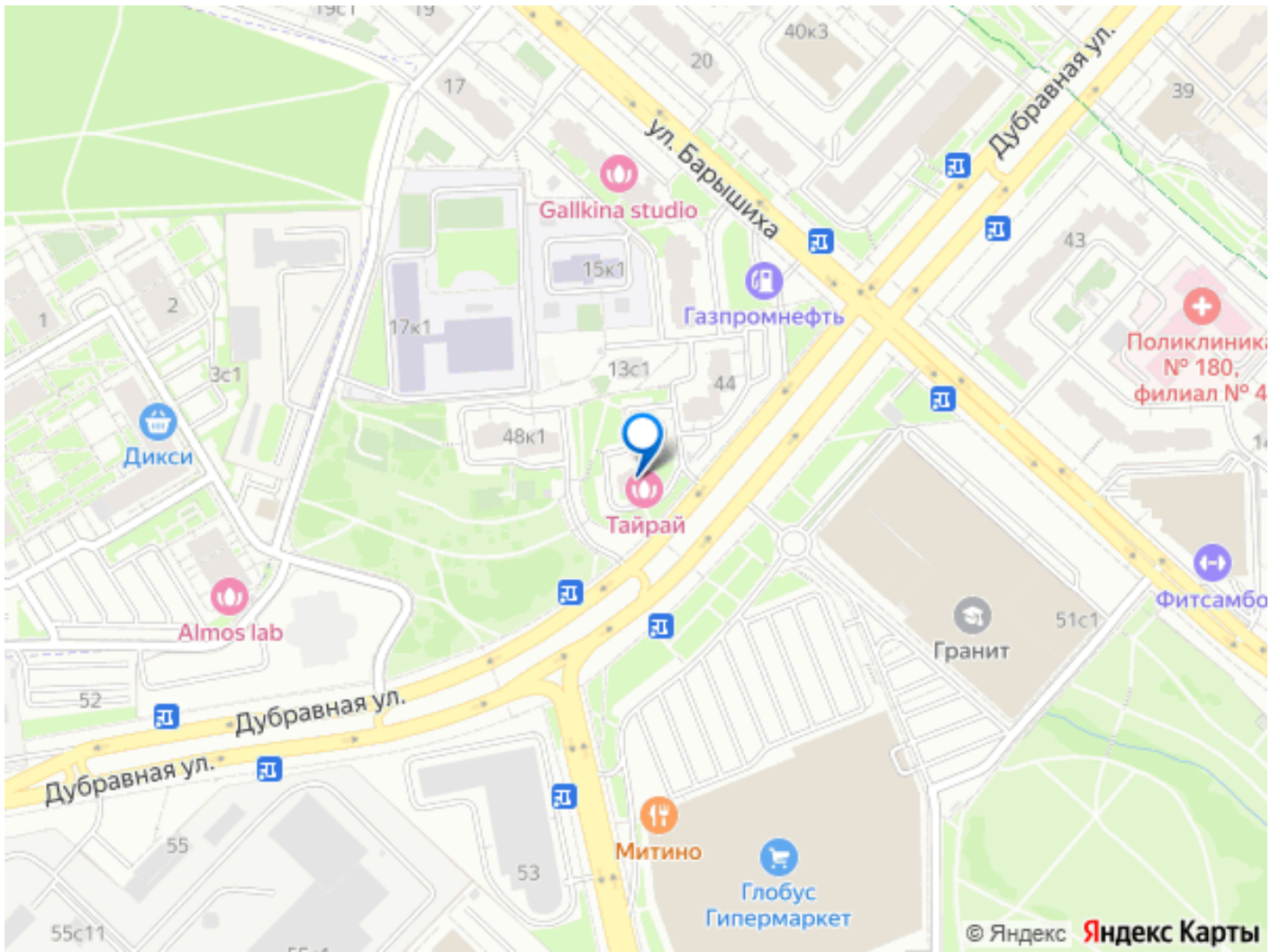
стеклопакеты, алюминиевые радиаторы, видеодомофон, охранная сигнализация.

Двери и встроенная кухня из массива дуба.

Возможна продажа с мебелью, обсуждается отдельно. Район со сложившейся инфраструктурой окружён несколькими парками, прудами и лесом со множеством локаций для занятий спорта, активного отдыха, купания и рыбалки. В шаговой доступности все сетевые магазины, гипермаркет Глобус, отделения банков и т.д.

Во дворе школа и дет. сад 1944. Один  
взрослый собственник, ДКП 2000 года,  
свободная продажа без обременения.





Move.ru - вся недвижимость России