

Создано: 18.05.2025 в 17:43

Обновлено: 16.11.2025 в 19:10

<https://move.ru/objects/9285045791>

Дмитрий Дедков, Частный маклер

**79834797708**

**Москва, улица Анны Северьяновой, ЗС3**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Анны Северьяновой, ЗС3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Анны Северьяновой](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

76.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

4/5

Этаж

Продам

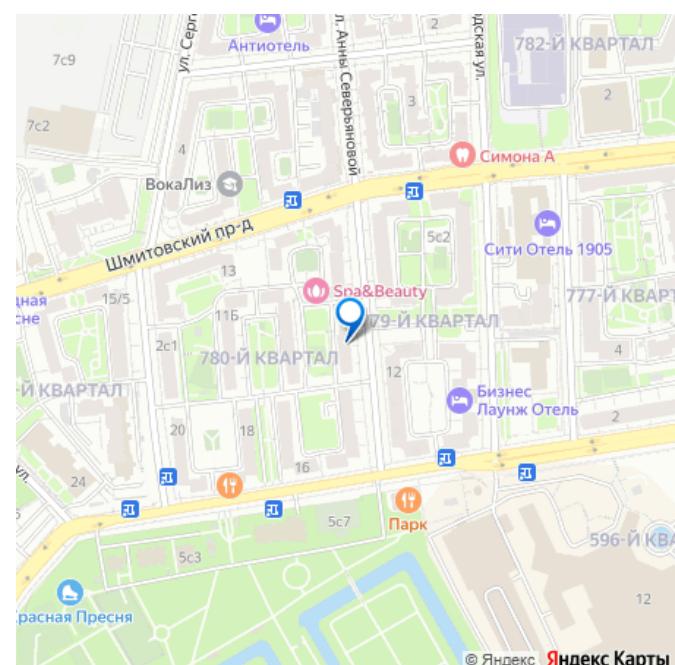
Тип сделки

[Квартиры](#)

Раздел

балкон

Тип балкона



для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в доме, дышащем атмосферой старой Москвы в самом сердце столицы. Уникальная локация между деловым центром Москва-сити и Новым Арбатом, с парками, прудами и променадом вдоль набережной Москвы реки. Дом возведен по индивидуальному архитектурному проекту в 20-ых годах прошлого века в стиле конструктивизма. Уникальное проектировочное решение - на этаже всего две квартиры, что является сегодня редкостью даже для люксовой недвижимости. Трехкомнатная квартира с трехметровыми потолками и видами на башни делового центра, открывающимися из окон четвертого этажа зеленого московского дворика, такого каким его помнят только старожилы и коренные москвичи.

Недвижимость, находящаяся в коллекционной локации отлично подойдет для комфортного проживания и сдачи в аренду.

☒

☒

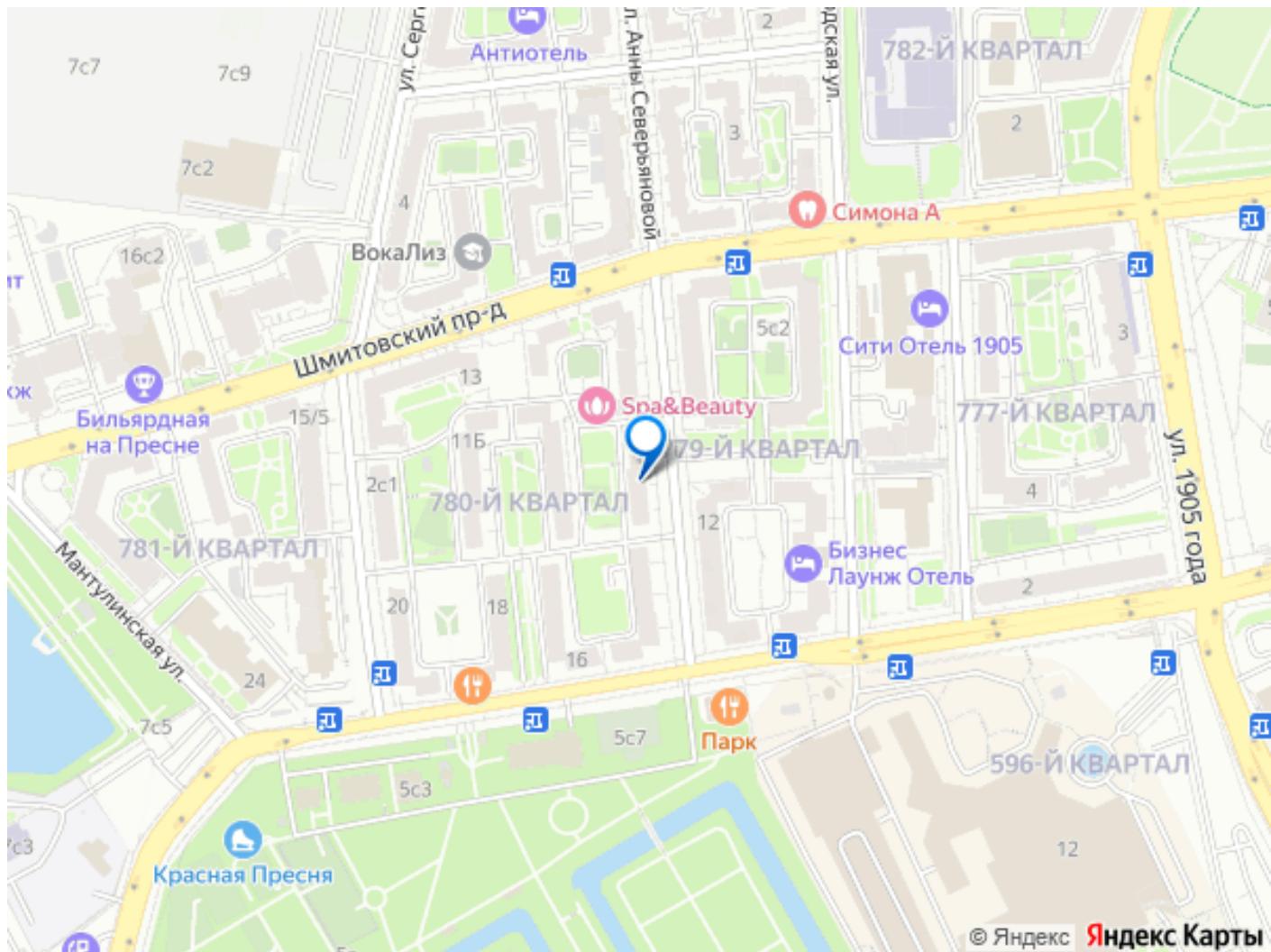
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России