

**Вера Боркунова, М-С Юбилейная**  
**79167243534**

🕒 Создано: 10.01.2026 в 12:20  
Обновлено: 22.02.2026 в 15:50

**Москва, Покровская улица, 39**

**18 500 000 ₹**

Москва, Покровская улица, 39

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Покровская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

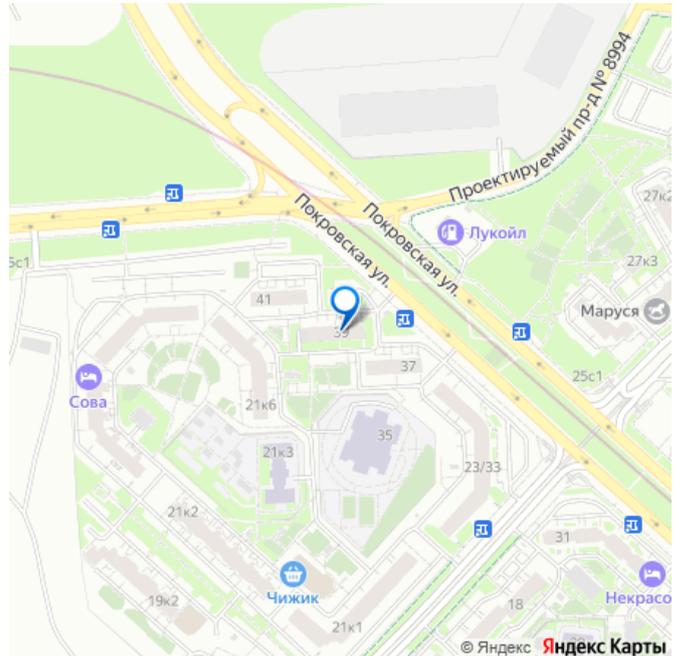
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам большую 3-х комнатную квартиру на 2-ом этаже 22-х этажного дома в шаговой доступности от м. Некрасовка; с московской пропиской! Удобная планировка.

Изолированные комнаты правильной прямоугольной формы. Квадратная кухня . Раздельный санузел. Остеклённая лоджия .Большой коридор -холл. Распашонка - окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан ремонт(не от застройщика). Хорошее жилое состояние. Укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой.

Готовый вариант для проживания семьи.

Выгодное инвестиционное вложение. Аренда хорошо востребована в этой локации. Чистый тамбур и подъезд. Три лифта, два пассажирских и один грузовой.

Добропорядочные соседи. Ухоженная придомовая территория; во дворе современные спортивные и детские площадки. Вокруг дома много бесплатных парковочных мест на наземной автостоянке.

Некрасовка новый большой район на Юго-Востоке Москвы, с полностью развитой инфраструктурой: есть множество школ, детских садов, ТЦ, спортивные и

медицинские учреждения, магазины, кафе, рестораны- есть абсолютно всё. Во дворе дома находится школа 2053 с дошкольным отделением. В соседнем доме логопедический центр Паяма с бассейном; через дорогу спортивный комплекс Олимпиец и фитнес клуб DDX fitness; Храм покровы Пресвятой Богородицы; парк Некрасовка с зонами отдыха для детей и взрослых.

