

Создано: 08.11.2025 в 18:20

Обновлено: 15.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286434740>

Ирина Зайко, Ирина Зайко

79390177483

Москва, проезд Шелихова, 9к1

26 990 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

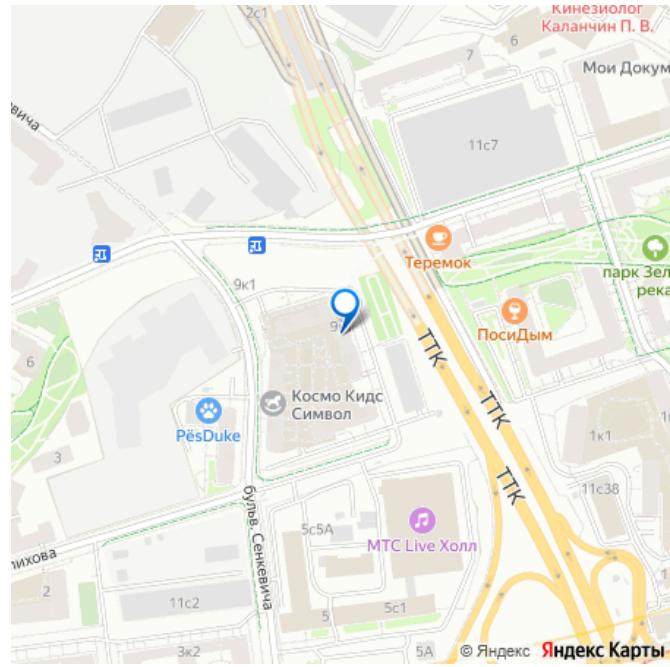
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

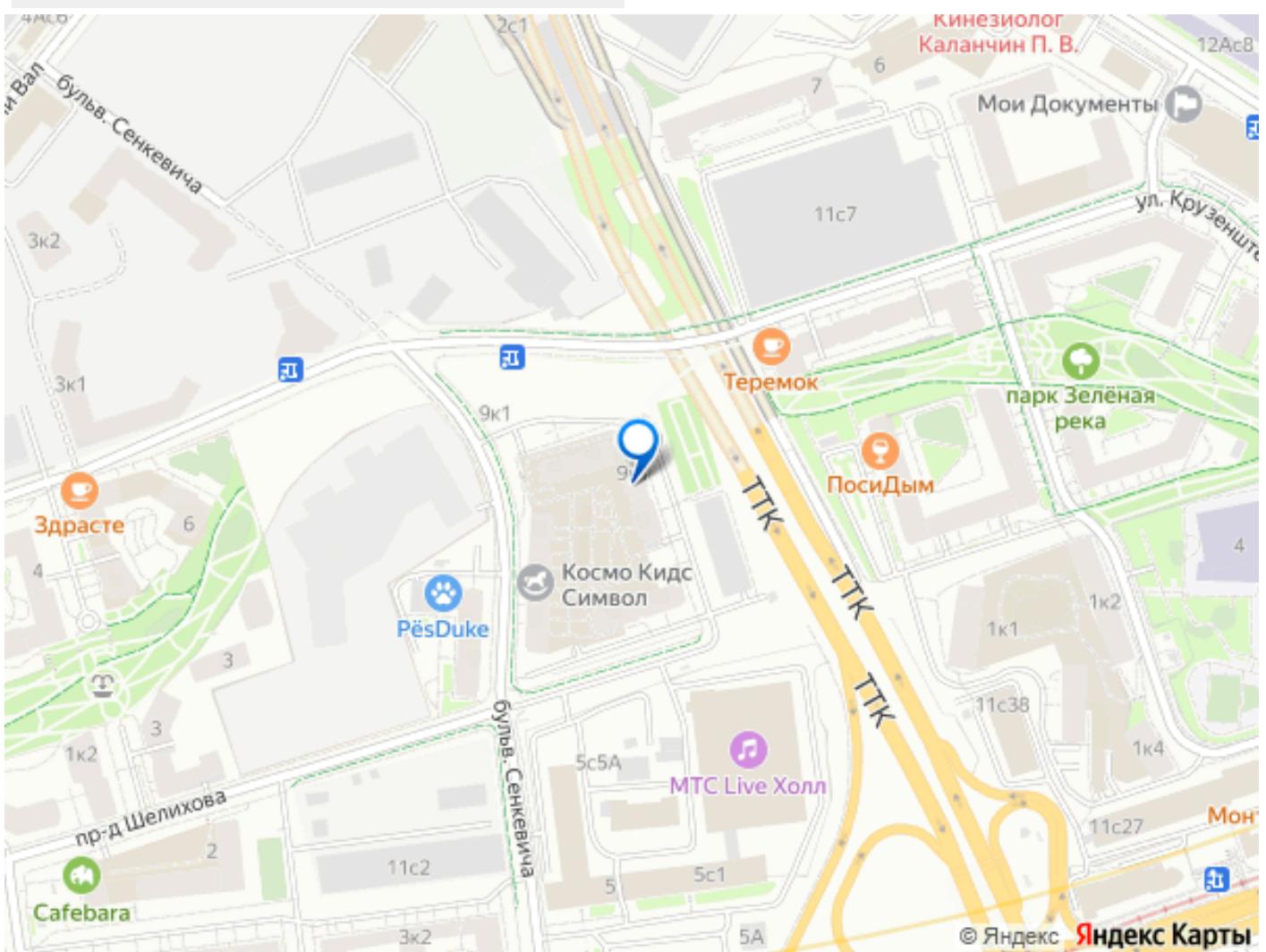
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ 2023 ГОДА ПОСТРОЙКИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ - продается трехкомнатная квартира с изолированными комнатами (17.6 + 18.3 + 11.3 кв.м) и двумя санузлами. Дом расположен в трёх километрах от Садового кольца. Ремонт от застройщика. Просторная кухня (11.8 кв.м) с выходом на панорамно застекленную лоджию. Высота потолков 2.7 метра. Окна во двор. 3 лифта, два из них грузовые. Престижный район Лефортово. Разнообразная инфраструктура (кафе, рестораны, кинотеатры, социальные учреждения, учебные заведения, парки и скверы). Пешая доступность до метро Римская и Площадь Ильича - 12 минут, и метро Авиамоторная. На улице Красноказарменная расположены институты МЭИ, ВЭИ, а на Лефортовской набережной находится МГТУ им. Баумана (несколько остановок на транспорте). В пешей доступности расположены несколько парков: старинный Лефортовский парк, парк Казачьей Славы и рядом с домом парк Зеленая река. В районе много разнопрофильных магазинов, кафе, студий

красоты, детских садиков, школ. В пешей доступности различные школы, в том числе Бауманская инженерная школа 1580 (2-я в рейтинге Москвы за 2023 год) и в непосредственной близости к дому строится современная школа. Три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, альтернатива на однокомнатную квартиру (альтернатива подобрана).





Move.ru - вся недвижимость России