

Создано: 28.07.2025 в 15:55

Обновлено: 26.10.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9283692893>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79864240289

Москва, улица Нижние Мневники, 16к2

42 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к2

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

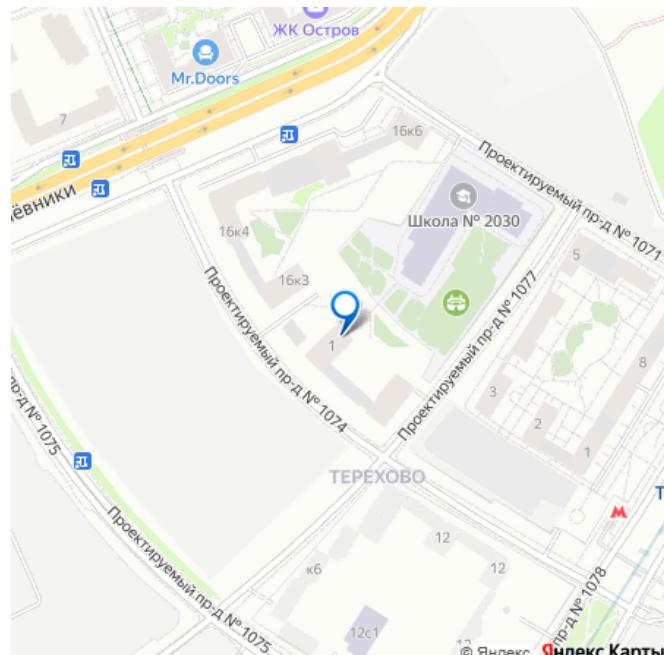
3

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

10/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 1-комнатная квартира 76.3м² в ЖК Остров Продаётся квартира без отделки в одном из самых знаковых жилых комплексов Москвы — ЖК Остров. Дом расположен в окружении природы, между рекой Москва и природным парком Москворецкий, всего в 15 минутах от центра столицы. Панорамные виды, тишина и экология — здесь легко воплотить собственное представление об идеальном жилье.

ПЛАНИРОВКА:

- Большая кухня-гостиная с двумя окнами •

Возможность выделения мастер-спальни • 2 санузла • Просторная прихожая •

Возможность организации гардеробной комнаты Кому подойдёт квартира: - Для тех, кто ищет светлое и просторное жильё в окружении природы - Для покупателей, желающих гибкую планировку и индивидуальный проект - Для ценителей тишины и уединения — дом скрыт от города парком и рекой

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

-

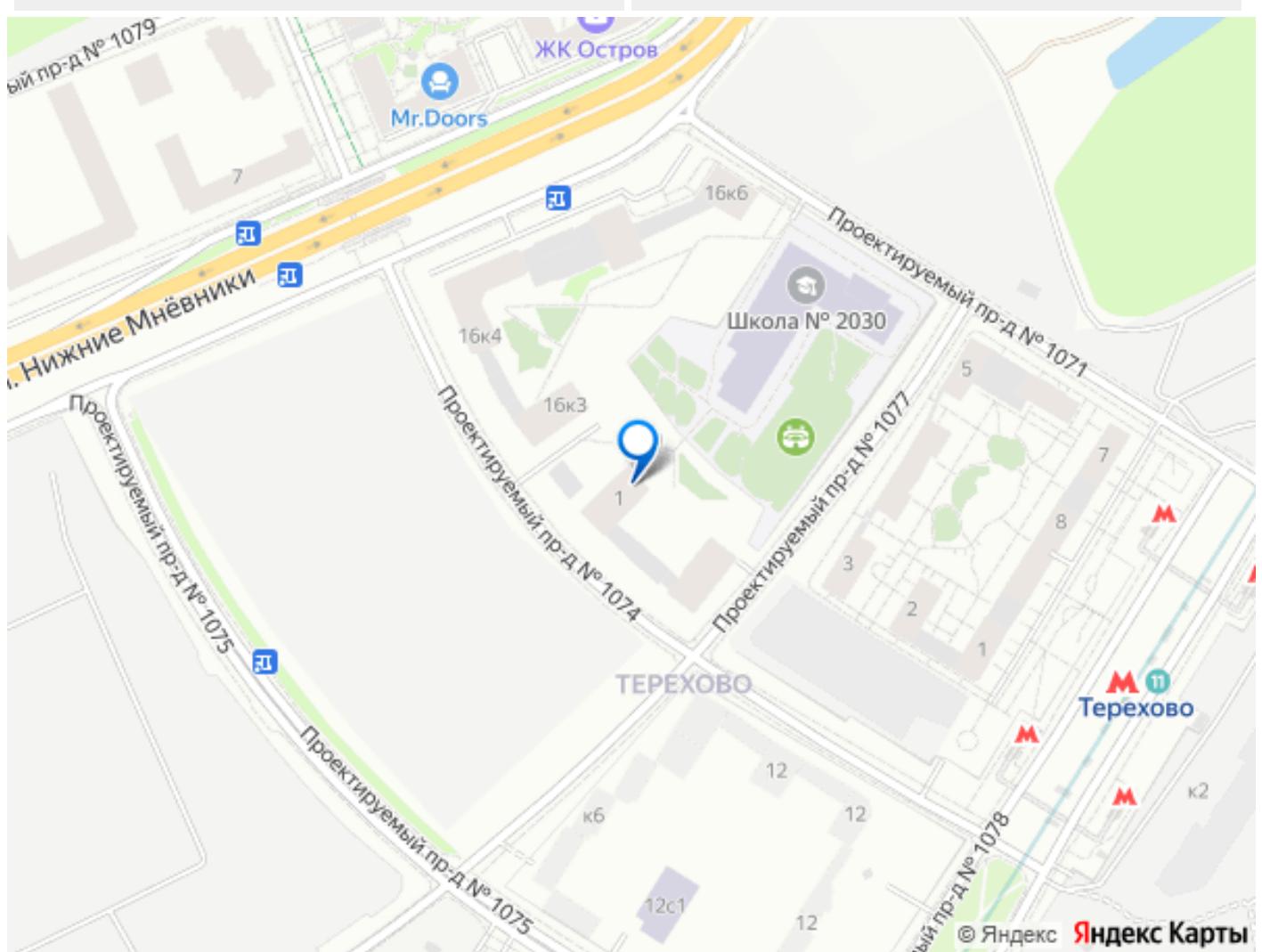
Собственник: 1 взрослый • Обременения:

отсутствуют • Прямая продажа О

КОМПЛЕКС: ЖК Остров инновационный жилой комплекс, расположенный на границе лесопарка и реки, с уникальными видами на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем, а также собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Лобби-Клуб Школа и детский сад в пешей доступности через благоустроенный двор. Фитнес-центр с современным оборудованием. Подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ: На территории ЖК: • Детские и спортивные площадки • Школы, детские сады, медицинские учреждения • Фитнес-центр, прогулочные зоны, благоустроенная набережная Рядом: • Природный парк Москворецкий • Велопешеходные мосты к Гребному каналу и парку Фили • Метро Терехово — 8 минут пешком • До центра Москвы — 15 минут на автомобиле
Возможность жить у воды, в окружении зелени и панорамных видов — теперь это реальность. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! ID: 410613





Move.ru - вся недвижимость России