

Создано: 30.09.2025 в 12:15

Обновлено: 12.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9287895091>

Татьяна Кулаева, Частный маклер

**79804541957**

Москва, улица Бахрушина, 4С1

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Бахрушина, 4С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

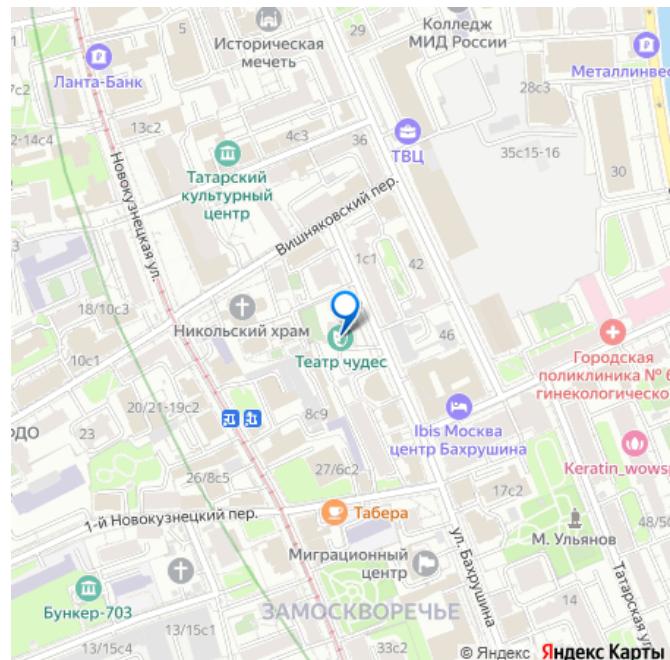
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа 3-х комнатной квартиры , район Замоскворечье ( ЦАО ) , быстрый выход на сделку ! Три взрослых собственника , общая долевая собственность , по 1/3 у каждого , на сделке все будут ! Основание : Договор передачи квартиры в собственность , 24.06.2005 года , отказников не было .

Квартира юридически чистая , с основания дома была в одной семье и до сих пор . О доме : Пешая доступность от ст. метро Павелецкая , Новокузнецкая , Третьяковская .

