

Создано: 18.03.2026 в 20:21

Обновлено: 18.03.2026 в 19:26

**Москва, Измайловский бульвар, 11/31**

**26 100 000 ₺**

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

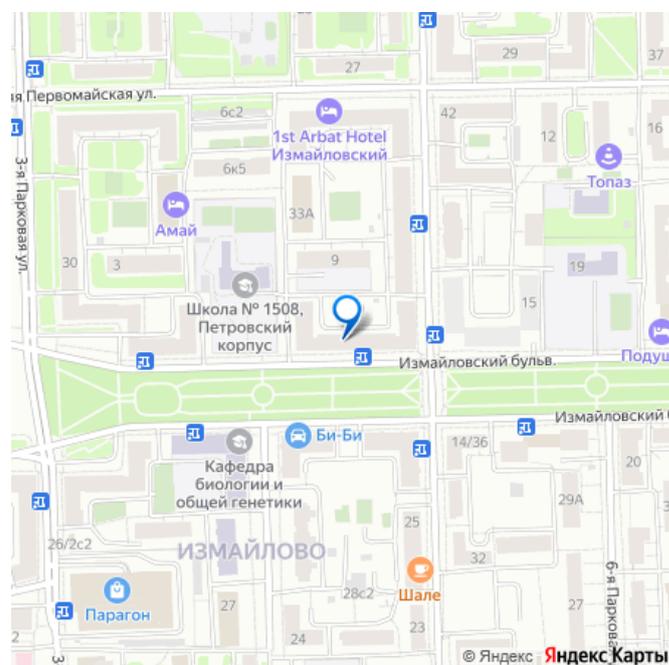
балкон

<https://move.ru/objects/9292098347>

**Светлана Ковальская, Светлана Ковальская**

**79153245412**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

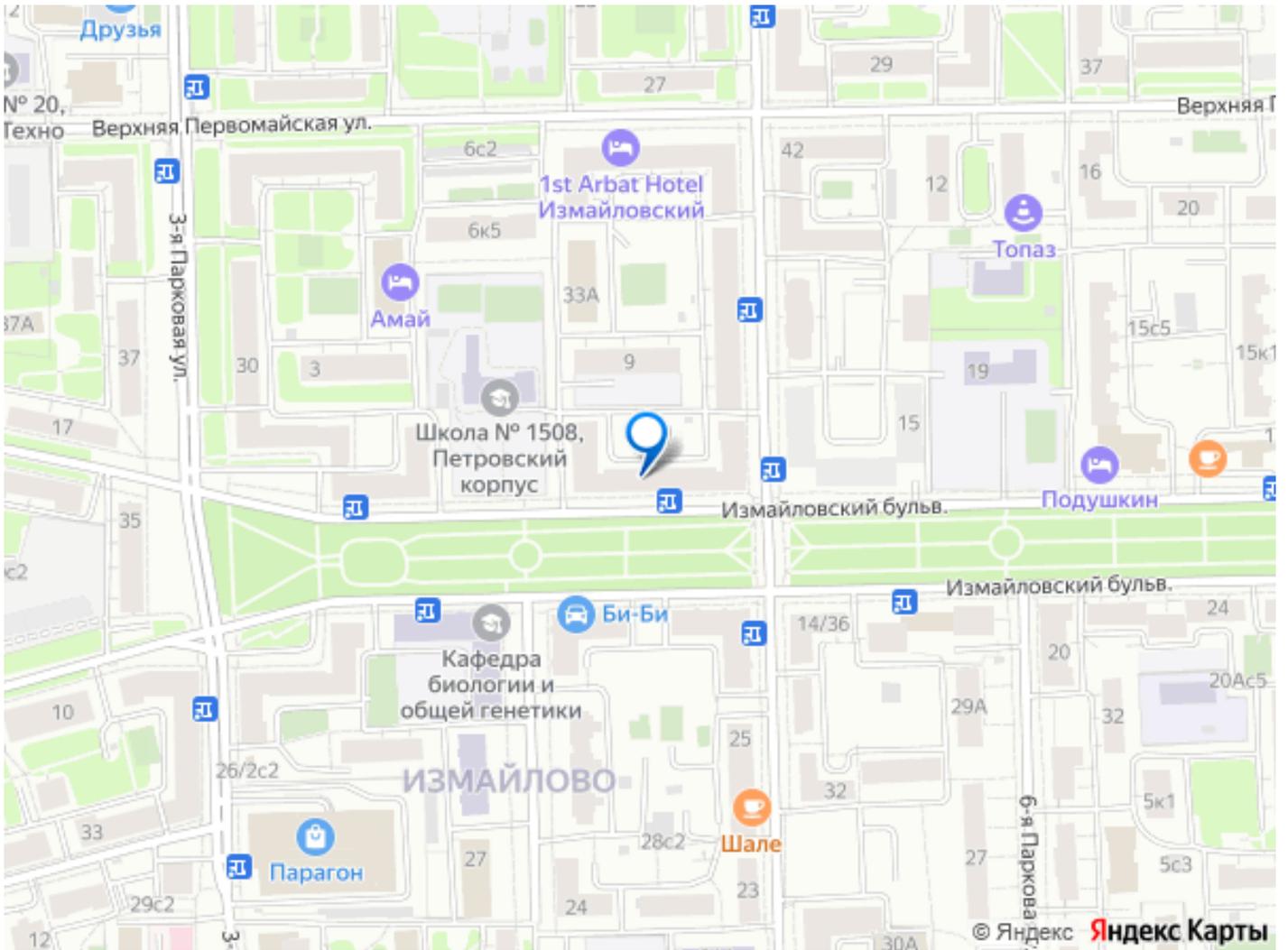
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную квартиру в кирпичном доме, построенному по индивидуальному проекту в одном из исторических районов Москвы - Измайлово. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже, высокие потолки 3м добавляют простора, а толстые кирпичные стены гарантируют тепло зимой и прохладу летом, а тишину и покой в любое время. Дом 1955 г.п., перекрытия ж/б, не так давно был кап.ремонт - заменили крышу, инженерные системы ХВС, ГВС и теплоснабжения,отремонтировали фасад и подъезды. Квартира - распашонка, окна выходят в тихий двор (кухня-гостиная, спальня) и на бульвар (вторая спальня). Внутренне пространство очень гармонично благодаря ремонту произведенному по дизайн-проекту. В пешей доступности три станции метро Первомайская, Измайловская, Щелковская. Район благополучный, с богатой инфраструктурой. Рядом много мест для прогулок, отдыха и спорта - «Музей-Усадьба Измайлово», каскадные пруды, Измайловский парк, стадионы Спартак, Вымпел и другие. Один взрослый собственник, полная

СТОИМОСТЬ В ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России