

**Екатерина Веденева, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79191065997**

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:20

**Москва, Донецкая улица, 34к3**

**33 000 000 ₺**

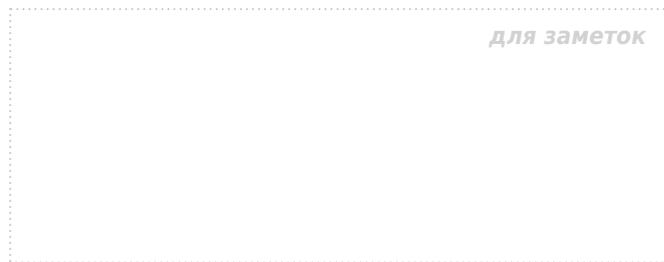
Москва, Донецкая улица, 34к3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

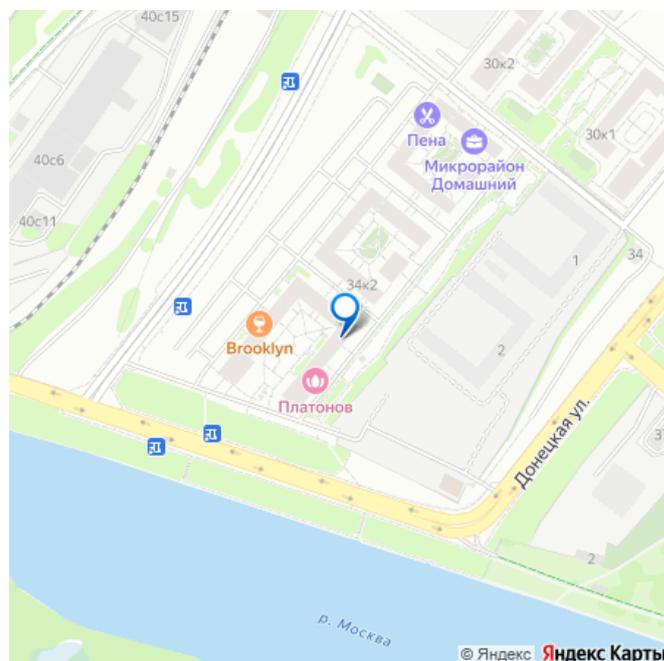
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Бесплатное одобрение ипотеки. Данная сделка застрахована САО- РЕСО ГАРАНТИЯ ЖК бизнес-класса Домашний у Москвы-реки! Продаётся просторная квартира! -высокий этаж -шикарный вид из окна на 3 стороны - прекрасная планировка в которой каждый метр продуман -возможность сделать ремонт на свой вкус -в квартире 10 окон, есть возможность сделать 4 комнаты -2 с/у ( 5.5 и 1,5 кв. метров) -3 изолированные комнаты ( 16,3; 12,1; 23,9 кв. метров) -кухня 13 кв. метров - 4 квартиры на этаже -сквозной подъезд -двор без машин -3 лифта -во дворе детская площадка -много парковочных мест - подземный паркинг -в продаже есть кладовые и парковочные места Развитая инфраструктура, на первых этажах коммерческие помещения в которых есть аптеки, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи, кафе и т.д. В 5 минутах парк имени 850-летия города Москвы, набережная для прогулок с детьми и зонами отдыха, речные трамвайчики, много зелени. В 10-ти минутах на машине ТЦ МАРИ и ТЦ БУМ. Удобная транспортная доступность, до МЦД Курьяново 4 минуты

пешком, в 3 минутах находится автобусная остановка, где можно на общественном транспорте доехать до метро Марьино. На машине до МСД 3 минуты, до ТТК 30 мин., 20 мин. до МКАД. Покупателю: -бесплатное сопровождение сделки; -квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-3%; -возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций! Запись на просмотры уже началась! Звоните.