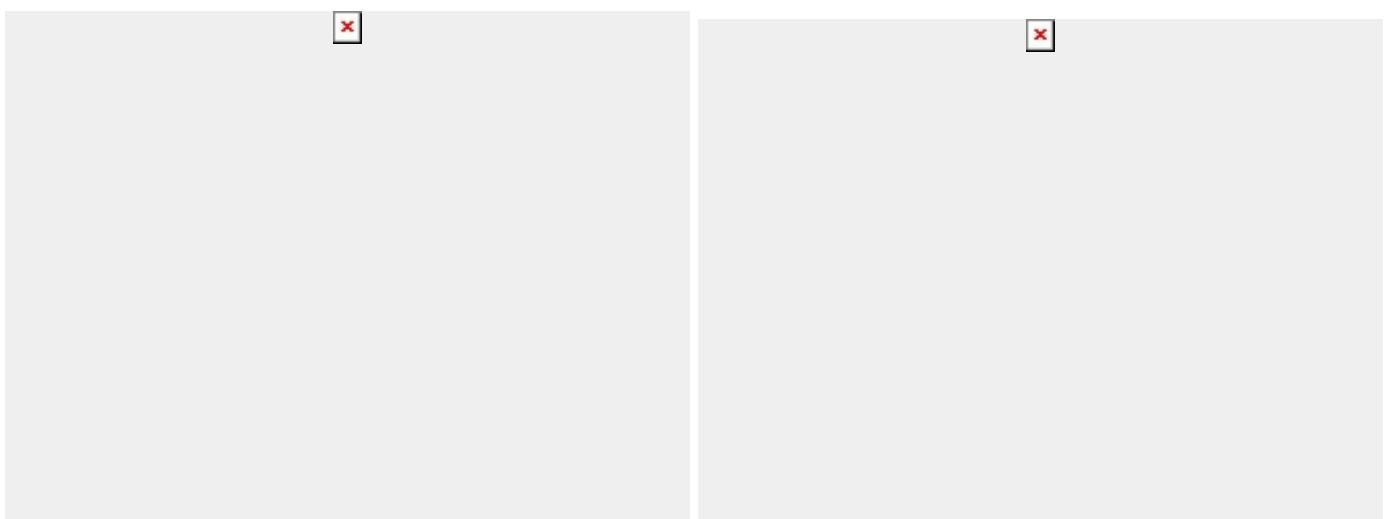
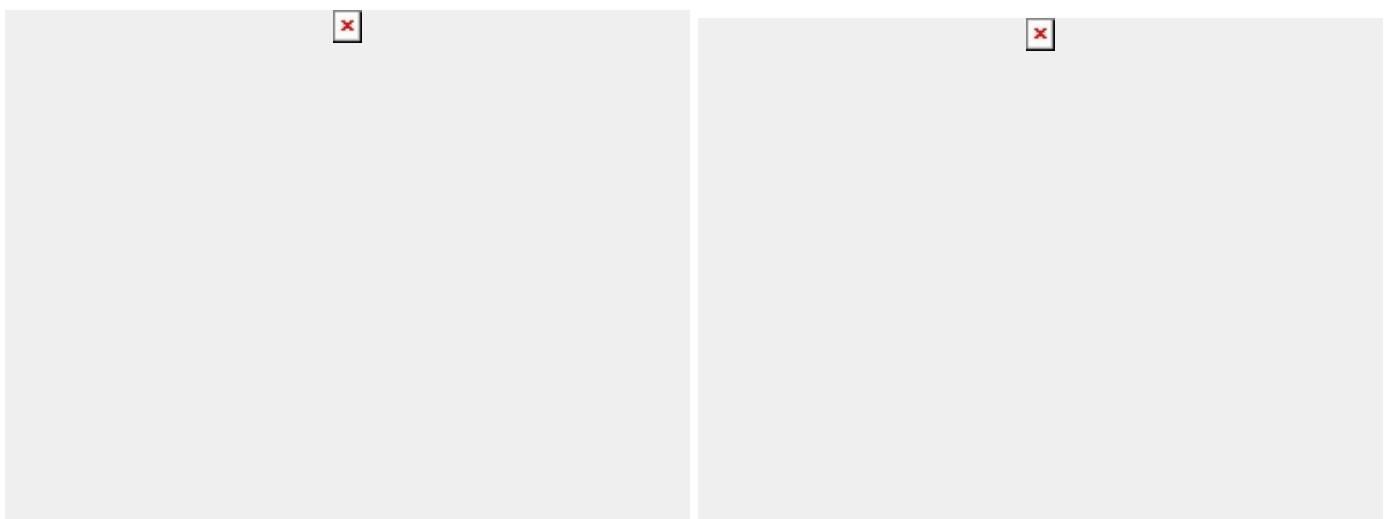
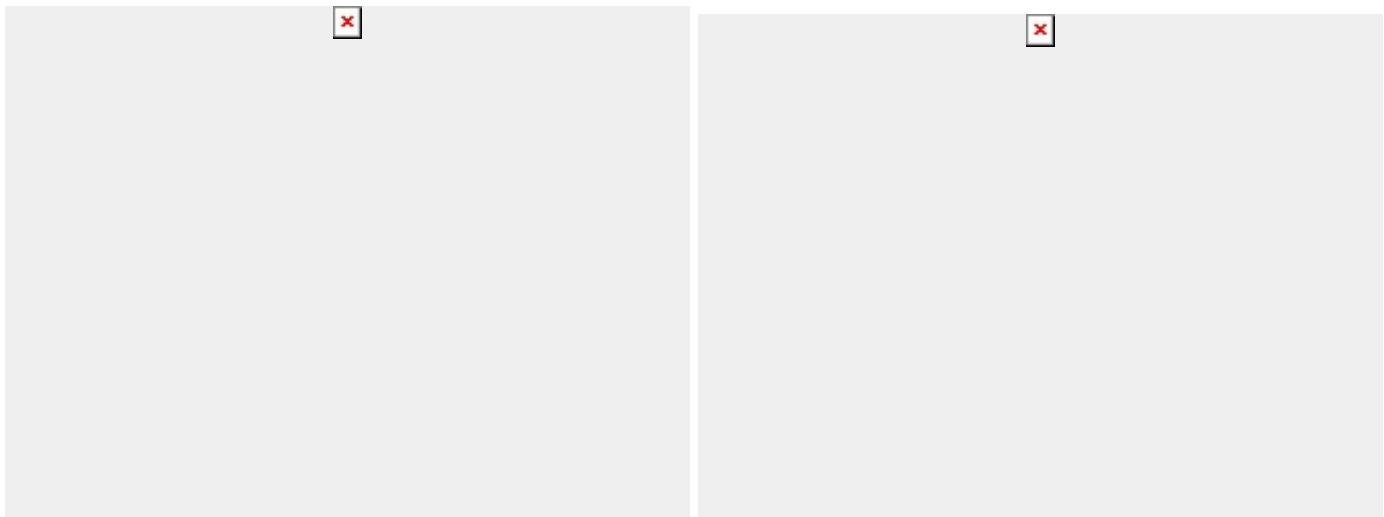
Дом кирпичный , тип перекрытий : железобетонные , высота потолков : 3м , серия дома : 01- ПЗ , индивидуальный проект , мусоропровод : на лестничной клетке , детская площадка : есть , лифтов : два ( грузовой , пассажирский ) , водоотведение :

