

Создано: 26.08.2025 в 12:40

Обновлено: 07.01.2026 в 23:48

<https://move.ru/objects/9284411237>

Степанов и партнеры, Степанов и  
партнеры

**79339366854**

Москва, Малая Семеновская улица,  
15/17К4

**30 000 000 ₽**

Москва, Малая Семеновская улица, 15/17К4

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

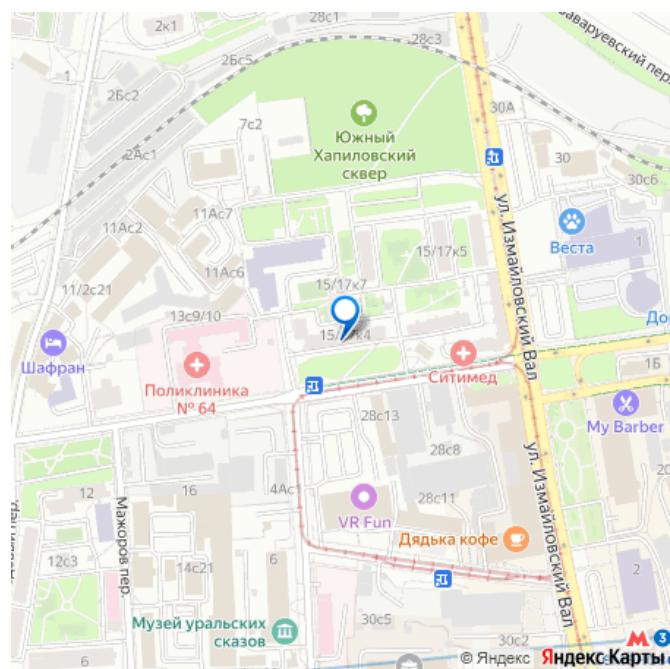
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке 14,79%!!! Продается уникальная 3-х комнатная квартира редкой планировки 76,3 кв.м. в Сталинском доме. Высокие потолки 3,1 метра,, безупречная шумоизоляция и теплоизоляция, благодаря толстым кирпичным стенам порядка 80 см, разделенный санузел, застекленный балкон. Просторная прихожая, большой холл. Три изолированные комнаты. Выполнена свежий ремонт с заменой проводки во всех комнатах, кроме санузла. Газ и центральное горячее водоснабжение. Чистый отремонтированный подъезд. Интеллигентные соседи. Огромный двор с детскими площадками, и зеленой зоной. Открытая парковка во дворе и на улице, всегда есть свободные места.

Инфраструктура района включает в себя Южный Хапиловский сквер, с зонами, отведёнными для прогулок. В шаговой доступности институты, школы, отремонтированная поликлиника 64, детские сады, центры детского развития, большое количество супермаркетов от бюджетных до премиум, банки, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, почтовое отделение, несколько зон для выгула собак и т.д.. Квартира продается без обременений,

подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приезжайте, записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-1% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!



