

Ирина Зайко, Ирина Зайко
79390177483

Создано: 08.11.2025 в 18:20
Обновлено: 15.01.2026 в 12:17

Москва, проезд Шелихова, 9к1

26 990 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

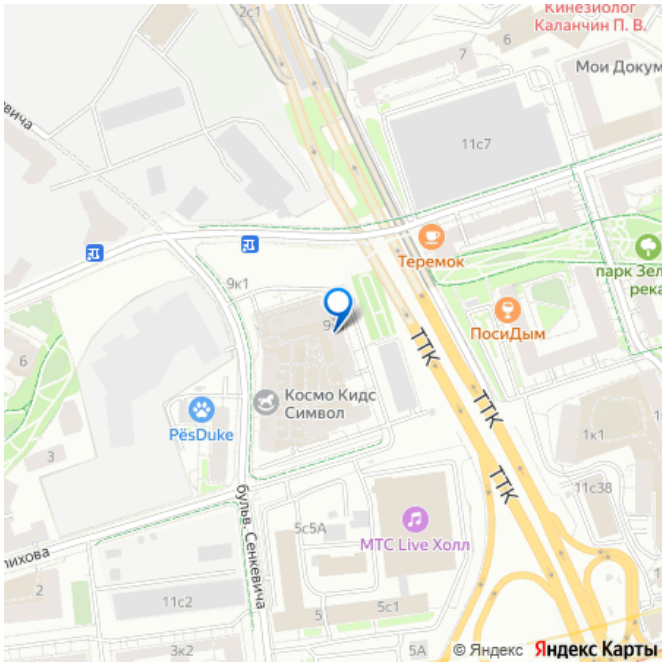
11.8 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

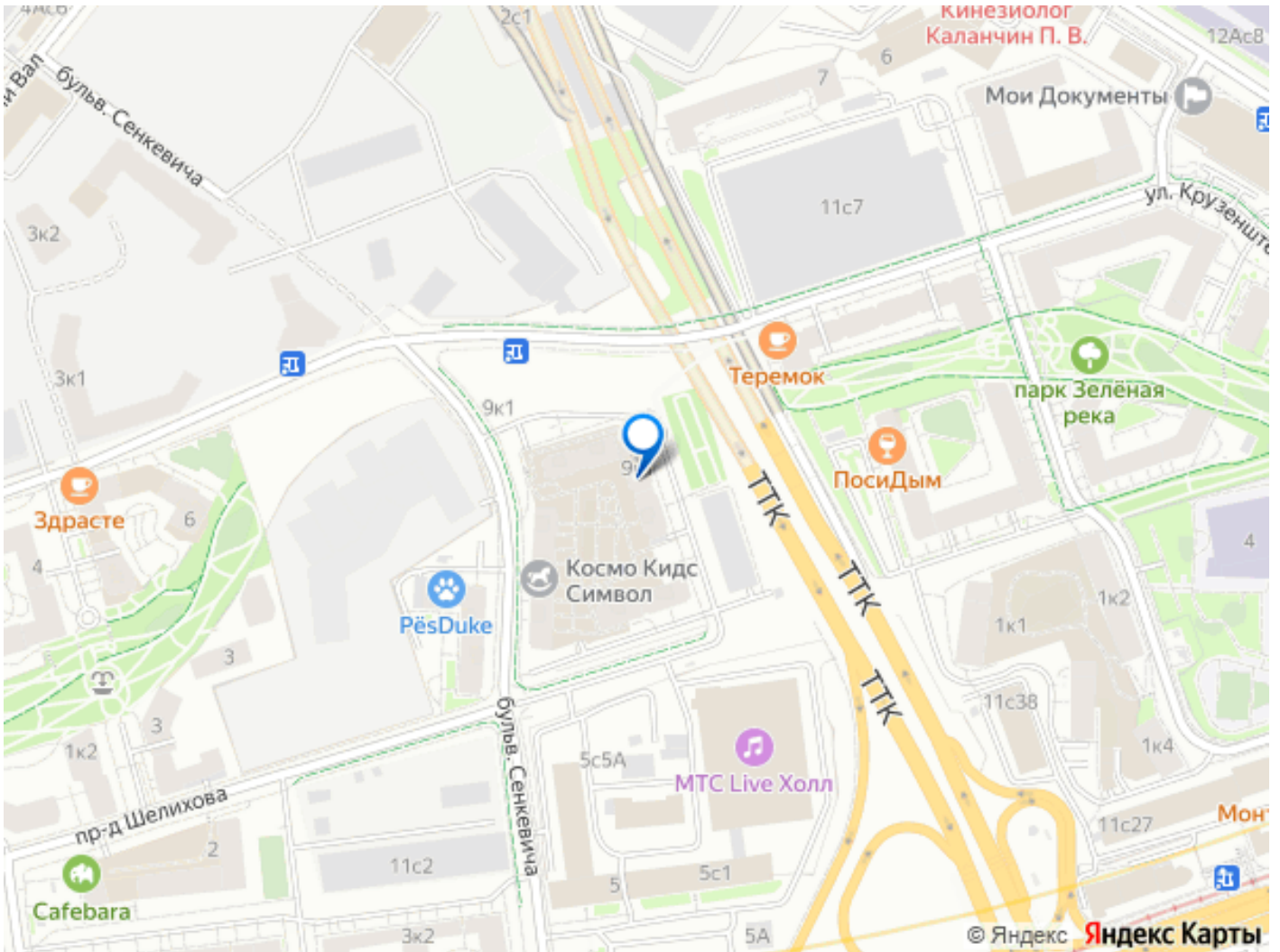
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ 2023 ГОДА
ПОСТРОЙКИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ -
продается трехкомнатная квартира с
изолированными комнатами (17.6 + 18.3 +
11.3 кв.м) и двумя санузлами. Дом
расположен в трёх километрах от Садового
кольца. Ремонт от застройщика. Просторная
кухня (11.8 кв.м) с выходом на панорамно
застекленную лоджию. Высота потолков 2.7
метра. Окна во двор. 3 лифта, два из них
грузовые. Престижный район Лефортово.
Разнообразная инфраструктура (кафе,
рестораны, кинотеатры, социальные
учреждения, учебные заведения, парки и
скверы). Пешая доступность до метро
Римская и Площадь Ильича - 12 минут, и
метро Авиамоторная. На улице
Красноказарменная расположены институты
МЭИ, ВЭИ, а на Лефортовской набережной
находится МГТУ им. Баумана (несколько
остановок на транспорте). В пешей
доступности расположены несколько парков:
старинный Лефортовский парк, парк
Казачьей Славы и рядом с домом парк
Зеленая река. В районе много
разнопрофильных магазинов, кафе, студий

красоты, детских садов, школ. В пешей доступности различные школы, в том числе Бауманская инженерная школа 1580 (2-я в рейтинге Москвы за 2023 год) и в непосредственной близости к дому строится современная школа. Три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, альтернатива на однокомнатную квартиру (альтернатива подобрана).





Move.ru - вся недвижимость России