

Создано: 08.02.2026 в 16:59

Обновлено: 08.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9289400143>

Светлана Болдырева, Акрополь

79197643751

Москва, Отрадный проезд, 8

30 500 000 ₽

Москва, Отрадный проезд, 8

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Отрадный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

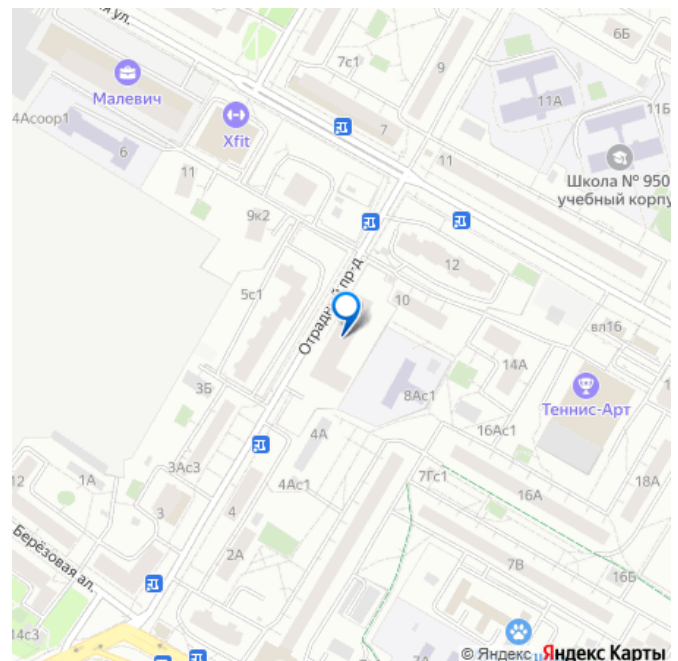
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу:

Отрадный проезд, 8. Общая площадь квартиры составляет 76.3 кв. м, из которых жилая — 44.3 кв. м, а кухня — 10.4 кв. м.

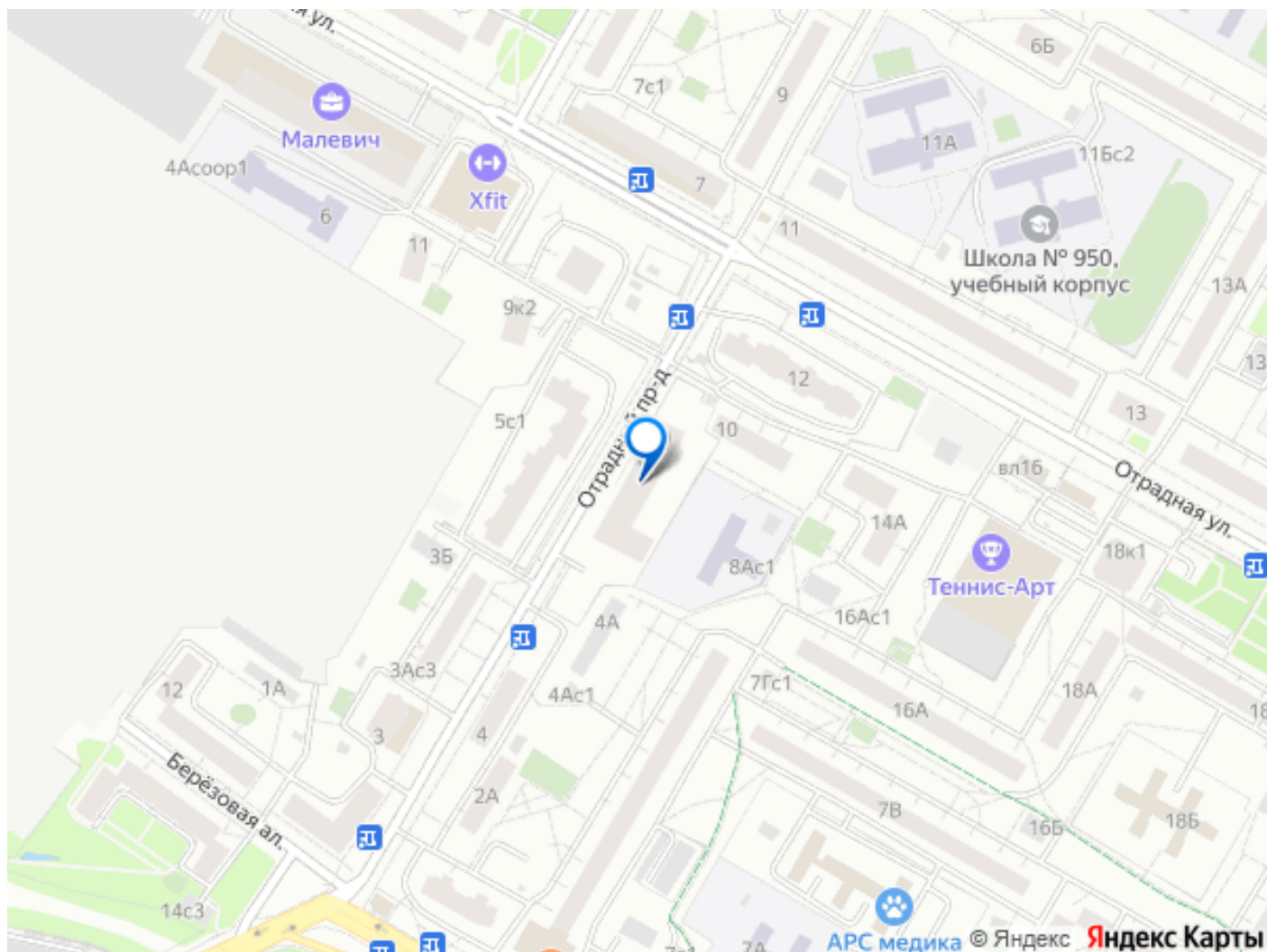
Квартира находится на 12 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году.

Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хороший уровень освещенности и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт. 1,5 санузла, один полноценный с ванной, что удобно для большой семьи. Также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха.

Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому вы легко сможете подняться на нужный этаж. На территории дома есть наземная парковка, что позволит вам без проблем оставлять свой автомобиль рядом с домом. Район хорошо развит: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины.

До метро «Отрадное» всего 14 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Два взрослых собственника. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России