

Создано: 09.06.2024 в 17:18

Обновлено: 22.10.2025 в 21:09

<https://move.ru/objects/9255160756>

Собственник

**79175372844**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
11К3**

**28 200 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 11К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

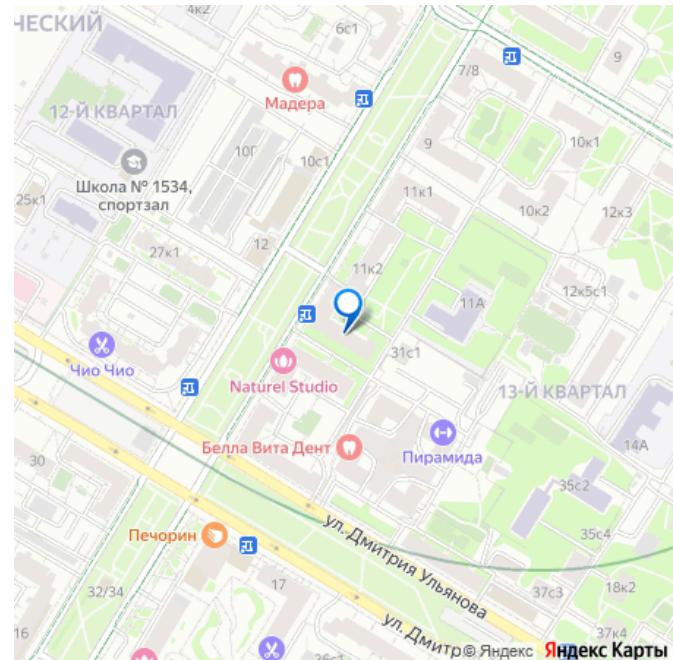
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторная, трехкомнатная квартира, рядом с центром города, на 4-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. До ТТК 10 минут на машине. Пешая доступность от метро Академическая - 10 минут. Район имеет развитую инфраструктуру, в пешей доступности школы и детские сады, много магазинов, два крупных торговых центра, парки, салоны красоты, поликлиники.

Квартира расположена в престижном, экологически чистом Академическом районе.

В квартире высокие потолки (3 м), раздельный санузел, просторная кухня и 3 изолированные комнаты на 2 стороны. 3 окна выходят во двор, утопающий в зелени, поэтому в квартире летом не жарко, а зимой не холодно, так как дом кирпичный.

Отличная звукоизоляция. Есть тамбур на 2 квартиры. Приличные соседи. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник более 15-ти лет. Легкая альтернатива.

Оперативный показ в удобное для вас время

☒

☒

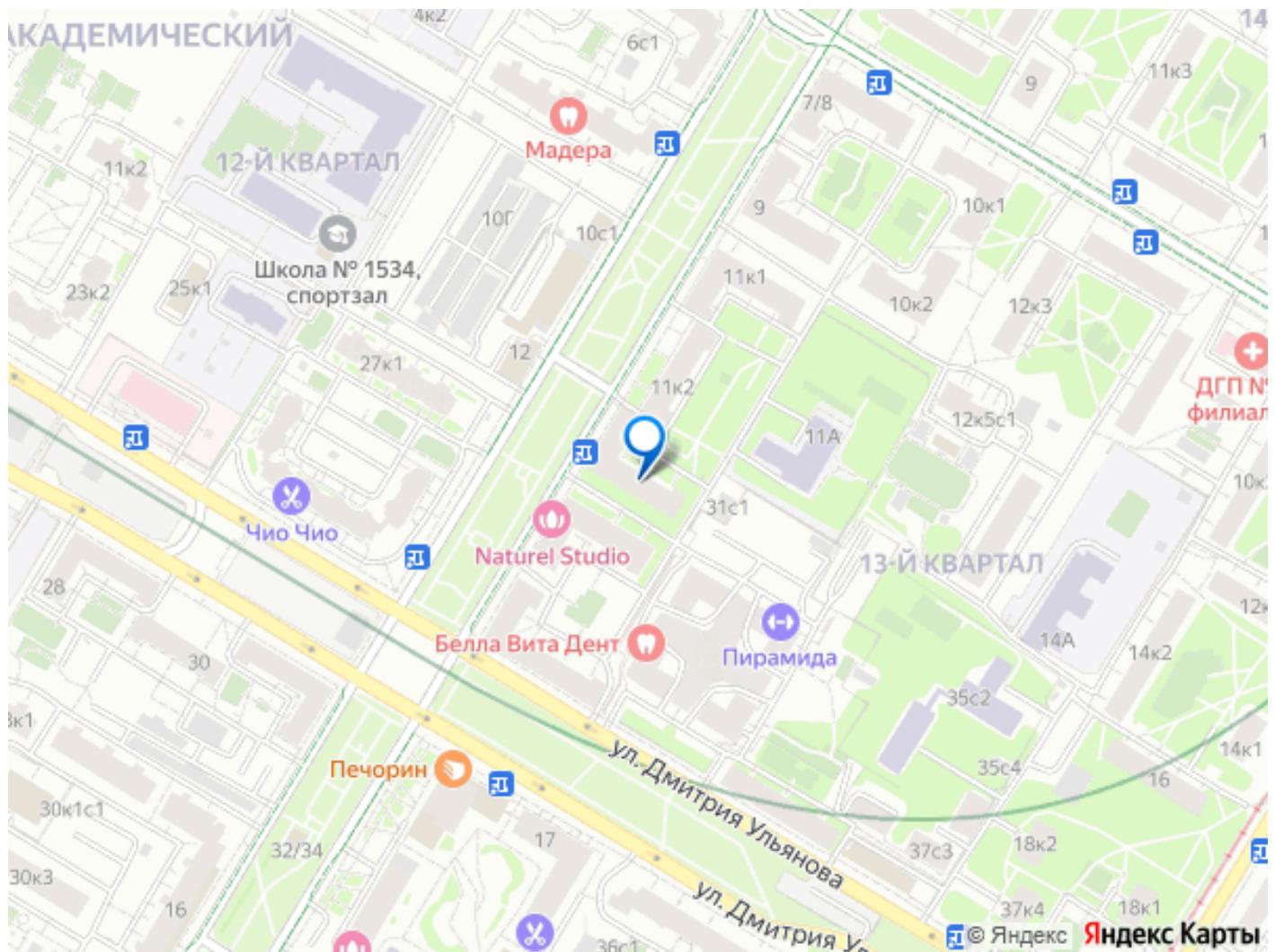
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России