

**Светлана Болдырева, Акрополь**

**79197643751**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:59

Обновлено: 12.03.2026 в 10:07

**Москва, Отрадный проезд, 8**

**30 500 000 ₺**

Москва, Отрадный проезд, 8

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Отрадный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

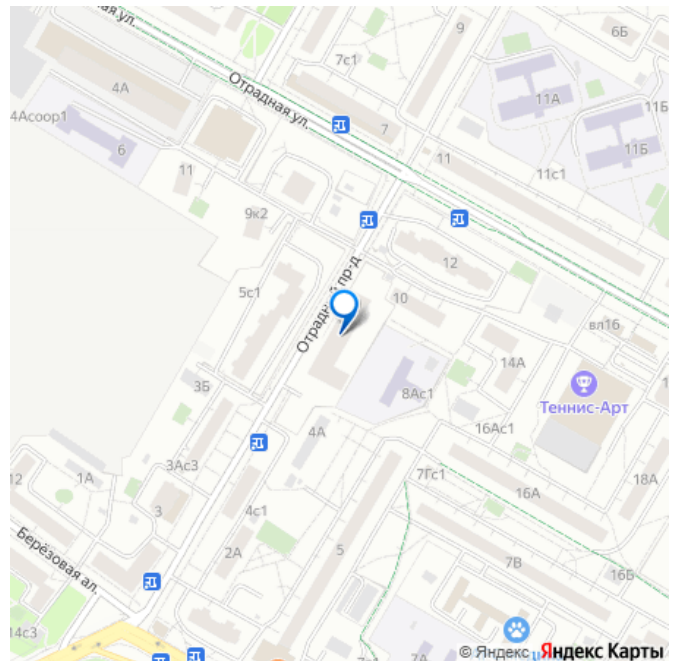
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: Отрадный проезд, 8. Общая площадь квартиры составляет 76.3 кв. м, из которых жилая — 44.3 кв. м, а кухня — 10.4 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хороший уровень освещенности и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт. 1,5 санузла, один полноценный с ванной, что удобно для большой семьи. Также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому вы легко сможете подняться на нужный этаж. На территории дома есть наземная парковка, что позволит вам без проблем оставлять свой автомобиль рядом с домом. Район хорошо развит: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Отрадное» всего 14 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Два взрослых собственника. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.