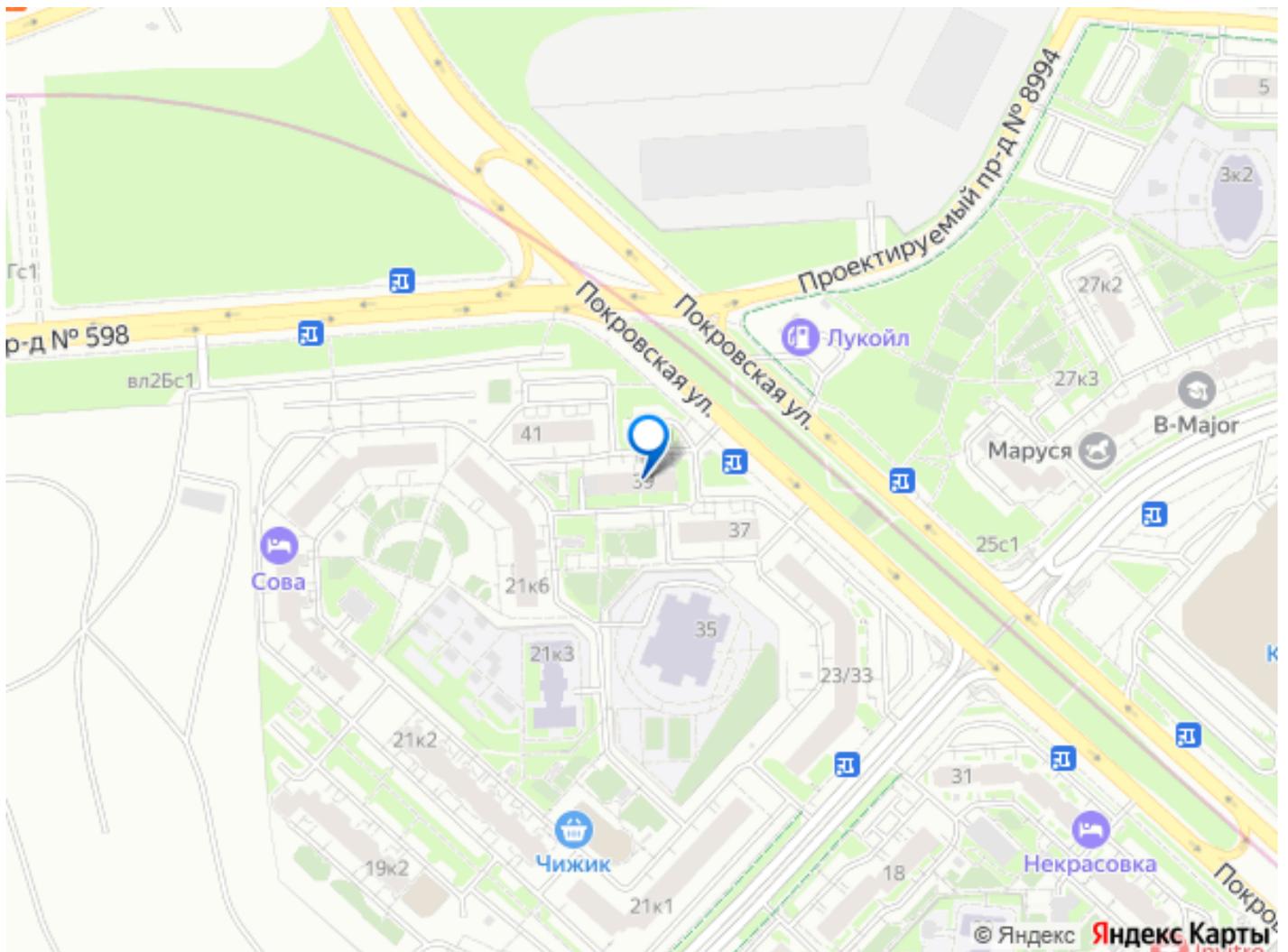
Сетевые магазины в доступности-универсам Верный и Авосяка, Два магазина Пятерочка, два магазина Дикси, Перекресток и мн. др. Удобная транспортная доступность в любую точку г. Москвы. Квартира в шаговой доступности от 2х станций метро «Некрасовка» 10 минут, «Лухмановская» 15 минут; рядом с домом остановки общественного транспорта. Съезд на СВХ в 4 минутах езды на машине, до МКАД - 7км.

Более 5-ти лет в собственности. Два собственника. Без задолженностей и обременений. Полная стоимость в ДКП.

Альтернативная продажа. Подходит под любой вид оплаты. Покупателям помощь в оформлении ипотеки! В подарок- Полная Юридическая проверка сделки и Страховой сертификат! Звоните! Оперативно покажем.







Move.ru - вся недвижимость России