

🕒 Создано: 24.03.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:00

**Артем Деянков, Лабетский**

**Недвижимость**

**79855518971**

**Москва, Рочдельская улица, 11/5**

**38 000 000 ₺**

Москва, Рочдельская улица, 11/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

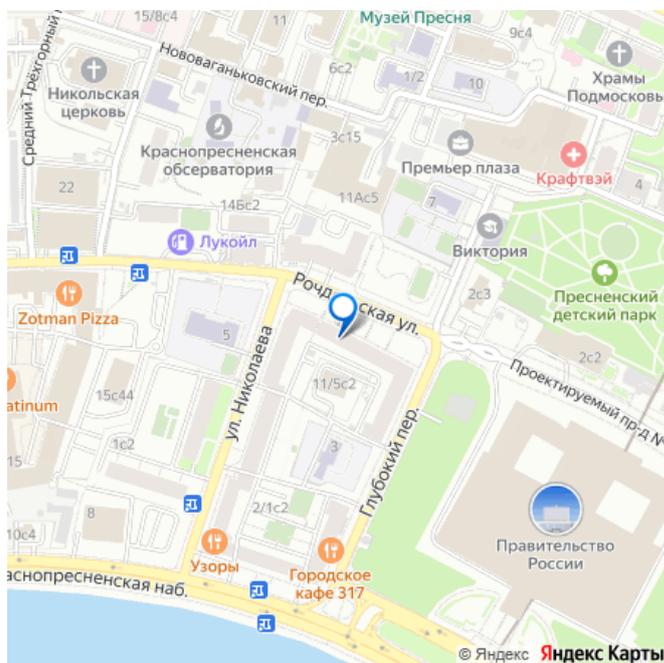
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