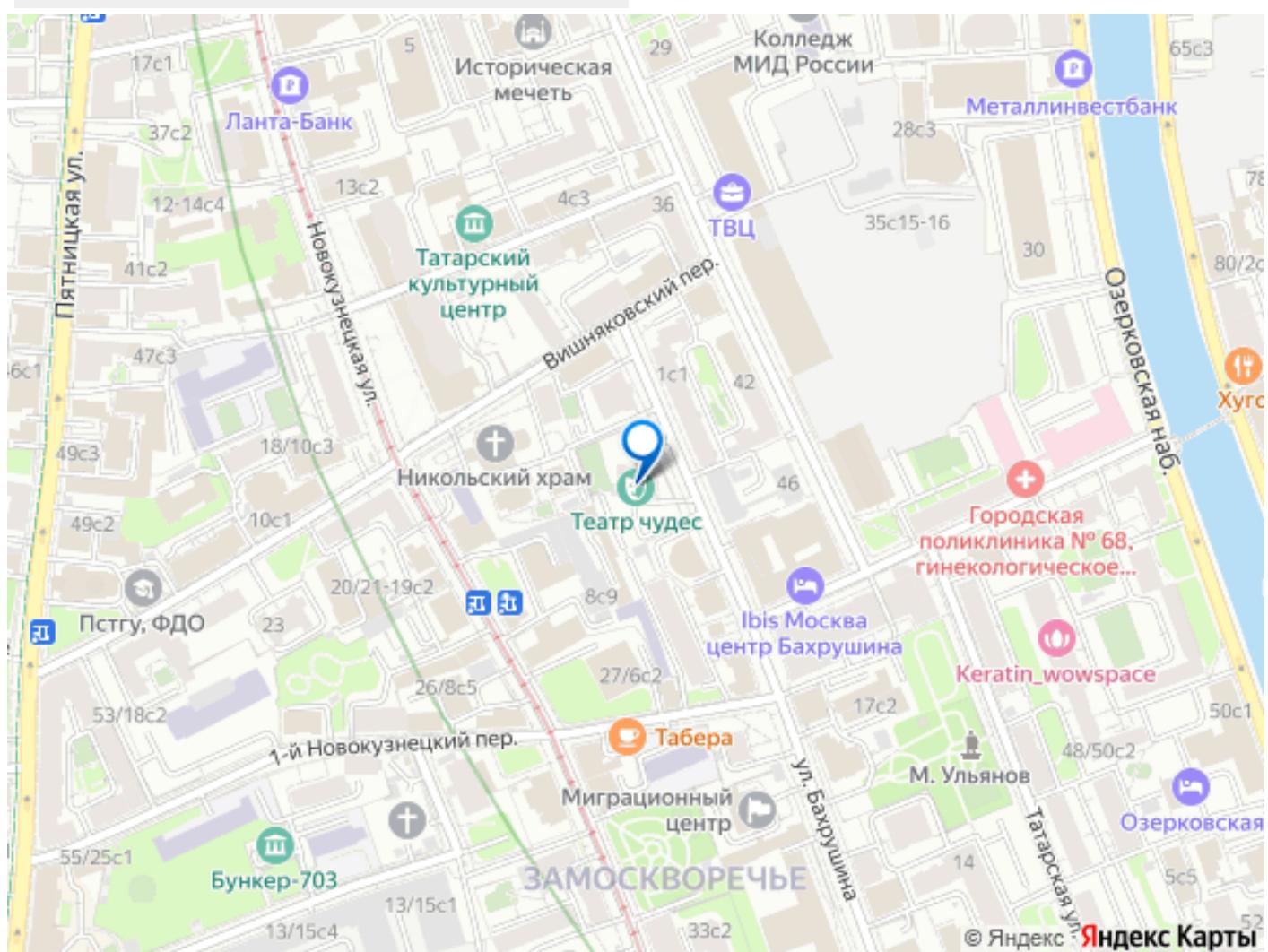
центральное , теплоснабжение : центральное , электроснабжение: центральное , горячее водоснабжение : автономная котельная , вентиляция : приточная , газоснабжение : центральное . УК ГБУ Жилищник района Замоскворечье .Огороженный двор , своя личная парковка для жильцов дома под шлагбаум , достаточное количество парковочных мест . Библиотека во дворе ,

