

Собственник

**79163261809**

Создано: 29.10.2025 в 14:07

Обновлено: 23.01.2026 в 12:03

Москва, 3-й Самотечный переулок, 13

**48 000 000 ₽**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 13

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

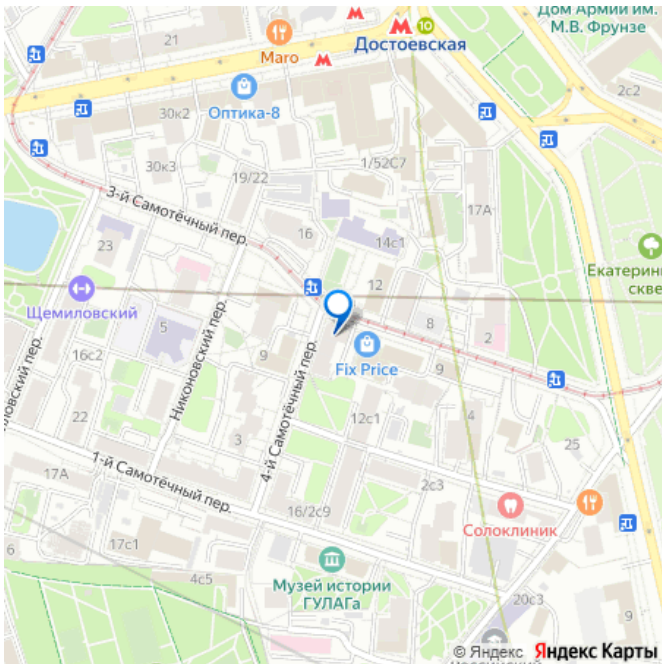
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



## Описание

Елена. Предлагается уютная квартира в клубном монолитном доме 2006 года постройки в ЦАО. Тихий район центра Москвы. Рядом Цветной бульвар. Напротив расположена элитная школа. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. В квартире выполнен евроремонт в 2006 году. санузел совмещённый, гардеробная комната, камин. Установлено видеонаблюдение (6 камер), охрана. Пол паркет дуб и плитка с подогревом. Стены обои и венецианская штукатурка на кухне. Двери массив дуб. Качественные звуконепроницаемые окна. Территория огорожена. Зона парковки для жителей дома во дворе. ДКП 2016 года 1 собственник. Агентам не обращаться.





