

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:13

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 09:04

**Собственник**

**79152759715**

**Москва, Большой Факельный переулок,  
6/12**

**29 000 000 ₺**

Москва, Большой Факельный переулок, 6/12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

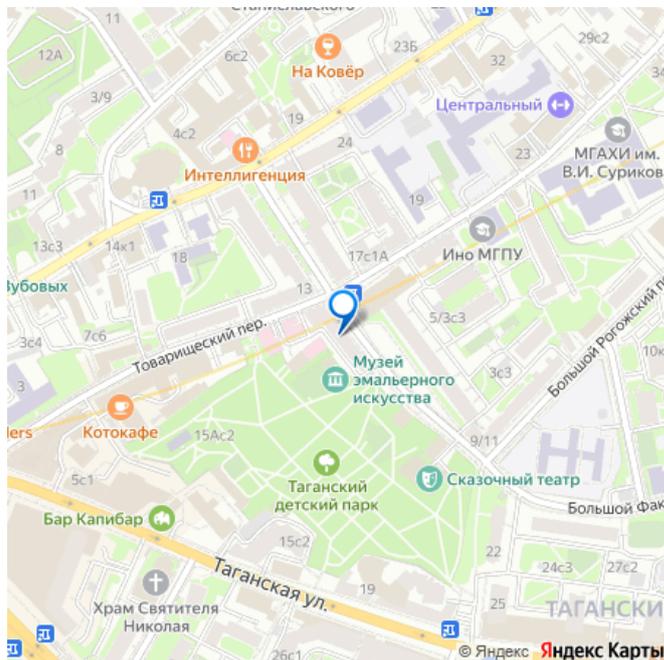
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**АГЕНТАМ И РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!**

Трёхкомнатная квартира в ЦАО, в 3-5 минутах от 3 веток метро (Марксистская(жёлтая),

Таганская(Кольцевая(коричневая)) и

Таганская(Таганско-

Краснопресненская(фиолетовая)) ), рядом

несколько парков, окна из большой комнаты

выходят во двор и как раз в сторону одного

из парков, детского Таганского парка.

Остальные окна выходят на тихий переулок.

В пешей доступности вся нужная

инфраструктура: магазины, школы, детский

сад, библиотека, кафе, рестораны и т. д. Под

ремонт, все внутренние стены не несущие,

несущие только 3 внешние стены. Можно

снести всю внутренку и переделать как

хочется. В данный момент дом в процессе

капремонта. Продажа напрямую, от 6

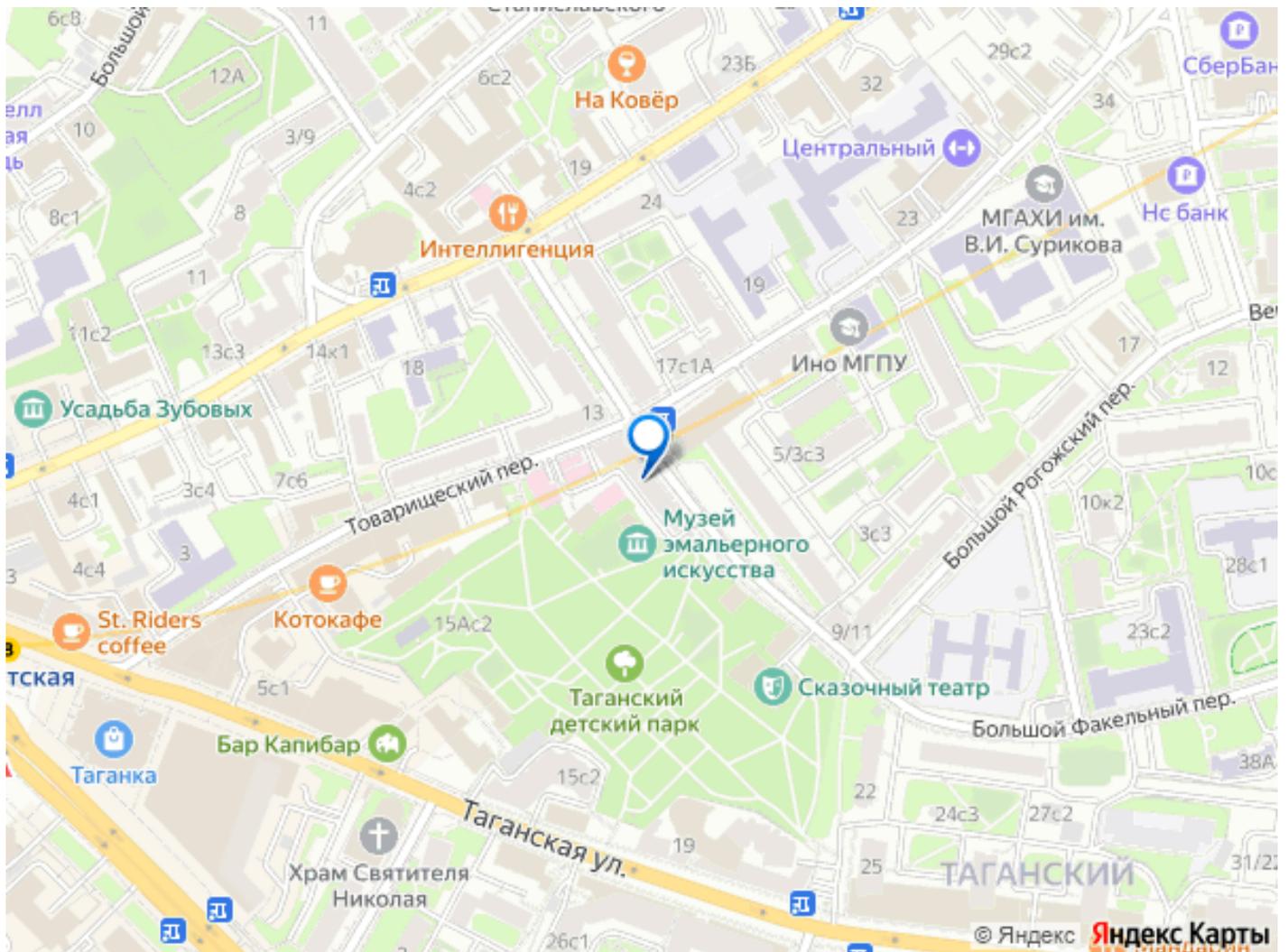
собственников, 3 кадастровых номера, 4

собственника в комнате 1 и по 1

собственнику в комнатах 2 и 3, приватизация,

не доля, полностью вся квартира.





Move.ru - вся недвижимость России