для любителей книг и чтения ! Рейтинг дома 4,8%. О квартире : просторная , светлая , шикарный вид , огромная лоджия на всю квартиру , комнаты изолированные ( квадратные ) , просторный холл , санузел раздельный . Состояние электрики и сантехники идеальное . Состояние квартиры хорошее , заходи и живи . Натяжные потолки , ламинат , санузел выложен кафелем , стеклопакеты установлены . О соседях ( возрастные группы ) : 7,48% до 24 лет , 15,4% 25-34 года , 23,21% 45-54 года , 12,39% 55-64 года , 7,14 % от 65 лет . Приличные , дружелюбные соседи . Отличный старший по дому . О районе : Замоскворечье - часть старой Москвы , с её уютными переулочками и примечательными объектами , красивыми особняками . Здесь сосредоточены не только доходные дома рубежа XIX-XX веков , но и большое количество фасадных особняков .

Жильё в данной локации пользуется стабильным спросом : в первую очередь покупателей привлекает историческая ценность района . Район Замоскворечье расположен к Югу от Кремля ( в 10-ти минутах ) . Несмотря на своё центральное месторасположение , район очень тихий и спокойный , у него есть своя особенная аура и свои ценители , предпочитающие жильё именно здесь . На территории района находится 40 учреждений образования ( школы , детсады , колледжи , институты ) , 14 учреждений здравоохранения , 19 учреждений культуры ( театры , музеи , музыкальные школы ) , 18 объектов спорта ( спортивные площадки , ФОКи). В Замоскворечье сосредоточены многие важнейшие достопримечательности Москвы - Театральный музей им. А.А. Бахрушина , дом - музей А.Н. Островского , дом-музей С.А Есенина . В данной локации гармонично

сочетаются храмы , музеи , малоэтажная застройка купеческих времён и современные деловые центры , инфраструктура района не однородна , но хорошо сбалансирована . Здесь достаточно также супермаркетов , ресторанов , галерей , фитнес -центров . Оперативный показ , звоните , благодарю . Видео по запросу!





Move.ru - вся недвижимость России