

🕒 Создано: 09.01.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:22

**Собственник**

**79804011016**

**Москва, Дмитровское шоссе, 169К3**

**24 300 000 ₹**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К3

Округ

[СВАО, Северный район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

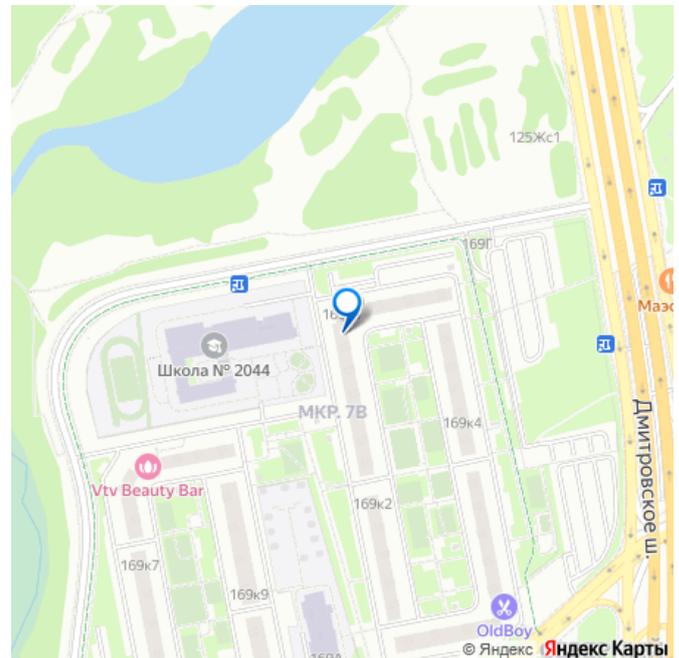
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПОМОЩИ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ! Не тратьте ни наше ни ваше время! Общая площадь: 76,3 м?. Отличная планировка (распашонка) и комфортное расположение на 7 этаже. 3 изолированные комнаты Просторный коридор Два санузла с качественной сантехникой Большая кухня с лоджией Ремонт выполнен в 2020 году с использованием высококачественных материалов. Все электропроводка и сантехнические работы продуманы и выполнены на высоком уровне. 1- комната 20 м?; 2- комната 13,8 м?; 3- комната 13,5 м?; 4- коридор 9 м?; 5- кухня 11 м? Удобное расположение с развитой инфраструктурой: • Школа и детский сад находятся рядом, что позволяет детям самостоятельно ходить в школу без необходимости переходить дорогу. • В шаговой доступности сетевые магазины (Магнит, Пятерочка, КБ). • ТЦ РИО, Метро и Бухта всего в 5 минутах на автомобиле или 3 остановках общественного транспорта. • До станции метро Физтех всего 15 минут пешком или 2 остановки на автобусе. В непосредственной близости расположен прекрасный лесопарк площадью

115 гектаров с прогулочными дорожками, зонами для барбекю и лыжными трассами. Река Мерянка образует два живописных пруда. Во дворе — огромная детская площадка для ваших детей! Два собственника муж и жена. Материнский капитал не использовался. Приобреталась без ипотеки. История квартиры максимально прозрачная. Квартира приобретена 2018 году у казенного предприятия города Москвы Управление гражданского строительства, ранее физических собственников не было. Данный факт обеспечивает юридическую чистоту.



