

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:27

Обновлено: 26.01.2026 в 11:52

Агент

**79161353149**

**Москва, Нахимовский проспект, 67К4**

**46 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 67К4

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

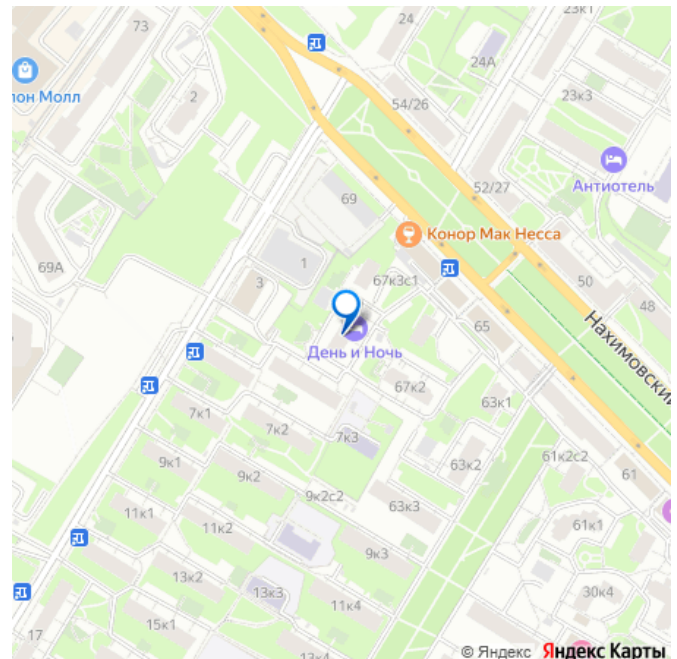
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Описание: Просторная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном Черемушкинском районе ЮЗАО. Идеальная планировка, свет, тихий двор и 5 минут до метро. Продаётся в состоянии под ключ — можно заселяться и жить. Ключевые преимущества: Локация: 5 мин пешком до м. Профсоюзная. Весь необходимый соцпакет в шаговой доступности: школы, детсады, магазины от Магнита до Азбуки Вкуса, кафе. Дом и безопасность: Консьерж, автоматический пандус в подъезде, охраняемая территория и всегда свободная парковка во дворе. Идеальный свет: Окна на восток и запад. В гостиной — утреннее солнце, которое можно встречать за чашкой кофе. В спальнях — мягкий вечерний свет для отдыха. Тихий зелёный двор, полная приватность. Ремонт и материалы: Дизайнерский ремонт премиум-класса. Полы: мрамор в холле и на кухне (с подогревом), тёплая инженерная доска в комнатах. Весь декор стен и потолков выполнен из гипса по индивидуальным эскизам. Инженерное оснащение: Полная гидроизоляция, датчики защиты от протечек, система фильтрации на всю воду. На кухне — встроенная техника Miele, гарантия надёжности и комфорта. Планировка: Идеальна для семьи. Просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни (в мастер-спальне — гардеробная), отдельный санузел. Никаких проходных

комнат. Юридическая чистота: В

собственности более 3 лет, один владелец,  
обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Характеристики: • Адрес: Нахимовский  
проспект, д. 67к4 • Площадь: общая 76.3 м? /  
жилая 44.8 м? / кухня 13.5 м? • Этаж: 3 из 17

• Санузел: раздельный • Ремонт:  
дизайнерский, с дорогой мебелью в составе  
стоимости • Состояние: отличное, полностью  
готово к проживанию. Открыты к диалогу и  
готовы рассмотреть обоснованное  
предложение по цене. Будем рады показать  
квартиру в удобное время, чтобы вы лично  
оценили все её преимущества!





