

Создано: 29.03.2025 в 13:43

Обновлено: 10.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9275928249>

## Собственник

**79230768613**

**Москва, Ангарская улица, 22К2**

**24 000 000 ₽**

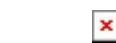
Москва, Ангарская улица, 22К2

Округ

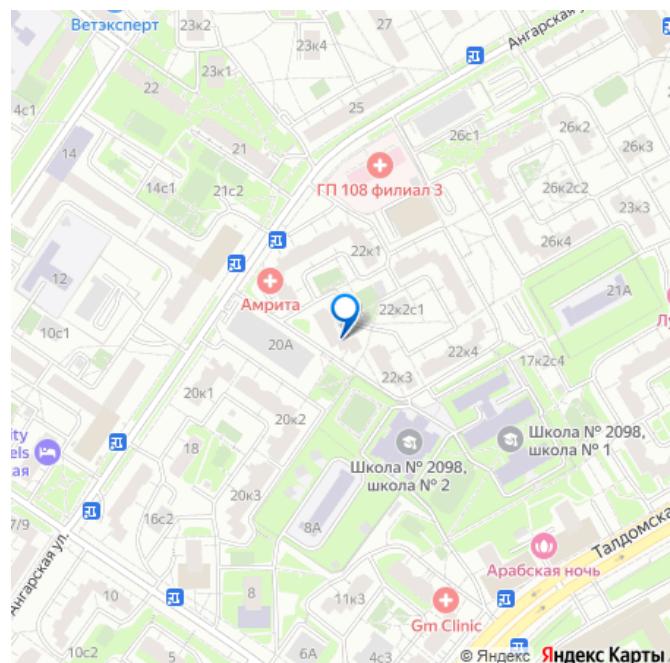
для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[улица Ангарская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прочтите объявление и подумайте прежде, чем мне позвонить или написать. Глупые сообщения и звонки отправляю в спам с пометкой «навязывание услуг». Если объявление висит, значит квартира продаётся. Я никуда не тороплюсь. ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР! В УСЛУГАХ ПРОЧИХ НЕ НУЖДАЮСЬ! ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ НЕ ПЛАЧУ. ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ ТОЛЬКО ПОКУПАТЕЛЯМ. Все агенты и риэлторы, займитесь своими делами и не мешайте другим людям работать и жить без ваших навязчивых звонков! Все, кто ищет квартиру за 17млн, 18, 19 и даром - мимо проходите и не засоряйте эфир, прокляну(шутка, а возможно и нет) Продается просторная 3-комнатная квартира на Ангарской улице в Москве. Состояние - Заезжай и живи! Общая площадь составляет 76,3 кв. м, из которых 45,1 кв. м — жилые комнаты, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 1997 году. Удобная планировка с окнами, выходящими во двор, обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Во всей квартире выровнены и сделаны полы. Фасады на кухне можем доделать по

желанию. Мебель частично можем оставить по дополнительному договору. Просторная кухня отлично подходит для семейных обедов. Есть застекленная лоджия. Санузел раздельный, что очень удобно для семейной жизни. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко транспортировать крупные вещи. Есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов удобной. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, которые обеспечивают комфортное проживание для всей семьи. До станции метро «Грачёвская» всего 12 минут пешком, что делает поездки по городу максимально УДОБНЫМИ. Рядом автобусная остановка, парикмахерская, аптека, 5ка и прочее Все документы в порядке. В 5ти минутах от дома находится большой парк «Ангарские пруды», где можно бегать , заниматься спортом, кататься на велосипедах, гулять. РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! ДОПОЛНИТЕЛЬНО НАПОМИНАЮ! Приглашаем на просмотр квартиры ТОЛЬКО покупателей. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в одном из самых зелёных, развитых и развивающихся районов Москвы!





