

Создано: 29.01.2026 в 14:54

Обновлено: 29.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288563304>

Собственник

**79169374483**

**Москва, Отрадный проезд, 8**

**30 500 000 ₽**

Москва, Отрадный проезд, 8

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[проезд Отрадный](#)



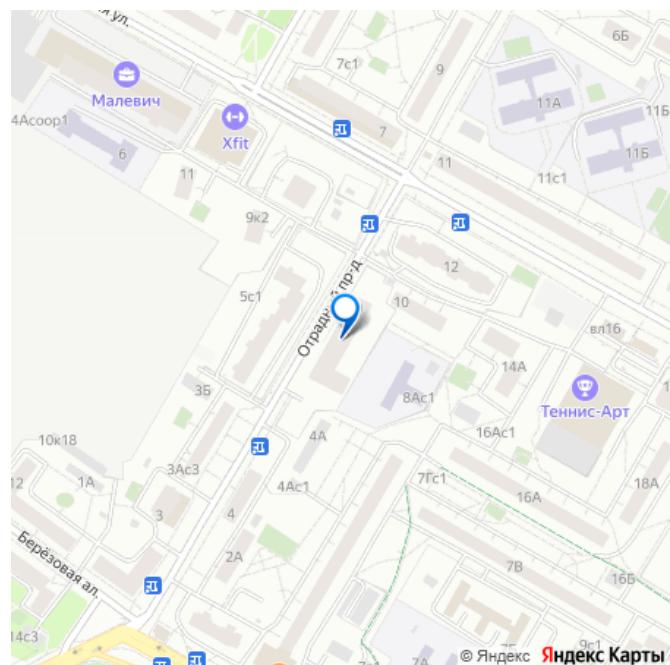
**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 76.3 кв. м на 12 этаже 25-этажного кирпичного дома. Продаю самостоятельно, в помощи риэлторов не нуждаюсь, есть свой. По этой причине не теряйте ни мое ни свое время) Жилая площадь составляет 44.3 кв. м, а кухня — 10.4 кв. м. Высокие потолки 2.69 метра добавляют ощущение простора и света. Дом находится в районе метро Отрадное, до которого всего 14 минут пешком. Квартира получена по реновации с современным ремонтом. Планировка очень удобная: есть один совмещенный и один отдельный санузел, что позволяет всем членам семьи чувствовать себя комфортно. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Подземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Вокруг дома развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Квартира продается от 2 собственников. Все документы готовы к продаже, юридически чистая история квартиры.

☒

☒

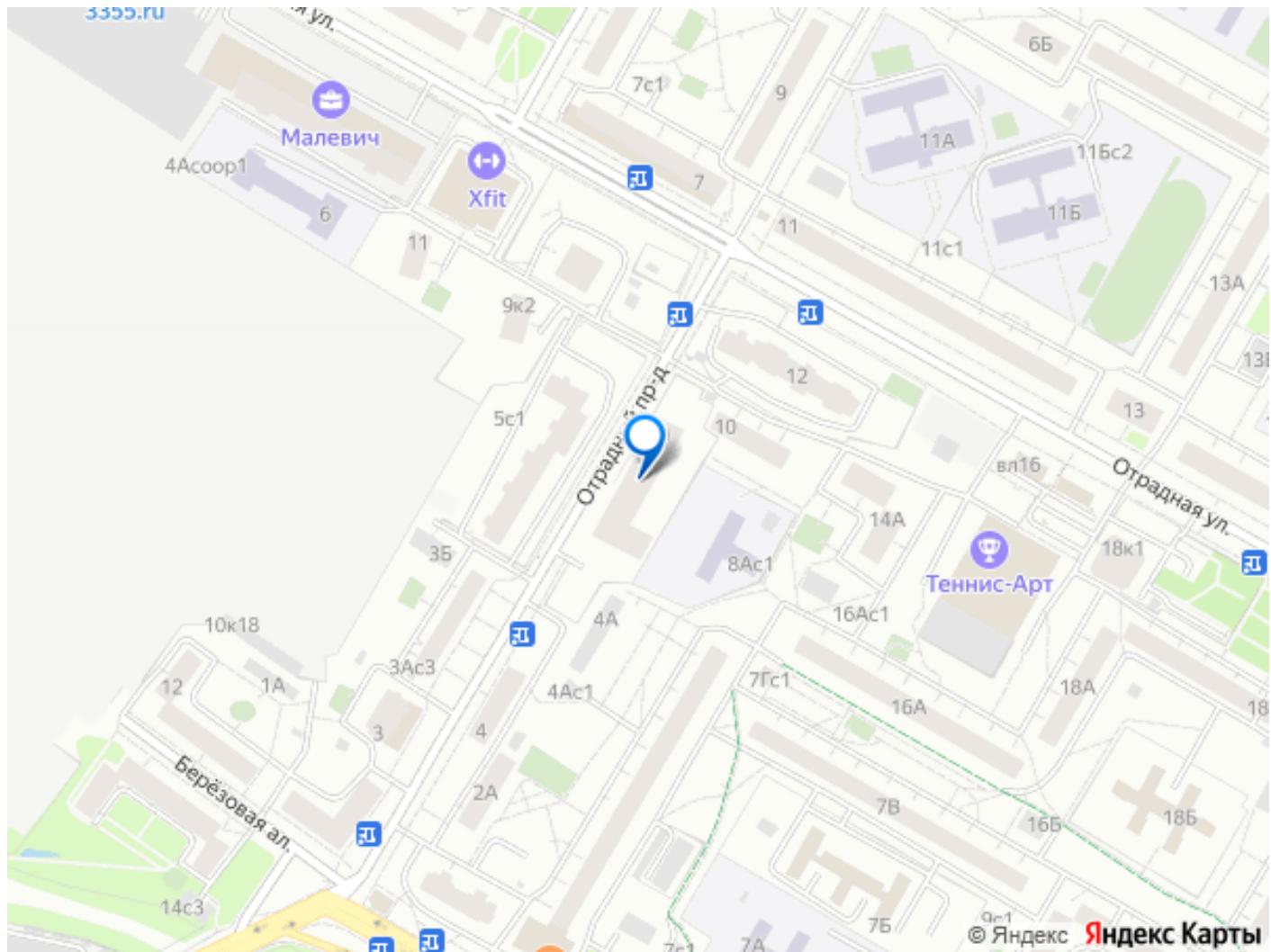
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России