

Создано: 05.10.2025 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 12:57

Москва, 13-я Парковая улица, 28К3

**23 500 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 28К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

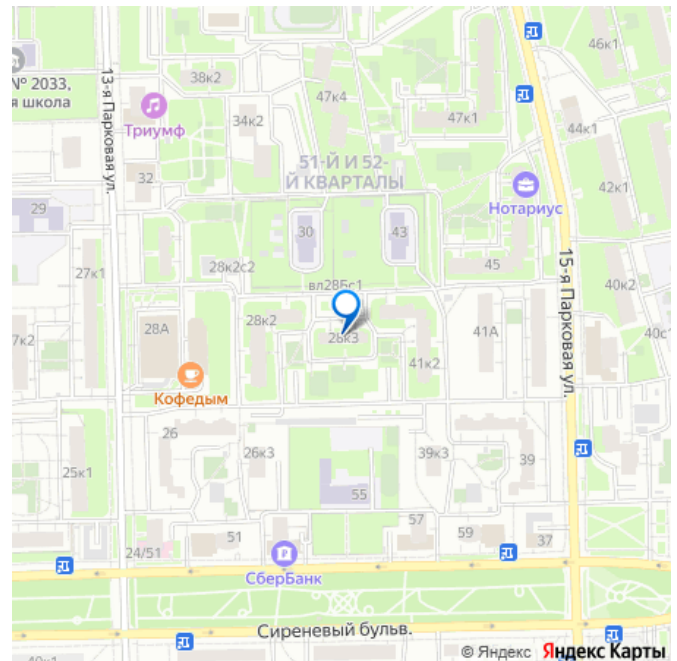
на улицу

<https://move.ru/objects/9289847641>

**Иннокентий Манякин, Частный маклер**

**79863041403**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

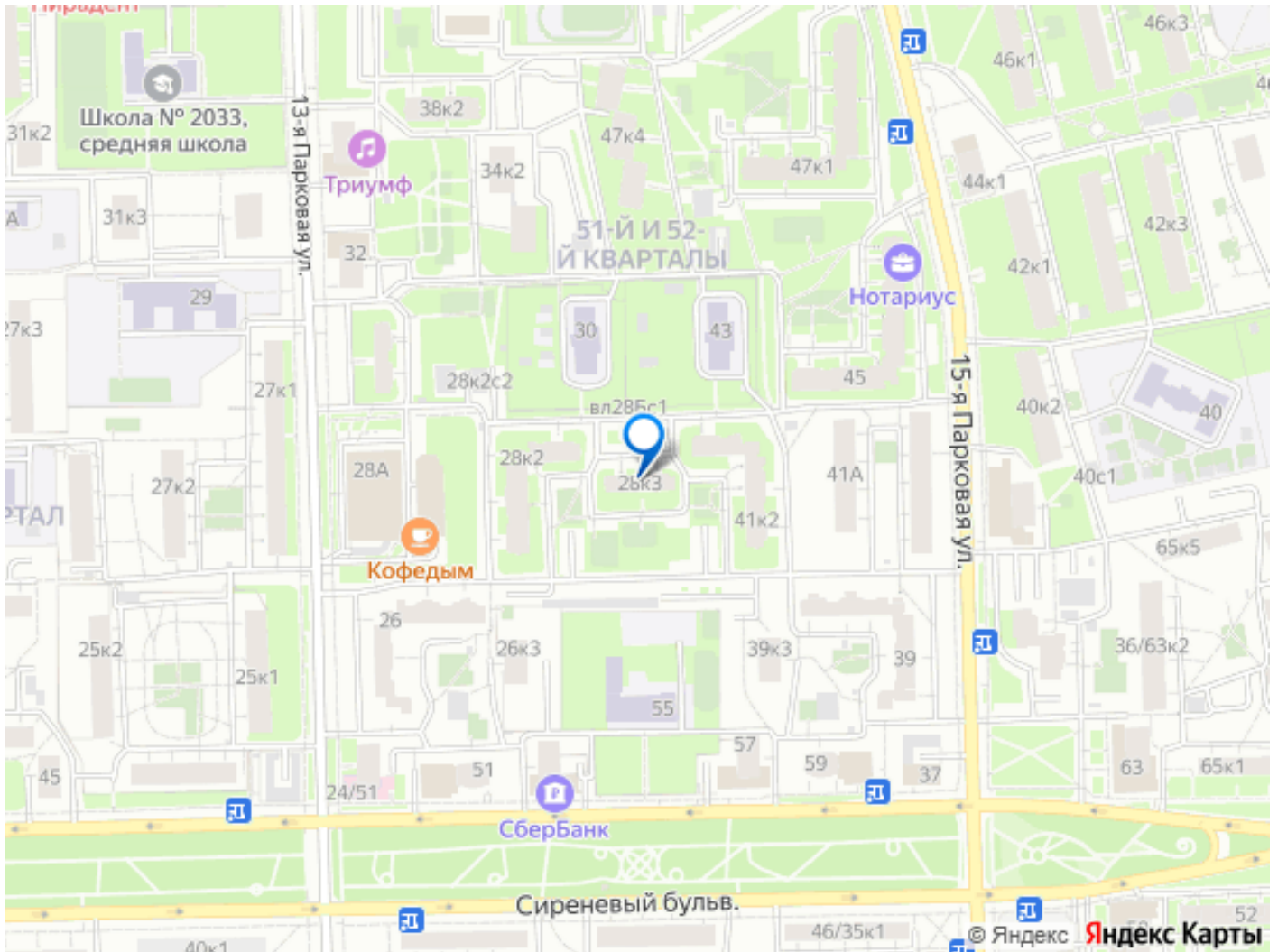
## Описание

В продаже уникальное предложение! Вы можете приобрести квартиру в отличном районе и сделать ремонт полностью под себя! Есть видео, обязательно посмотрите. Идеальные документы. Единственный собственник с момента постройки дома. Отличный вид из всех окон. Можно любоваться природой вокруг в любое время года. Кругом очень тихо и спокойно. Большая кухня с шикарным окном в виде полу круга. Полноценные изолированные комнаты. Первая большая комната с балконом. Вторая спальня без балкона. И третья комната, это большая спальня тоже с большим балконом. Высокий этаж. Шикарный вид. Ничего не мешают обзору. Раздельный санузел. Просторный коридор. Дом 2003 года Над квартирой есть ещё полноценный этаж и только потом крыша. Площадь 76.3 м2 Спокойные и адекватные соседи. Подъезд оборудован пандусом, два лифта. Есть консьерж. Благоустроенная территория с развитым озеленением. Внутри двора расположены детская и спортивная площадки. Вокруг дома всегда можно припарковаться. В шаговой доступности все необходимые объекты развитой социальной инфраструктуры: МФЦ, школы и детские сады, продуктовые магазины, кафе, поликлиника, ветеринарная клиника и зоомагазины, различные ПВЗ, салоны красоты и т.д. До метро «Щёлковская» можно

дойти за 15 мин. или доехать на автобусе.

Про документы: Первый и единственный  
взрослый собственник квартиры. Полная  
стоимость в ДКП. Без обременений. Никто не  
прописан. Возможна ипотека. Быстрый выход  
на сделку. Показ по договоренности. По  
любым вопросам звоните или пишите! Если  
не отвечаю на звонок, то пожалуйста  
напишите, обязательно перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России