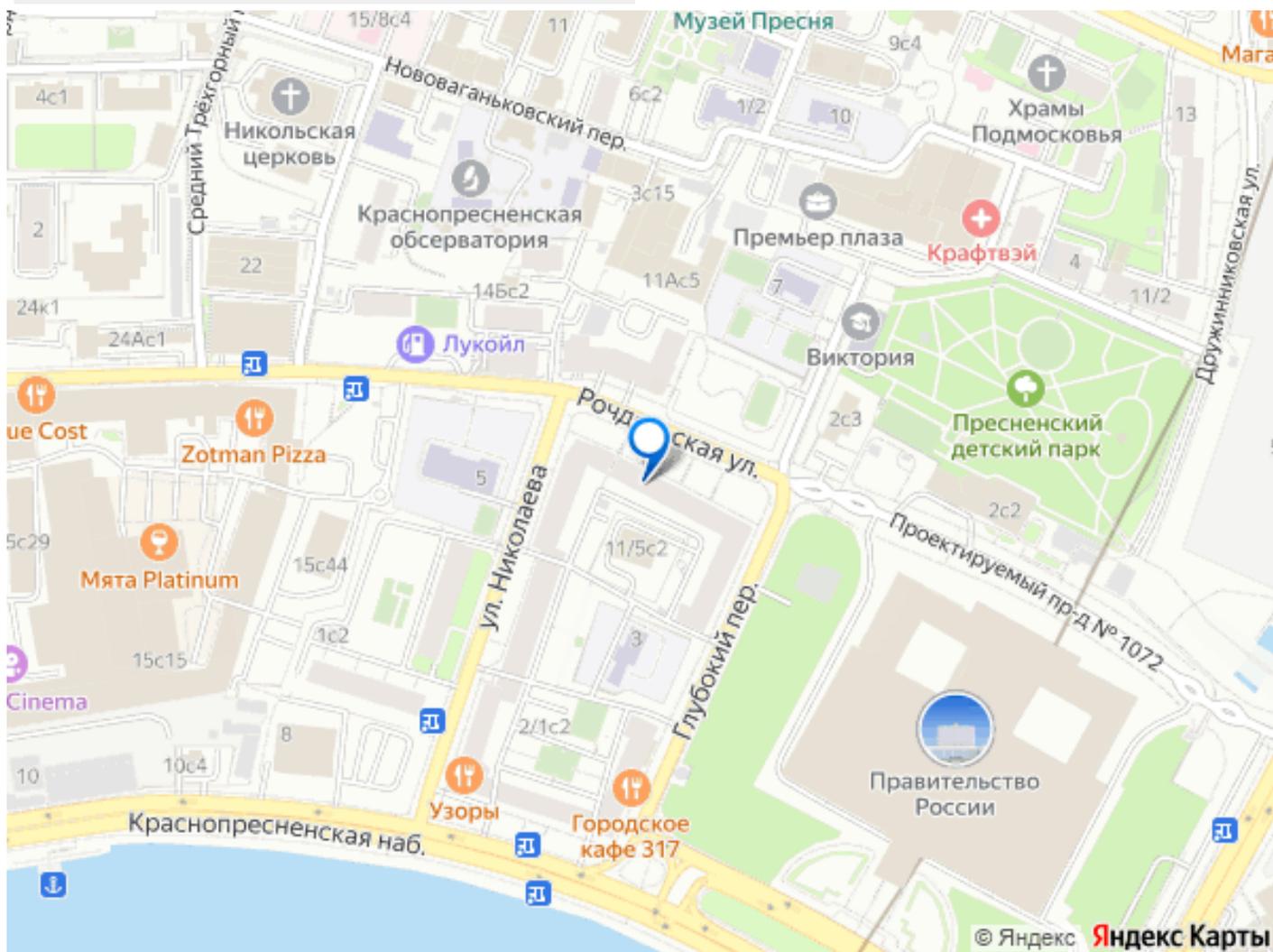
для заметок



Добрый день! Продаем уютную  
ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру, с УДОБНОЙ  
ДВУХСТОРОННЕЙ-РАСПАШНОЙ планировкой,  
ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ и просторной  
КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ , в ПРЕСНЕНСКОМ РАЙОНЕ  
рядом с КРАСНОПРЕСНЕНСКОЙ набережной  
Безопасно юридически сопровождаем Вашу  
сделку , деятельность нашего агентства  
застрахована на 20.000.000 р. Описание и  
фото соответствуют действительности  
Кстати, если Вы сейчас продаёте свою  
недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ  
ее! !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: - ДКП более 10 лет - ОДИН  
СОБСТВЕННИК - Квартира БЕЗ обременений и  
долгов - Собственник БУДЕТ присутствовать  
на сделке - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в  
договоре - Квартира подходит под ИПОТЕКУ  
любого банка, если необходимо, поможем с  
одобрением на самых выгодных условиях  
ПРО КВАРТИРУ: - Квартира с УДОБНОЙ  
планировкой - С мебелью и техникой - ДВЕ  
изолированные комнаты: спальня правильной  
формы 24.4 м2 - Детская комната 12.2 м2 -  
БОЛЬШАЯ кухня-гостиная 22 м2 -  
ПРОСТОРНАЯ прихожая 9.3 м2 с БОЛЬШИМ  
шкафом - Санузел: 6 м2 - Квартира СВЕТЛАЯ и  
ПРОСТОРНАЯ ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -  
Кирпичный дом 1940 года постройки рядом с  
Правительством РФ - Один лифт, 2 квартиры  
на этаже - Двор за шлагбаумом - Детский сад  
находится во дворе , школа в 1-ой минуте  
ХОДЬБЫ - В шаговой доступности находится  
Краснопресненская набережная с  
прекрасными видами на Москва Сити и  
сталинскую высотку Radisson, Московский  
зоопарк, Пресненский детский парк, парк  
Красная Пресня - Рядом есть необходимые  
объекты инфраструктуры: продуктовые  
магазины, аптеки, кафе, рестораны и другие  
полезные сервисы для комфортной жизни -

Отличная транспортная доступность с удобным выездом на Кутузовский проспект и Новый Арбат - До станций метро «Краснопресненская" и «Баррикадная» 10 минут ХОДЬБЫ - До центра 15 минут на машине Звоните, организуем просмотр в удобное время и ответим на все вопросы. Не упустите возможность стать счастливым обладателем просторной квартиры в Центральном районе Москвы !





Move.ru - вся недвижимость России