

🕒 Создано: 10.12.2025 в 19:22

Обновлено: 11.12.2025 в 00:57

Собственник

79859756550

Москва, улица Липчанского, 4

19 000 000 ₽

Москва, улица Липчанского, 4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Липчанского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

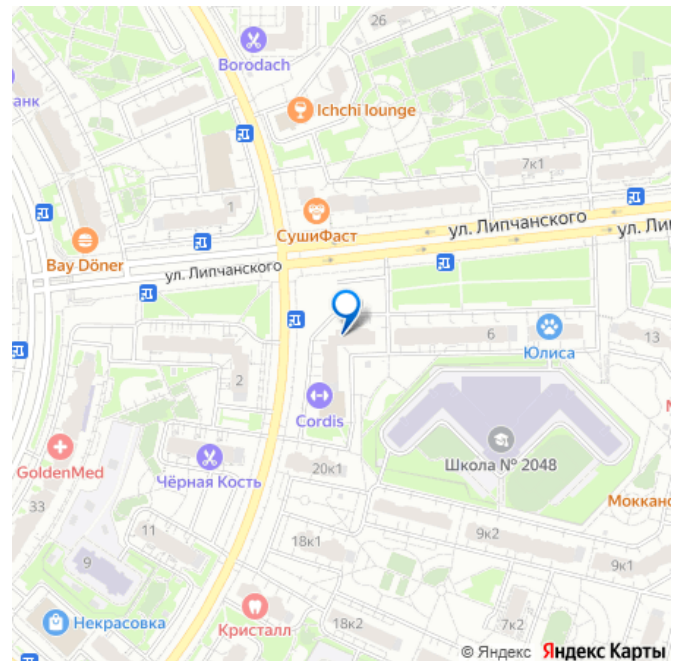
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира. До метро 7 минут пешком! Состояние квартиры идеальное, сразу можно заезжать и жить! Из мебели остается: — кухня со встроенной техникой: микроволновая печь, вытяжка, индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенный холодильник. Кухня установлена в мае 2025 с новой техникой, все чеки на руках! — большие, вместительные шкафы в двух коридорах; — шкафы в комнатах; — комоды в детских комнатах; — по 1 письменному столу в детских комнатах; — двухъярусная кровать в одной детской комнате (остальные спальные места забираем); — остаются все кондиционеры во всех комнатах и на кухне (4 шт). Все поддерживается, никаких нареканий. В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов, начиная от внутренних коммуникаций заканчивая всеми отделочными материалами. Общая площадь квартиры составляет 76,8 кв.м. Просторная кухня площадью 12.9 м' с большим эркерным окном. В квартире три изолированные комнаты: площадью 13.7 м', 15 м' и 18.7 м'. Раздельный санузел с новым ремонтом. Две просторные лоджии с ремонтом (одна лоджия утеплена,

используется как кабинет, вторая лоджия утеплена на половину, установлен встроенный шкаф). Квартира расположена в доме с ухоженной входной группой и системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность и комфорт. Во дворе детская и спортивная площадки. Вся инфраструктура района рядом: метро, школа 2048 во дворе. В пешей доступности: супермаркеты, ТЦ Краски, магазины, большой спорткомплекс, храм. Чистый подъезд и есть консьерж.



